

MESA DE TRABAJO - ASENTAMIENTO LAMADRID

Fecha: 01/07/2026

Lugar: Palacio Lezama

Participantes:

Delegados Lamadrid: Aldo Ramón Martínez - Teresa Guerin - Marcelina Ovelar - Gisselle Ledezma

IVC: Gustavo Spalletti - Guillermo Meyer - Luciano Goro - Martín Petruch - Victoria Novelli - Lucía Montañes - Marisela Avendaño - Soledad Lanari - Facundo Viola

Ministerio Público de Defensa: Ana Lanziani - Julia López - Irina Pilosoph - Mariela Ozuna

DGGOM: Sonia Brea - Augusto Manfredi

ACUMAR: Carolina Mazzuca - Paula Matach - Eva Agostini -

Asesoría Tutelar: Diego Latronico

Gustavo Spalletti da inicio a la Mesa agradeciendo la presencia de los organismos y representantes vecinales. Informa que el objeto de la convocatoria es hacer entrega del primer borrador de la Operatoria de Vivienda Nueva para Olavarría 71, aclarando que se trata de un documento de trabajo destinado a su análisis y revisión, sin constituir una versión definitiva ni una instancia de aprobación.

Señala que la propuesta toma como base la operatoria vigente e incorpora la experiencia recogida durante el proceso de urbanización, procurando fortalecer la transparencia, previsibilidad y claridad de los criterios de adjudicación. Asimismo, informa que el capítulo referido al financiamiento continúa en análisis por parte de las áreas competentes del Instituto, motivo por el cual no integra esta primera versión.

Finalmente, invita a los organismos y representantes vecinales a revisar el documento y formular las observaciones que estimen pertinentes para continuar su tratamiento en una próxima instancia de trabajo. A continuación, se entrega un ejemplar del borrador a los organismos presentes y a los delegados.

Obra Olavarría 71

A collection of handwritten signatures in black ink, mostly in cursive, located at the bottom of the page. Some signatures are accompanied by printed names or initials. Notable signatures include 'Gustavo Spalletti' and 'Ozuna'.

Irina Pilosoph consulta sobre el criterio de priorización y la continuidad del dispositivo.

Guillermo Meyer informa que el esquema de prioridades se encuentra disponible para conocimiento de los organismos intervinientes. Asimismo Gustavo informa que la Dirección ha solicitado la continuidad de la cuadrilla en la planificación presupuestaria correspondiente al año 2027.

Diego Latronico consulta qué empresa se encuentra ejecutando las tareas de mantenimiento de emergencia en el barrio. Guillermo Meyer informa que las intervenciones se realizan mediante la empresa Blue Steel. Ante la consulta sobre la modalidad de contratación, Gustavo Spalletti señala que el Instituto canaliza dichas intervenciones a través de las herramientas administrativas, legales y financieras disponibles, procurando brindar respuesta a las situaciones relevadas conforme los criterios de prioridad vigentes.

Otros temas

Diego Latronico consulta si existen novedades respecto de proyectos destinados al sector de urbanización ubicado por fuera de la traza. Desde el IVC se informa que existe un proyecto para dicho sector, aunque actualmente no se cuenta con disponibilidad presupuestaria para avanzar con su ejecución. En tal sentido, se ratifica el criterio institucional oportunamente expresado en el marco de las Mesas de Trabajo correspondientes a los asentamientos del Camino de Sirga, evitando generar expectativas respecto de intervenciones que, en las condiciones actuales, no resultan viables. Se recuerda, que durante el presente año se ejecutó la obra correspondiente al tendido eléctrico del sector.

No habiendo otros temas que tratar, se da por finalizada la Mesa de Trabajo.

Cláusula de Seguimiento Institucional

Las Mesas de Trabajo constituyen una instancia permanente de articulación, seguimiento e intercambio entre los organismos intervinientes y los representantes vecinales. En consecuencia, las consultas, observaciones y propuestas formuladas durante su desarrollo podrán ser analizadas y respondidas por las áreas competentes del Instituto de Vivienda de la Ciudad a través de los canales institucionales que resulten pertinentes —incluyendo comunicaciones formales, intercambios técnicos y futuras Mesas de Trabajo—, conforme la naturaleza de cada asunto y las competencias de las áreas intervinientes.

[Firmas manuscritas]
H. Julia Lopez
OSU
del
osuna
Pilosoph



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Año de la Grandeza Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 2026-07-01 Acta MT Lamadrid-CABA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.