

<b>JURISDICCIÓN CONTRATANTE: AUTORIDAD DE CUENCA MATANZA RIACHUELO</b>
<b>UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 318 - COORDINACIÓN DE PATRIMONIO, COMPRAS Y CONTRATACIONES. AVENIDA PRESIDENTE ROQUE SÁENZ PEÑA N ° 777, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES</b>
<b>DIRECCIÓN INSTITUCIONAL DE CORREO ELECTRÓNICO:</b> contrataciones@acumar.gob.ar
<b>TEL.:</b> 5199-5048 - 5236-4194
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b> CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 02/2026 DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MiPyMES
<b>PROVEEDORES CONVOCADOS:</b> PROVEEDORES SOCIALES CON DOMICILIO EN EL ÁMBITO DE LA CUENCA MATANZA RIACHUELO
<b>MODALIDAD:</b> SIN MODALIDAD
<b>EXPEDIENTE ELECTRÓNICO:</b> EX-2026-37507248- -APN-SG#ACUMAR
<b>RUBRO COMERCIAL:</b> Construcción, Limpieza, Jardín, Varios
<b>OBJETO:</b> Contratación del servicio integral de mantenimiento, conservación, limpieza, reparación y puesta en valor de las instalaciones edilicias, servicios internos y espacios verdes del predio correspondiente al Parque Industrial Curtidor (en adelante el PIC), ubicado en la calle General Olazábal N.º 5350, en el Partido de Lanús, de la Provincia de Buenos Aires, en condiciones de preservación y funcionamiento que permitan su efectiva operación, en los términos que se establecen en el presente.
<b>COSTO DEL PLIEGO:</b> SIN COSTO
<b>GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA:</b> SEGÚN LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 15° Y 16° DEL PRESENTE PLIEGO.
<b>CONSULTAS:</b> LAS CONSULTAS, DEBEN EFECTUARSE A TRAVÉS DEL <a href="mailto:contrataciones@acumar.gob.ar">contrataciones@acumar.gob.ar</a> , HASTA DOS (2) DÍAS HÁBILES DE ANTELACIÓN A LA FECHA DE APERTURA DE OFERTAS.
<b>PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b> LAS OFERTAS SE DEBERÁN PRESENTAR EN FORMATO PAPEL, EN EL LUGAR Y HASTA EL DÍA Y HORA QUE SE DETERMINE EN LA CONVOCATORIA, CONFORME LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE PLIEGO.
<b>ACTO DE APERTURA:</b> LA APERTURA DE OFERTAS SE EFECTUARÁ POR ACTO PÚBLICO EN EL LUGAR, DÍA Y HORA DETERMINADOS EN LA PUBLICACIÓN DEL LLAMADO

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

### **ARTÍCULO 1º OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**

El objeto de la presente es la contratación del servicio integral de mantenimiento, conservación, limpieza, reparación y puesta en valor de las instalaciones edilicias, servicios internos y espacios verdes del predio correspondiente al Parque Industrial Curtidor (en adelante el PIC), ubicado en la calle General Olazábal N.º 5350, en el Partido de Lanús, de la Provincia de Buenos Aires, en condiciones de preservación y funcionamiento que permitan su efectiva operación, en los términos que se establecen en el presente, solicitado por la COORDINACIÓN DE SERVICIOS AUXILIARES, LOGÍSTICA Y AUTOMOTORES (CSALYA) dependiente de la DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS de la AUTORIDAD DE CUENCA MATANZA RIACHUELO, en los términos que se establecen en el presente.

### **ARTÍCULO 2º NORMATIVA APLICABLE:**

Los contratos celebrados por ACUMAR en el marco de este Régimen Especial se regirán en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por las normas contenidas en:

- a) La Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP) que aprueba el RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MiPyMES y sus normas modificatorias, reglamentarias, complementarias y aclaratorias.
- b) El Decreto N.º 1023/2001.
- c) El PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).
- d) El presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas;
- e) El contrato u orden de compra según corresponda, por el que se perfeccione el contrato;
- f) Las normas del Título III de la Ley N.º 19.549 y sus modificatorias, en cuanto fuere pertinente; o aquellas normas que en el futuro las reemplacen y sus normas modificatorias y complementarias, en los casos que corresponda.
- g) La Resolución Presidencia ACUMAR N.º 402/2017 (RESOL-2017-402-APN-ACUMAR#MAD) y sus modificatorias o la que en el futuro la reemplace, será de aplicación supletoria, en cuanto resulte compatible y no contradiga el presente régimen especial.
- h) Las normas del derecho privado por analogía, en los casos que corresponda.
- i) La Resolución Presidencia ACUMAR N.º 322/2024 (RESOL-2024-322-APN-ACUMAR#MEC) que aprobó el Reglamento de Procedimiento Recursivo de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo.

La normativa aplicable y todos los documentos que rijan el llamado e integran el contrato se aplicarán en el orden de prelación que establece el artículo 2º del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES.

La simple presentación de una oferta implica la aceptación lisa y llana por parte de los oferentes de todo el régimen legal indicado precedentemente, con la declaración expresa de que lo conoce y acepta en todas sus partes.

### **ARTÍCULO 3º PROVEEDORES CONVOCADOS:**

En función del objeto de la presente contratación, podrán presentarse como oferentes las personas jurídicas inscriptas o preinscriptas como PROVEEDOR SOCIAL en el “REGISTRO DE PROVEEDORES SOCIALES Y MiPyMES DE ACUMAR”, con domicilio registrado en el ámbito de la Cuenca Matanza Riachuelo.

En los términos del artículo 2º de la RESOL-2020-259-APN-ACUMAR#MOP pueden inscribirse en el

“REGISTRO DE PROVEEDORES SOCIALES Y MiPyMES DE ACUMAR”, como PROVEEDORES SOCIALES: Las cooperativas cuyos integrantes se encuentran en situación de vulnerabilidad social que se organicen en torno a la gestión del autoempleo en un marco de economía justa y solidaria, que realicen actividades de producción, de manufacturas o comercialización de bienes o servicios u obras”, y que acrediten las condiciones previstas en el artículo 3° de la misma norma.

