

MESA DE TRABAJO - ASENTAMIENTO LAMADRID

Fecha: 05/11/2025

Lugar: Palacio Lezama

Participantes:

Delegados Lamadrid: Aldo Ramón Martínez - Teresa Guerin - Marcelina Ovelar

IVC: Gustavo Spalletti - Guillermo Meyer - Luciano Goro- Martín Petrich - Mariana Zito - Victoria Novelli - Pablo García Lago - Antolín Magallanes - Gabriel Caneda

Ministerio Público de Defensa: Ana Lanziani- Julia López- Irina Pilosoph Postan

DGGOM: Sonia Brea - Augusto Manfredi

ACUMAR: Carolina Mazzuca - Alvaro Arguello - Joel Rossi - Cecilia Maza

DGGIS: Sergio Campagna

Asesoría Tutelar: Andrea Truffa

Siendo las 15:24 hs Gustavo Spalletti da inicio a la mesa de trabajo, agradeciendo el espacio y reforzando la institucionalidad del encuentro.

Ana toma la palabra, comenta que tienen un listado de temas para abordar y sugiere comenzar con los proyectos de vivienda nueva.

- **Vivienda nueva:** CH Olavarría y CH Necochea.

Gabriel Caneda comenta que ayer se presentaron los planos de Olavarría ante DGROC. En su momento se pidieron unas subsanaciones, que se corrigieron y que ahora se está avanzando en esa dirección. Gustavo comenta que está avanzando con las firmas con Vivian y, en este marco, plantea que más adelante se va a convocar a una mesa específica para tratar la Operatoria de Adjudicación.

Antolín agrega que el CH Necochea se demoró debido a que el proyecto planteado sería incompatible con el nuevo código urbano de la Ciudad. Por eso, se está intentando tramitar una excepción desde el área legal del IVC.

Respecto al CH Libertí, no hay ninguna novedad.

Ana pregunta si la empresa Vivian ya salió licitada, Gustavo responde que faltaría una firma. Ana refuerza la pregunta para saber si están los fondos para la licitación, a lo que Sonia

(Signatures and handwritten notes)
Guillermo Meyer (IVC)
Sonia Brea
Carolina Mazzuca
ACUMAR
Aldo Ramón Martínez

Brea responde que se firmó con fondo de compensación, lo que significa que los fondos están en una cuenta estructurada y que no se pierde el dinero con el cambio de ejercicio.

- **Electricidad:**

Ana comenta que había quedado pendiente el tema de la electricidad, y consulta si se pudo hacer el relevamiento de las viviendas que habían quedado con la conexión mal hecha.

Gustavo responde que se hizo el relevamiento, y se realizó una reunión con DGGIS para evaluar las propuestas que puedan darle solución a este tema.

Toma la palabra Sergio Campagna. Dice que la mayoría de los problemas son por la bajada al tablero. Lo que se propuso para dar respuesta a este tema es ir cambiando las bajadas progresivamente, realizando una bajada nueva. En principio, serían 6 viviendas. Luego, en función de la demanda que pueda llegar a surgir, se evaluaría intervenir en otras viviendas.

Andrea consulta cuando se empezaría con estos arreglos

Sergio responde que ya están identificadas las viviendas a intervenir y que se comenzaría a la brevedad.

Ana solicita conocer el listado de las viviendas para poder saber si son las mismas que tienen registradas en la Defensoría.

Ramón consulta quién se haría cargo de estas reparaciones.

Sergio comenta que se hace cargo la cuadrilla de la DGGIS en conjunto con la cuadrilla de emergencias del barrio (Blue Steel). Ramón solicita que estén preparadas las cajas, para poder conectarlas y pregunta qué pasaría en caso de emergencias, en horarios donde no se encuentre la cuadrilla. Guillermo y Sergio responden que debería llamar a DGGIS.

- **Red cloacal:**

Respecto al mejoramiento de la red cloacal de las manzanas, Ana comenta que había un proyecto que, en su momento, había planteado Savarino. Se iba a hacer un relevamiento y se iba a pedir a AYSA la factibilidad.

Gabriel responde que no hay consenso con AYSA. El IVC mandó el pedido de factibilidad, se hizo un relevamiento, pero sin la respuesta de AYSA no se tiene un punto de vuelco.

