

MESA DE TRABAJO - ASENTAMIENTO LUJÁN

Fecha: 30/06/2026

Lugar: Palacio Lezama

Integrantes de la Mesa

Vecinos de Luján: Juan Carlos Paiva y Camila Navarro.

Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC): Gustavo Spalletti, Guillermo Meyer, Darío Vanella, Luciano Goro, Victoria Novelli, Trinidad Córdoba y Facundo Viola.

Ministerio Público de la Defensa: Ana Lanziani, Ignacio Sagasti, Julia López, Irina Pilosoph y Mariela Ozuna.

Dirección de Gobernanza Metropolitana (DGGOM): Sonia Brea y Augusto Manfredi.

ACUMAR: Eva Paula Agostini, Álvaro Argüello y Paula Matach.

Asesoría Tutelar: Irene Marcó y Martín.

Comuna 4: Juan Finauri.

Asistentes :

Centro de Salud y Acción Comunitaria (CeSAC): Carolina Gauna e Yrma Ochoa.

Temas tratados

Gustavo Spalletti da inicio a la Mesa agradeciendo la presencia de los organismos intervinientes y representantes vecinales. A continuación, Ana Lanziani retoma el seguimiento de los temas abordados en la reunión anterior, comenzando por la instalación de medidores individuales de EDESUR.

Medidores individuales de EDESUR

Gustavo Spalletti informa que uno de los principales obstáculos para avanzar con la instalación de los medidores, fue a fin de año el requerimiento de Edesur de presentar la Declaración de Conformidad de Instalación eléctrica (DCI), exigencia que no fue prevista en los encuentros anteriores y que implica una complejidad técnica y un costo que el IVC no está en condiciones de afrontar.

Señala que, en el marco de una reunión mantenida con EDESUR, la prestataria manifestó que dicho certificado no sería requerido, conforme surge del acta que se adjunta. A partir de ello, se retomaron las tareas técnicas necesarias para avanzar con la instalación.

Darío Vanella informa que se realizó una recorrida para definir los posibles puntos de colocación de los medidores y que la propuesta resultante fue remitida a EDESUR para su evaluación conjunta. Actualmente se encuentra pendiente la devolución de la prestataria.

Ante la consulta de Ana Lanziani sobre los plazos, Darío Vanella explica que EDESUR debe presentar una propuesta vinculada con los tendidos eléctricos, sin que hasta el momento haya informado una fecha estimada. Irene Marcó consulta si el requerimiento fue formalizado, quedando planteada la necesidad de verificar el estado de dicha presentación.

Durante el intercambio se consulta por los casos de familias que mantienen deudas con EDESUR. Gustavo Spalletti recuerda que, en la Mesa anterior, la prestataria informó que cada situación debía ser previamente regularizada, manifestando su disposición a evaluar los casos de manera individual.

Obra cloacal y abastecimiento de agua

Irene Marcó consulta por la situación actual de gestión de tierras y si es necesaria esa gestión para avanzar con la obra de cloaca.

Desde ACUMAR se informa que se mantuvieron reuniones con la Agencia de Administración de Bienes del Estado para analizar alternativas, definir plazos y establecer el procedimiento formal a seguir.

Ana Lanziani consulta por los pedidos de factibilidad. Se informa que existen cuatro solicitudes, actualmente vencidas, cuya situación deberá ser revisada.

Los vecinos presentes hacen saber al IVC que se encuentran con baja presión de agua.

Desde el IVC se explica que la baja presión de agua se vincula con el funcionamiento de las bombas y con la falta de cierre del anillo de la red. Ana Lanziani señala la importancia de obtener la factibilidad de AYSA para avanzar hacia una solución definitiva.

Asimismo, se informa que las tareas realizadas sobre la red cloacal permitieron mejorar significativamente su funcionamiento.

Ignacio Sagasti consulta cuántas conexiones de agua abastecen actualmente al sector. Guillermo Meyer responde que existen dos conexiones. Irene Marcó plantea la necesidad de continuar trabajando sobre la cuestión hasta alcanzar una solución adecuada.

Mejoramientos y mantenimiento de emergencia

La Asesoría Tutelar consulta por las intervenciones ejecutadas por la empresa Blue Steel.

Desde el IVC se informa que se trata de tareas de mantenimiento de emergencia, cuya programación se organiza conforme la gravedad de las situaciones relevadas y la disponibilidad operativa de la cuadrilla, que interviene también en otros barrios y asentamientos.

Espacio público

En relación con los vehículos abandonados, se consulta a la Comuna 4 por las gestiones realizadas. Juan Finauri informa que el planteo fue elevado y se encuentra en proceso de articulación con las áreas competentes.

Ana Lanziani consulta si el mantenimiento del arbolado corresponde a la Comuna. Se responde afirmativamente y se informa que los reclamos deben canalizarse a través de dicho organismo.

Finalmente, se plantea la necesidad de instalar reductores de velocidad y señalización vial para prevenir accidentes de tránsito. Se solicita a la DGGOM que articule la consulta con el área competente en materia de Tránsito.

Firma del acta anterior

Se procede a la firma del acta correspondiente a la Mesa de Trabajo anterior.

No habiendo otros temas que tratar, se da por finalizada la reunión.

Cláusula de Seguimiento Institucional

Las Mesas de Trabajo constituyen una instancia permanente de articulación, seguimiento e intercambio entre los organismos intervinientes y los representantes vecinales. En consecuencia, las consultas, observaciones y propuestas formuladas durante su desarrollo podrán ser analizadas y respondidas por las áreas competentes del Instituto de Vivienda de la Ciudad a través de los canales institucionales que resulten pertinentes —incluyendo comunicaciones formales, intercambios técnicos y futuras Mesas de Trabajo—, conforme la naturaleza de cada asunto y las competencias de las áreas intervinientes.

Constancia sobre asistentes no integrantes

La presencia de personas u organismos no integrantes de la Mesa podrá ser autorizada en calidad de oyentes, sin que ello implique su incorporación formal al ámbito de trabajo ni altere la representación de los actores que lo conforman

En la presente instancia, Carolina Gauna e Yrma Ochoa, representantes del CeSAC, asistieron en dicha calidad.