#### **ARTÍCULO 4° MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:**

Sin modalidad.

#### **ARTÍCULO 5° ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

El oferente, adjudicatario o cocontratante deberá cumplir con todos y cada uno de los puntos descriptos en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (en adelante “PET”) que acompaña al presente.

#### **ARTÍCULO 6° CÓMPUTO DE PLAZOS:**

Todos los plazos establecidos se computarán en días hábiles administrativos, salvo que expresamente se estipule en días corridos.

Cuando se fije un plazo en días corridos y el vencimiento del mismo recayera en un día inhábil, se considerará cumplida la presentación realizada en el día hábil administrativo inmediatamente posterior al vencimiento.

A los efectos del cómputo de plazos fijados en días hábiles, la presentación en un día inhábil se entiende realizada el primer día hábil siguiente.

#### **ARTÍCULO 7° NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:**

De conformidad con lo establecido en el artículo 5° del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.° 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP), las notificaciones entre ACUMAR y los interesados, oferentes, adjudicatarios o cocontratantes, se realizarán válidamente a través de correo electrónico a la dirección que sea declarada al momento de retirar o descargar los pliegos, o que declare el oferente en oportunidad de presentar su oferta mediante el APARTADO III, según sea el caso.

Los correos electrónicos remitidos desde dichas direcciones a la designada por ACUMAR en la publicación de la convocatoria, y los emitidos por ACUMAR en el mismo sentido, serán considerados como notificados válidamente desde la fecha de su emisión.

**Se recomienda a los interesados revisar periódicamente el correo electrónico para informarse de las novedades vinculadas a las etapas, desarrollo del proceso de contratación y demás información relevante. La no recepción oportuna de correos electrónicos no justificará, ni se considerará como causal suficiente para eximir a los proponentes de sus cargas y responsabilidades.**

#### **ARTÍCULO 8° CONSULTAS Y ACLARACIONES:**

Las consultas al Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas deberán efectuarse por escrito en la dirección institucional de correo electrónico [contrataciones@acumar.gob.ar](mailto:contrataciones@acumar.gob.ar).

En oportunidad de realizar una consulta al pliego, los consultantes que no lo hubieran hecho con anterioridad, deberán suministrar obligatoriamente su nombre o razón social, domicilio y dirección de correo electrónico en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse hasta el día de apertura de las ofertas.

En dichas presentaciones deberá referenciarse la identificación del procedimiento de selección de que se trate y encontrarse dirigida a la COORDINACIÓN DE PATRIMONIO, COMPRAS Y

## **CONTRATACIONES de ACUMAR.**

No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término. Las consultas deberán ser efectuadas por los interesados hasta DOS (2) días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura (como máximo), de acuerdo a lo establecido en el artículo 8° del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.° 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

### **ARTÍCULO 9° CIRCULARES ACLARATORIAS Y MODIFICATORIAS:**

La ACUMAR podrá emitir circulares aclaratorias o modificatorias al presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, de oficio o como respuesta a consultas recibidas, en caso de que considere que resultan pertinentes y contribuyen a una mejor comprensión e interpretación del Pliego en cuestión.

Las circulares aclaratorias podrán ser emitidas por el titular de la UNIDAD DE COMPRAS Y CONTRATACIONES y deberán ser comunicadas con UN (1) día hábil como mínimo de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas a todas las personas que hubieren retirado o descargado el pliego y al que hubiere efectuado la consulta que origina la Circular, y serán consideradas como parte integrante del pliego correspondiente.

Las circulares modificatorias deberán ser difundidas, publicadas y comunicadas por UN (1) día en los mismos medios en que hubiera sido difundido, publicado y comunicado el llamado original con UN (1) día hábil como mínimo de anticipación a la fecha originaria fijada para la presentación de las ofertas.

Las circulares por las que únicamente se suspenda o se prorrogue la fecha de apertura o la de presentación de las ofertas podrán ser emitidas por el titular de la UNIDAD DE COMPRAS Y CONTRATACIONES y deberán ser difundidas, publicadas y comunicadas por UN (1) día por los mismos medios en que hubiera sido difundido, publicado y comunicado el llamado original con UN (1) día como mínimo de anticipación a la fecha originaria fijada para la presentación de las ofertas; de acuerdo a lo establecido en el artículo 8° del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.° 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

### **ARTÍCULO 10° PRESENTACIÓN DE OFERTAS:**

Las ofertas se deberán presentar en formato papel, en sobre cerrado, en el lugar y hasta el día y hora que determine ACUMAR en la convocatoria.

Los sobres, cajas o paquetes que contengan las ofertas se deberán presentar perfectamente cerrados y consignarán en su cubierta la identificación del procedimiento de selección al que corresponden, precisándose el lugar, día y hora límite para la presentación de las ofertas y el lugar, día y hora del acto de apertura que se establezca en la convocatoria.

Las ofertas deberán cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 13 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.° 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las normas y cláusulas que rijan el procedimiento de selección al que se presente, por lo que no será necesaria la presentación de los pliegos firmados junto con la oferta.

### **ARTÍCULO 11° DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES:**

El oferente deberá completar la totalidad de los datos solicitados en el APARTADO I - DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017, conforme lo establecido en los artículos 1° y 2° del

Decreto N.º 202 de fecha 21 de marzo de 2017, según corresponda, con relación a la persona del Presidente de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo, Señor Lucas FIGUERAS, y de su Directora General Administrativa, Señora María Paula COSTANTINI.

En el caso que el declarante sea una persona jurídica deberá consignarse cualquiera de los vínculos existentes, en forma actual o dentro del último año calendario, entre los funcionarios alcanzados y los representantes legales, sociedades controlantes o controladas o con interés directo en los resultados económicos o financieros, director, socio o accionista que posea participación, por cualquier título, idónea para formar la voluntad social o que ejerza una influencia dominante como consecuencia de acciones, cuotas o partes de interés poseídas. Para el caso de sociedades sujetas al régimen de oferta pública conforme a la Ley N.º 26.831 la vinculación se entenderá referida a cualquier accionista o socio que posea más del CINCO POR CIENTO (5%) del capital social.