Ana comenta que es necesario citar a AYSA a este espacio para que den una respuesta a la factibilidad. Se dirige a ACUMAR para saber si pueden aportar a esta conversación.

Alvaro comenta que buscarán la forma de colaborar para comunicarse con AYSA y que se pueda tener una respuesta a la solicitud.

Ramón pregunta por los fondos de ACUMAR que habían sido destinados a estos proyectos. Alvaro explica que no se pudo continuar con ese convenio, por lo cual, no se utilizaron los fondos. La segunda etapa del convenio no se inició, solo se llevó adelante la primera etapa correspondiente a electricidad, que luego se elevó al juzgado por el incumplimiento de la empresa CIS.

Ana explica que, después de varias audiencias respecto a este convenio, el IVC propuso resolver algunas de las cuestiones del convenio, pero tampoco se llegó a operativizar. El IVC tenía un proyecto armado y solo faltaba el punto de vuelco, para esto es necesario convocar a AYSA para que pueda dar respuesta a la factibilidad.

Gustavo comenta que van a seguir intentando comunicarse con AYSA por todos los canales disponibles y luego se procederá a convocarlos a una mesa de trabajo.

- **Cuadrilla de emergencia:**

Ana consulta si la licitación se pudo renovar.

Guillermo y Gustavo responden que no tienen información al respecto, pero que ni bien la tengan la enviarán por los canales formales.

Gustavo agrega que es necesario remarcar que, a pesar de que el presupuesto del IVC se ha reducido bastante, se sigue teniendo presencia en los barrios y buscando sostener los espacios de diálogo y comunicación con todos los actores.

- **Temas pendientes:**

Ana solicita dejar asentado que hay temas que al presente no han tenido respuesta pero es necesario recordarlos. Estos pendientes consisten en:

- el proyecto para el sector de reurbanización por fuera de la traza.
- la falta de terrenos para seguir construyendo vivienda nueva.

Gustavo responde que son temas que están presentes y que no dejan de estar en agenda. En este sentido, hace mención a una propuesta de "compensación integral sustitutiva (cis)" que se está trabajando desde el IVC con el fin de ser más eficaces en el abordaje y complementar las soluciones habitacionales disponibles para las relocalizaciones. Faltan algunos avances del área legal pero estaría bastante encaminada.

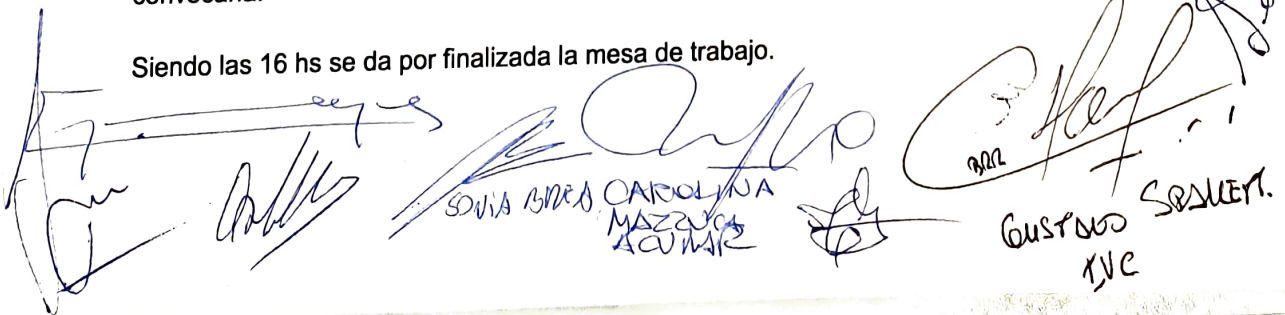
Teresa consulta si esta herramienta sería una alternativa a las viviendas nuevas.

Gustavo responde que sí, que si bien se está hablando en potencial porque no está confirmada, sería una alternativa de relocalización para complementar la vivienda nueva.

Andrea consulta por la periodicidad de las mesas.

Gustavo responde que se realizará una mesa cuando haya novedades o necesidad de convocarla.

Siendo las 16 hs se da por finalizada la mesa de trabajo.


SONIA BREA CAROLINA MAZUCHA ACUMAR
GUSTAVO SOSUEI IVC



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Año de la Grandeza Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: 2025-05-11 Acta MT Lamadrid- CABA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.