#### **ARTÍCULO 12º FORMA DE COTIZACIÓN Y MONEDA DE COTIZACIÓN:**

El oferente deberá cotizar en PESOS ARGENTINOS. No se aceptará la presentación de ofertas en monedas distintas a la referida y, dado el caso, se considerará como un incumplimiento del presente Pliego.

La cotización se realizará completando la PLANILLA DE COTIZACIÓN obrante como APARTADO II del presente pliego, en los términos allí establecidos.

El oferente deberá consignar en la PLANILLA DE COTIZACIÓN, el precio unitario y cierto en números correspondiente al servicio mensual, y el monto total por SEIS (6) meses.

El precio cotizado será el precio final que deba pagar ACUMAR por todo concepto y deberá incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA). El oferente deberá tener en cuenta todo impuesto, gravamen, gasto por flete, acarreo u otros gastos o conceptos que no estando expresamente contemplados sean necesarios para la adecuada prestación del servicio. Se deja expresamente aclarado que no se reconocerá al oferente cargo alguno por servicios que, no estando consignados en la oferta, se estimen necesarios para el cumplimiento del contrato.

No se admitirán cotizaciones parciales, es decir, cada uno de los oferentes deberán cotizar únicamente por la cantidad total indicada para el renglón.

#### **ARTÍCULO 13º PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA:**

El plazo de mantenimiento de la oferta será de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha del acto de apertura. El mismo se renovará automáticamente por un lapso igual y así sucesivamente, salvo que el oferente exprese su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento de oferta con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

#### **ARTÍCULO 14º REQUISITOS DE LAS OFERTAS:**

Las ofertas deberán cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 13 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

#### **ARTÍCULO 15º FORMA DE GARANTÍA:**

La forma de garantía se regirá por lo establecido en los artículos 33 y 34 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

Los oferentes deberán constituir las garantías de la siguiente forma:

a) En efectivo, mediante depósito bancario en la cuenta de ACUMAR, o giro postal o bancario;

- b) Con cheque certificado por una entidad bancaria. El organismo depositará el cheque dentro de los plazos que rijan para estas operaciones;
- c) Con títulos públicos emitidos por el Estado Nacional, la Provincia de Buenos Aires o la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los mismos deberán ser depositados en una entidad bancaria a la orden de ACUMAR, identificándose el procedimiento de selección de que se trate. El monto se calculará tomando en cuenta la cotización de los títulos al cierre del penúltimo día hábil anterior a la constitución de la garantía en la Bolsa o Mercado correspondiente, lo que deberá ser certificado por las autoridades bancarias al recibir dicho depósito. En caso de liquidación de los valores a que se refiere este inciso, se formulará cargo por los gastos que ello ocasione. El eventual excedente quedará sujeto a las disposiciones que rigen la devolución de garantías;
- d) Con aval bancario u otra fianza a satisfacción de ACUMAR, constituyéndose el fiador en deudor solidario, liso y llano y principal pagador, con renuncia a los beneficios de división y exclusión, así como al beneficio de interpelación judicial previa, en los términos dispuestos por el Código Civil y Comercial de la Nación;
- e) Con seguro de caución, mediante pólizas aprobadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, extendidas a favor de ACUMAR y cuyas cláusulas se conformen con el modelo y reglamentación que a tal efecto dicte la Autoridad de Aplicación.
- f) Con pagarés a la vista suscriptos por quienes tengan el uso de la firma social o actúen con poderes suficientes, cuando el monto de la garantía no supere los **QUINCE MÓDULOS (M 15), equivalente a PESOS SEISCIENTOS MIL (\$600.000.-)**.

Las garantías de mantenimiento de la oferta serán constituidas por el plazo inicial y sus eventuales renovaciones.

Excepciones a la obligación de presentar garantías. No será necesario presentar garantías en los siguientes casos:

- Cuando el monto de la oferta no supere la cantidad que represente UN MIL TRESCIENTOS MÓDULOS (1.300 M).
- Cuando el monto de la orden de compra, venta o contrato no supere la cantidad que represente UN MIL TRESCIENTOS MÓDULOS (1.300 M).
- Cuando el oferente sea una persona física o jurídica que se hallare inscrita o preinscripta como PROVEEDOR SOCIAL en el “REGISTRO DE PROVEEDORES SOCIALES Y MiPyMES DE ACUMAR”.

**El valor del Módulo (M) es de PESOS CUARENTA MIL (\$40.000.-), según lo dispuesto en la Resolución N.º 232/2024 (RESOL-2024-232-APN-ACUMAR#MINF).**

Las excepciones previstas en el presente artículo no incluyen a las contragarantías, en los términos del artículo 35, último párrafo del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).”

#### **ARTÍCULO 16º GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA Y DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO - EXIMICIÓN:**

En virtud de lo estipulado en los artículos 3º y 15º del presente pliego, y considerando que los únicos oferentes convocados son los inscriptos o preinscriptos como PROVEEDORES SOCIALES, los oferentes y los adjudicatarios del presente proceso se encuentran eximidos de la obligación de presentar garantía de mantenimiento de oferta y de cumplimiento de contrato.

No obstante, lo dispuesto, todos los oferentes, adjudicatarios y cocontratantes quedan obligados a responder por el importe de la garantía no constituida, de acuerdo al orden de afectación de penalidades establecido en el presente, a requerimiento de ACUMAR, sin que puedan interponer reclamo alguno sino después de obtenido el cobro o de efectuado el pago, en los términos del artículo 35, antepenúltimo párrafo del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).”

#### **ARTÍCULO 17º PERÍODO DE VISTA:**

Toda persona que acredite algún interés podrá tomar vista del expediente por el que tramite el procedimiento de selección, con excepción de la documentación amparada por normas de confidencialidad o la declarada reservada o secreta por ACUMAR.

No se concederá vista de las actuaciones durante la etapa de evaluación de las ofertas, que se extiende desde el momento inmediato posterior a la finalización del acto de apertura de ofertas, hasta la notificación del acto administrativo que concluye el procedimiento.

#### **ARTÍCULO 18º CRITERIO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS OFERTAS:**

La adjudicación recaerá sobre la oferta que, habiendo cumplido con todos los requisitos exigidos en el presente pliego y en la normativa vigente, resulte más conveniente para ACUMAR, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones de esta.

La contratación se adjudicará a la oferta, que habiendo cumplido con la totalidad de los requisitos previstos en el presente pliego y el Pliego de Especificaciones Técnicas.

ACUMAR se reserva el derecho de solicitar información que amplíe los datos suministrados, a fin de proceder a un correcto análisis de la documentación presentada y evaluar las ofertas.

#### **ARTÍCULO 19º FORMA DE ADJUDICACIÓN:**

La adjudicación será por renglón único.

#### **ARTÍCULO 20º PROHIBICIÓN DE PARTICIPAR EN MÁS DE UNA OFERTA:**

Cada oferente podrá participar solamente en una oferta, ya sea por sí sólo o como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica. Se desestimarán todas aquellas ofertas en las que participe quien transgreda esta prohibición.

#### **ARTÍCULO 21º CAUSALES DE DESESTIMACIÓN NO SUBSANABLES:**

La oferta será desestimada sin posibilidad de subsanación cuando se configure alguno de los supuestos de desestimación no subsanables previstos en el artículo 24 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

#### **ARTÍCULO 22º OFERENTES INELEGIBLES:**

La oferta deberá desestimarse cuando de la información obrante en bases de datos de organismos públicos o de otras fuentes, se configure, entre otros, alguno de los supuestos previstos en el artículo 26 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

#### **ARTÍCULO 23º LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN**

De acuerdo a lo establecido en Pliego de Especificaciones Técnicas.

#### **ARTÍCULO 24° CONDICIÓN DEL SERVICIO:**

El oferente que resulte adjudicado deberá cumplir como mínimo con todos y cada uno de los puntos descriptos en el Pliego de Especificaciones Técnicas. El oferente que resulte adjudicado tendrá la obligación de prestar el servicio conforme a las especificaciones técnicas, para lo cual deberán considerarse incluidos todos los elementos y medios necesarios para su correcta ejecución, aun cuando no se mencionen explícitamente en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

#### **ARTÍCULO 25° CONFORMIDAD DE RECEPCIÓN:**

La conformidad de la recepción se otorgará dentro del plazo de DIEZ (10) días, de la presentación de la certificación de servicios prevista en el artículo 15 del Pliego de Especificaciones Técnicas, en el marco de lo establecido por los artículos 42, 43 y 44 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

#### **ARTÍCULO 26° FORMA, PLAZO, LUGAR Y HORARIO DE PRESENTACIÓN DE LAS FACTURAS:**

La factura deberá ser presentada junto con el Informe Mensual del servicio, a fin de que se dé inicio a la certificación de los servicios, en el plazo y en la forma estipulada en el artículo 13 del Pliego de Especificaciones Técnicas.

Una vez recibida la conformidad de la recepción, se dará comienzo al plazo fijado para el pago.

En el supuesto que el proveedor se hallare comprendido en algún régimen especial, fuere exento o no alcanzado por los tributos, deberá acreditar esta circunstancia en el momento de la oferta, acompañando copia de la normativa que así lo determina. Sin perjuicio de ello, quien resultare finalmente adjudicatario y se encuentre bajo tales condiciones, deberá adjuntar la constancia en oportunidad de cada factura, acreditando de tal forma la vigencia del régimen especial.

La adjudicataria deberá presentar la documentación citada en la MESA GENERAL DE ENTRADAS Y ARCHIVOS de esta AUTORIDAD DE CUENCA MATANZA RIACHUELO, sita en AVENIDA PRESIDENTE ROQUE SÁENZ PEÑA N.º 777, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 9:00 a 17:00 horas, o ingresarla en forma electrónica a través de la Mesa de Entradas Virtual habilitada mediante el Sistema de Trámite a Distancia (TAD), de acuerdo al siguiente detalle:

Factura: original, con mención del número de Orden de Compra a la que corresponde.

Remito: original, sellado, y firmado por el responsable de la recepción.

Otra documentación: en caso de corresponder.

ACUMAR posee C.U.I.T. N.º 30-71130932-9; su carácter frente al IVA y el Impuesto a las Ganancias es el de exento, por lo tanto, no deberá discriminarse en la factura que al efecto se emita el IVA que eventualmente pudiera recaer en la operación según lo establecido en el artículo 39 del Decreto N.º 280/97.

Le corresponde actuar como agente de retención de los impuestos mencionados, por imperio de las Resoluciones Generales AFIP N.º 18/97 y DGI N.º 2784, en las facturaciones que se emitan, y atento a la no discriminación señalada deberá indicarse el importe del IVA contenido en la operación y, en su caso, otros conceptos no sujetos a retención (Por ejemplo: impuestos internos).

El tipo de factura que debe emitirse se identificará con las letras que para cada caso se establece a continuación:

- 1.- De tratarse de un proveedor que revista la condición de responsable inscripto en el IVA: letra "B".
- 2.- De tratarse de un proveedor que sea responsable no inscripto, exento, o no alcanzado por el impuesto:

letra “C”.

Todos los comprobantes mencionados deberán ajustarse a lo establecido en la Resolución General AFIP N.º 3419/91, y sus complementarias y modificatorias, Resolución General AFIP N.º 2853/10 modificada por Resolución General AFIP N.º 2939/10 y la Resolución General AFIP N.º 2973/10 donde se dispone como obligación de los proveedores la emisión de Factura Electrónica.

**ARTÍCULO 27º PLAZO DE PAGO:**

El plazo para el pago de las facturas será dentro de los TREINTA (30) días corridos de recibida la conformidad del servicio y emitido el Certificado de Recepción, según lo establecido en el artículo 47 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

**ARTÍCULO 28º GASTOS POR CUENTA DEL PROVEEDOR:**

Será de aplicación lo establecido en el artículo 53 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

**ARTÍCULO 29º CESIÓN O TRANSFERENCIA DE LA ORDEN DE COMPRA:**

Será de aplicación lo establecido en el artículo 55 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

**ARTÍCULO 30º PENALIDADES Y SANCIONES:**

Será de aplicación lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas y las establecidas en los artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 62 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

**ARTÍCULO 31º INDEMNIDAD:**

El adjudicatario deberá cumplir con toda la normativa legal correspondiente a la actividad que realiza y mantendrá indemne a su costa a ACUMAR y a su personal contra todos los juicios, reclamos, demandas y responsabilidades de toda naturaleza o especie, incluidas las costas y gastos que se deriven de actos y omisiones del adjudicatario o de su personal o de otras personas que ante él fueren responsables en el cumplimiento de cualquiera de los términos y condiciones de la presente contratación, en los términos del artículo 63 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

**ARTÍCULO 32º SEGUROS Y RESPONSABILIDAD HACIA TERCEROS:**

Será de aplicación lo establecido en el artículo 64 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP), en los términos previstos en el artículo 15 del Pliego de Especificaciones Técnicas.

### **ARTÍCULO 33° CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD:**

Será de aplicación lo establecido en el artículo 65 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP).

### **ARTÍCULO 34° PROHIBICIÓN DE PUBLICIDAD:**

La aplicación del logo ACUMAR debe realizarse con autorización y bajo supervisión de la DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN de la AUTORIDAD DE CUENCA MATANZA RIACHUELO. El adjudicatario no podrá efectuar ningún tipo de publicidad en cualquier medio de difusión sin contar con la autorización previa y por escrito de ACUMAR. Si así lo hiciere, se podrá dar por rescindido de pleno derecho con culpa del proveedor, en los términos del artículo 66 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIONES DE PROVEEDORES SOCIALES Y MIPYMES, aprobado como ANEXO I de la Resolución Presidencia ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP); sin perjuicio de las sanciones que correspondiere aplicar.

### **ARTÍCULO 35° TRIBUNALES COMPETENTES:**

Los interesados, oferentes y/o adjudicatarios se someten, para la resolución de toda cuestión vinculada a la interpretación, aplicación o ejecución de las obligaciones dimanadas del presente Pliego, a la jurisdicción de los Juzgados Nacionales de Primera Instancia en lo Contenciosos Administrativo Federal con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.

### **REQUISITOS ADMINISTRATIVOS:**

#### **ARTICULO 36° ACREDITACIÓN DE INSCRIPCIÓN:**

Los oferentes deberán acreditar la inscripción o preinscripción como PROVEEDOR SOCIAL en el REGISTRO DE PROVEEDORES SOCIALES Y MiPyMES DE ACUMAR, aprobado por Resolución N.º 259/2020 (RESOL-2020-259-APN-ACUMAR#MOP).

La inscripción previa no constituirá requisito exigible para presentar ofertas, debiendo contar con la inscripción al momento de adjudicar.

#### **ARTÍCULO 37° DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:**

Los oferentes deberán completar la totalidad de los datos solicitados en los Apartados que seguidamente se detallan y presentar junto con su oferta la documentación que se enumeran a continuación:

- a) APARTADO I: DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES – DECRETO 202/2017.
- b) APARTADO II: PLANILLA DE COTIZACIÓN.
- c) APARTADO III: CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL ELECTRÓNICO (TAD) Y CORREO ELECTRÓNICO.
- d) APARTADO IV: INTEGRANTES O ASOCIADOS DE LA COOPERATIVA. DECLARACIÓN JURADA. Se deberá informar los datos completos (nombre y apellido, D.N.I., domicilio real, C.U.I.T./C.U.I.L. y si ocupan un cargo en los órganos de administración o resultan asociados).
- e) Copia del Acta constitutiva y Estatuto social de la cooperativa de trabajo, sus modificaciones y constancia de inscripción ante la Autoridad competente.
- f) Copia de la Resolución o acto administrativo del Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES), por la que se autorizó su funcionamiento.
- g) Copia del Acta de distribución de cargos del Consejo de Administración, de la que surja los datos filiatorios de los integrantes de los órganos de administración y fiscalización.

h) Copia de D.N.I. y/o C.U.I.T. incorporando la constancia de inscripción en el AFIP de todas las personas humanas asociadas.

Asimismo, deberán acreditar:

1. Encontrarse inscriptas en el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES), con matrícula vigente;
2. Encontrarse radicados o desarrollar sus actividades en el ámbito de la Cuenca Matanza Riachuelo.
3. En caso de actuar por apoderado o representante legal, el oferente deberá presentar el instrumento que acredite dicha representación, y la última acta o modificación de estatuto en donde figure la última distribución de cargos vigentes de autoridades.

Los apartados y toda la documentación que se presente con la oferta deberán estar firmada en todas sus hojas por el representante legal de la oferente, y tendrá carácter de Declaración Jurada.

En los términos del artículo 110 del Decreto N.º 1759/72 (T.O. 2017), por el que se aprobó la Reglamentación de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativo N.º 19.549, *“La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una Declaración Jurada o la no presentación ante la Administración de la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, podrá generar una sanción, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.”*

#### **ARTÍCULO 38º CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN A LA ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS**

Los oferentes deberán presentar la constancia de inscripción actualizada de inscripción a la AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO (ARCA).

#### **ARTICULO 39º INSCRIPCIÓN EN EL IMPUESTO A LOS INGRESOS BRUTOS:**

Los oferentes deberán presentar constancia de inscripción y/o percepción de Ingresos Brutos o Convenio Multilateral indicando si es agente de retención y/o percepción.

#### **ARTICULO 40º CONSTANCIA DE CBU Y TIPO DE CUENTA BANCARIA:**

Los oferentes deberán adjuntar Constancia de CBU y tipo de cuenta Bancaria.

#### **REQUISITOS TÉCNICOS**

##### **ARTÍCULO 41º DESCRIPCIÓN TÉCNICA:**

Deberá acompañarse junto con la oferta, el presente pliego suscripto en todas sus hojas por el representante legal de la oferente, lo que constituirá la aceptación de cumplimiento de cada una de las obligaciones descriptas en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, que integra el presente.

**APARTADO I**

**DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES – DECRETO 202/2017**

**Tipo de declarante: Persona humana**

Apellido	
Nombres	
CUIT	

**Vínculos a declarar**

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

*(Marque con una X donde corresponda)*

SI	NO
<i>En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.</i>	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

**Vínculo**

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

*(Marque con una X donde corresponda)*

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad don rango de Ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

*(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)*

Apellido	
Nombres	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

**Tipo de vínculo**

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o Comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle que parentesco existe concretamente
Pleito pendiente	Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No exige información adicional

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Aclaración

\_\_\_\_\_  
Fecha y lugar

## DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES – DECRETO 202/2017

**Tipo de declarante: Persona jurídica**

Razón Social	
CUIT/ NIT	

### Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

*(Marque con una X donde corresponda)*

SI	NO
<i>En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.</i>	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

### Vínculo

Persona con el vínculo

*(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)*

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No exige información adicional
Representante legal	Detalle Apellido, Nombres y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedad don interés directo en los resultados económicos o financieros del declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle Apellido, Nombres y CUIT
Socio o accionista con participación en la formación de voluntad social	Detalle Apellido, Nombres y CUIT
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública	Detalle Apellido, Nombres y CUIT

Información adicional


¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

*(Marque con una X donde corresponda)*

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad don rango de Ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

*(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)*

Apellido	
Nombres	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

**Tipo de vínculo**

*(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)*

Sociedad o Comunidad	Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad	Detalle que parentesco existe concretamente
Pleito pendiente	Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado

Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No exige información adicional
--	--------------------------------

Información adicional


La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Aclaración

\_\_\_\_\_

Fecha y lugar

**APARTADO II: PLANILLA DE COTIZACIÓN**

RENGLÓN	DESCRIPCIÓN	PRECIO MENSUAL IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO POR SEIS (6) MESES
1	Servicio integral de mantenimiento, conservación, limpieza, reparación y puesta en valor de las instalaciones edilicias, servicios internos y espacios verdes del predio del PIC, en condiciones de preservación y funcionamiento que permitan su efectiva operación, en los términos que se establecen en el presente.	\$	\$

**PRECIO TOTAL DE LA OFERTA: \$**

**SON PESOS:**

.....

.....**IVA INCLUIDO.**

IMPORTANTE: Se admitirán únicamente cotizaciones con DOS (2) decimales.

FIRMA:.....

ACLARACIÓN:.....

TIPO Y N° DE DOCUMENTO:.....

CARÁCTER:.....

LUGAR Y FECHA:.....

**APARTADO III – CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL ELECTRÓNICO (TAD) Y CORREO ELECTRÓNICO**

Por medio del presente en representación de la Cooperativa \_\_\_\_\_ con CUIT N° \_\_\_\_\_ Constituyo domicilio especial electrónico en la siguiente cuenta de usuario de la Plataforma Electrónica de Trámites a Distancia (TAD) \_\_\_\_\_, donde serán válidas todas las notificaciones. Asimismo, declaró que las notificaciones que se remitan a la dirección de correo electrónico \_\_\_\_\_, serán consideradas válidas y quedarán notificadas desde la fecha de su emisión.

FIRMA: .....

ACLARACIÓN:.....

TIPO Y DNI:.....

CARGO:.....



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LA COOPERATIVA QUE REPRESENTO NI LOS ASOCIADOS QUE LA INTEGRAN, SE ENCUENTRAN DENTRO DE ALGUNA DE LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 21 DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL APROBADO POR RESOLUCIÓN PRESIDENCIA ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP) - **“PERSONAS NO HABILITADAS”**.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LA COOPERATIVA QUE REPRESENTO NI LOS ASOCIADOS QUE LA INTEGRAN, SE ENCUENTRAN DENTRO DE ALGUNA DE LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 26 DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DEL RÉGIMEN ESPECIAL APROBADO POR RESOLUCIÓN PRESIDENCIA ACUMAR N.º 258/2020 (RESOL-2020-258-APN-ACUMAR#MOP) - **“PAUTAS DE INELEGIBILIDAD”**.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LA COOPERATIVA ES SUJETO OBLIGADO A INFORMAR EN LOS TÉRMINOS CONTEMPLADOS EN LA LEY N.º 25.246 Y SUS MODIFICATORIAS Y SE OBLIGAN A CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO.

FECHA: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

.....

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL OFERENTE

TIPO Y N.º DE DOCUMENTO:.....

CARGO: .....



La zona de lotes se divide en un macizo central rodeado por una calle interna y dos macizos laterales, con una extensión total de aproximadamente OCHO (8) hectáreas, dividida en los siguientes sectores:

- a) **Playa de maniobras:** incluye la adecuación, acondicionamiento, mantenimiento, conservación, puesta en valor y ejecución de todas las tareas necesarias para asegurar su uso operativo, seguro y adecuado.
- b) **Muro perimetral, cercos, alambrados y cerramientos:** incluye la reparación, mantenimiento, conservación, reposición y puesta en condiciones de los muros, cercos, alambrados, postes, portones, accesos y demás elementos de cierre, delimitación o resguardo físico del predio.
- c) **Calles internas, sectores de circulación, accesos y superficies operativas:** incluye la conservación, limpieza, reparación, puesta en valor y mantenimiento en condiciones adecuadas de tránsito, uso, servicio, seguridad y operatividad.
- d) **Oficinas, puestas de seguridad y demás locales auxiliares:** incluye la conservación, reparación, limpieza, puesta en valor y mantenimiento, en condiciones de preservación y funcionamiento que permitan la efectiva operación de dichos espacios y locales auxiliares, sus instalaciones y elementos accesorios.
- e) **Espacios comunes, espacios verdes, parqueización y barrera forestal:** incluye el mantenimiento integral de áreas comunes, áreas verdes, sectores parqueizados, zona forestal, barrera forestal y demás espacios exteriores del predio.
- f) **Luminarias, tableros e instalaciones eléctricas:** incluye la reparación, reposición, conservación y mantenimiento, en condiciones que permitan el funcionamiento de luminarias, tableros eléctricos, cableados, tomacorrientes, llaves, canalizaciones, cañerías, artefactos y demás componentes vinculados.
- g) **Instalaciones de gas, agua, cloacas y servicios sanitarios internos:** incluye el mantenimiento, reparación, reposición y conservación de cañerías, griferías, artefactos, conexiones, revestimientos, desagües, instalaciones sanitarias y demás componentes vinculados a dicho servicio.

## **2.2. Prestaciones mínimas incluidas:**

La ejecución del servicio comprende, a exclusivo cargo del ADJUDICATARIO, la provisión de la mano de obra, materiales, insumos, herramientas, maquinaria, equipos, elementos de seguridad, repuestos, artefactos y demás medios necesarios para cumplir adecuadamente con el objeto contractual.

Sin perjuicio del carácter integral del servicio, y atendiendo especialmente a la necesidad de mantener el PIC en condiciones de preservación y funcionamiento que permitan su efectiva operación; se consideran incluidas, como mínimo, las siguientes prestaciones:

**a) Tareas generales de puesta en valor, reparación y mantenimiento de infraestructura del predio**, incluyendo, sin carácter taxativo, la reparación, recomposición, nivelación, sellado, consolidación, reposición o adecuación de losas, pisos, pavimentos, carpetas, cordones de la playa de maniobras, calles internas, accesos, veredas internas y sectores de circulación, desagües superficiales y demás superficies operativas del PIC; como así también la reparación y mantenimiento del muro perimetral, la reparación, reposición, tensado, fijación, refuerzo, reemplazo o adecuación de cercos, alambrados, postes, portones, herrajes, cerramientos y demás elementos de delimitación, seguridad física y resguardo del predio. Asimismo, quedan comprendidas las tareas de albañilería, pintura, reparación de revestimientos, colocación o reposición de vidrios, aberturas, herrajes, cerraduras, accesorios, artefactos y demás elementos necesarios para conservar las oficinas, puestos de seguridad y restantes locales auxiliares en condiciones adecuadas de uso y funcionamiento, que permita la oportuna puesta en operación.

**b) Adecuación, acondicionamiento y puesta en valor de la Playa de maniobras**, incluyendo el mantenimiento, conservación y ejecución de todas las tareas necesarias para asegurar su uso seguro y adecuado, que permita la oportuna puesta en operación.

**c) Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas**, incluyendo la provisión y reposición de cableado, luminarias, artefactos, tomacorrientes, llaves, tableros, caños, canalizaciones y demás componentes que resulten necesarios para su correcto funcionamiento y seguridad, que permita la oportuna puesta en operación.

**d) Mantenimiento y reparación de instalaciones de gas**, incluyendo las tareas, materiales, insumos y reposiciones necesarias para conservar dichas instalaciones en condiciones adecuadas que permitan su efectiva operación, funcionamiento, seguridad y servicio, con intervención de personal habilitado cuando ello corresponda conforme la normativa aplicable.

**e) Mantenimiento, reparación y reposición de instalaciones internas de agua, cloacas y servicios sanitarios**, incluyendo cañerías, griferías, artefactos sanitarios, conexiones, revestimientos, desagües y demás elementos necesarios para asegurar su funcionamiento que permita la oportuna puesta en operación.

**f) Limpieza, barrido y mantenimiento de espacios comunes, calles internas y sectores exteriores**, incluyendo la recolección, traslado y disposición en punto de arrojado autorizado de los

residuos generados en dichos sectores, conforme las indicaciones de ACUMAR y la normativa aplicable.

**g) Limpieza y mantenimiento de bocas de tormenta, desagües pluviales y sectores de escurrimiento**, a fin de asegurar su adecuado funcionamiento y evitar obstrucciones que afecten la oportuna puesta en operación.

**h) Mantenimiento integral de espacios verdes, parquización, zona forestal y barrera forestal**, incluyendo poda, corte de césped, desmalezamiento, riego, reposición de ejemplares arbóreos cuando corresponda, limpieza del sector forestal y fumigación de áreas parquizadas.

**i) Separación y acopio de envases plásticos tipo PET o similares**, en el marco de las acciones de economía circular que se implementen en el PIC. A tal efecto, el ADJUDICATARIO deberá efectuar la separación, embolsado y acopio de dichos materiales en bolsones tipo *big bags*, para su posterior valorización o retiro conforme las instrucciones que imparta ACUMAR.

**j) Toda otra tarea complementaria, accesoria o necesaria** para mantener el PIC en condiciones adecuadas de mantenimiento, conservación, limpieza, uso, servicio y seguridad, que permita la oportuna puesta en operación; siempre que resulte compatible con el objeto contractual.

La enumeración de sectores, tareas, insumos, materiales y prestaciones contenida en el presente Pliego reviste carácter **enunciativo y no taxativo**, debiendo el ADJUDICATARIO ejecutar todas aquellas acciones que resulten necesarias, razonables y compatibles con el objeto contractual, y/o que sean requeridas por ACUMAR, aun cuando no se encuentren expresamente individualizadas, siempre que resulten conducentes para el mantenimiento y conservación integral, que permita la efectiva operación del PIC.

La frecuencia de cumplimiento de cada una de las prestaciones incluidas dependerá de las necesidades del servicio, atendiendo especialmente a la necesidad de asegurar el buen mantenimiento, conservación, limpieza, uso, servicio y funcionamiento operativo permanente del PIC.

El ADJUDICATARIO deberá garantizar en todo momento, la normal operación de cada uno de los sectores del predio. A sus efectos, deberá coordinar sus actividades con las del resto de las empresas, usuarios, operadores o terceros que desarrollen actividades dentro del PIC, de modo de no obstaculizar ni interferir injustificadamente en su normal operatoria.

En todos los casos, la planificación y ejecución de los trabajos deberá considerar la operación, circulación interna, logística, seguridad y funcionamiento general del PIC.

### **ARTÍCULO 3°.- EQUIPAMIENTO MÍNIMO AFECTADO AL SERVICIO**

El ADJUDICATARIO deberá suministrar y transportar hasta el lugar de la ejecución de los servicios, los equipos y materiales necesarios, y deberá proveer la mano de obra y todo lo necesario para la prestación eficiente de los servicios. Todos aquellos gastos derivados de la utilización, reparación y mantenimiento de la maquinaria y equipamiento estarán a exclusivo cargo del ADJUDICATARIO.

Todo el equipamiento deberá contar con las habilitaciones y verificaciones técnicas correspondientes, y estar disponible durante todo el período de ejecución del servicio. En caso de que, por cualquier razón, parte del equipamiento no estuviera disponible para su uso, el ADJUDICATARIO deberá reemplazarlo por otro en perfecto estado de funcionamiento dentro de las CUARENTA Y OCHO (48) horas de producida la salida del servicio.

#### **ARTÍCULO 4°.- CONTINUIDAD DEL SERVICIO.**

La totalidad del equipamiento necesario para el cumplimiento del servicio y la mano de obra deberán estar disponibles y operativos a partir de la fecha de inicio de prestación del servicio y durante todo el período de ejecución del contrato. Durante el período de interrupción del servicio, cualquiera sea la causa que lo haya motivado, no se abonará al ADJUDICATARIO retribución alguna, siendo pasible de las multas y sanciones aplicables de corresponder.

#### **ARTÍCULO 5°.- PLAZOS DE EJECUCIÓN Y HORARIOS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

El plazo de ejecución del servicio objeto de la presente contratación es de SEIS (6) meses, a contar desde la fecha de suscripción del ACTA DE INICIO DE ACTIVIDADES; reservándose ACUMAR la opción de prorrogar el contrato por hasta SEIS (6) meses más.

Las tareas deberán iniciarse dentro de los CINCO (5) días desde el perfeccionamiento del contrato.

El personal y equipos afectados a las tareas deberá estar disponible CUATRO (4) horas de lunes a viernes dentro de la franja horaria de las 8:00 y las 20:00 horas, debiendo pautar el horario -con antelación- junto a ACUMAR. Los días feriados nacionales, provinciales y municipales no se deberá prestar servicio.

#### **ARTÍCULO 6°.- PERSONAL AFECTADO AL SERVICIO.**

Será obligación del ADJUDICATARIO afectar el personal necesario y suficiente para la ejecución de las tareas comprendidas en el presente Pliego en forma concurrente y simultánea, que no podrá ser inferior al SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%) de la cantidad de personal estimada por ACUMAR que se detalla seguidamente:

<b>PERSONAL ESTIMADO</b>	<b>PERSONAL MÍNIMO</b>
20	15

El ADJUDICATARIO deberá cumplir con la totalidad de las leyes vigentes en lo que respecta al personal, en particular las correspondientes a la seguridad social y seguridad e higiene del trabajo.

El ADJUDICATARIO será el único responsable de cualquier accidente de trabajo y/o enfermedad profesional y/o de todo otro crédito de índole laboral que pudiera reclamar todo el personal afectado como consecuencia de la ejecución de las mencionadas tareas, debiendo tomar a su exclusivo cargo todo daño que pudiera resultar a su personal y/o personal subcontratado, a ACUMAR o a terceros como consecuencia o en ocasión de la ejecución de las tareas objeto del presente y mantener a ACUMAR indemne de cualquier multa o penalidad de cualquier tipo o naturaleza que pudiera ser impuesta por cualquier causa.

#### **ARTÍCULO 7°.- ELEMENTOS DE SEGURIDAD. INSUMOS.**

La ADJUDICATARIA deberá proveer a su personal de todos los insumos y ropa de seguridad necesaria para poder cumplir con las tareas previstas en el presente Pliego.

El personal deberá realizar las tareas como mínimo con la siguiente indumentaria/insumos:

- Guantes de seguridad, moteados y largos de PVC.
- Delantal de trabajo reforzado y protector facial (para tareas con máquina motoguadaña).
- Faja de protección lumbar.
- Arnés para motoguadaña.
- Botines suela de goma con punta de acero.
- Casco de protección.
- Chalecos refractarios.
- Conos de delimitación vial.
- Todo otro elemento de seguridad que sea requerido por ACUMAR.

#### **ARTÍCULO 8°.- COMUNICACIÓN ENTRE PARTES - REPRESENTANTE.**

El presidente de la Cooperativa que resulte ADJUDICATARIA será el responsable de la correcta ejecución de las tareas y quien mantendrá las comunicaciones de las novedades con la Inspección de ACUMAR.

#### **ARTÍCULO 9º. - CUSTODIA DE EQUIPOS Y VIGILANCIA. PROTECCIÓN DEL ENTORNO.**

El ADJUDICATARIO será responsable por las maquinarias, equipos, herramientas y materiales, asegurando la custodia y el resguardo de estos contra robo y daño. El ADJUDICATARIO deberá proceder al cuidado y vigilancia de los sectores donde se intervenga, así como de su personal, herramientas, equipos y materiales destinados a los trabajos.

#### **ARTÍCULO 10º.- PROVEEDORES CONVOCADOS. CONDICIONES REQUERIDAS.**

Podrán presentarse como OFERENTES, las Cooperativas inscriptas o preinscriptas como PROVEEDORES SOCIALES en el “REGISTRO DE PROVEEDORES SOCIALES MiPYME DE ACUMAR”, con domicilio registrado en la Cuenca Matanza Riachuelo.

La COOPERATIVA debe encontrarse autorizada para funcionar y cumplir con toda la normativa vigente, y en particular no debe estar incluida entre aquellas a las que se les retiró la autorización detallada en el Anexo V (IF-2024-55190408-APN-DILEIJ#INAES) de la Resolución N.º 1364/2024, ni suspendida por el incumplimiento a las Resoluciones INAES N.º 5586/12 y 5588/12, y las que se dicten en consecuencia.

#### **ARTÍCULO 11. - EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS.**

A los efectos de acreditar el cumplimiento de los requerimientos técnicos previstos en el Pliego, el OFERENTE deberá acompañar el presente pliego suscripto en todas sus hojas por el representante legal de la oferente, y la documentación que acredite la experiencia en la prestación del servicio objeto del presente.

La experiencia deberá acreditarse mediante la presentación de un listado de antecedentes de los últimos TRES (3) años de trabajos similares a los requeridos en esta contratación, tales como mantenimiento vial, eléctrico, higiene y espacios verdes, pintura, construcción y similares. Se deberá detallar como mínimo: objeto, comitente, fecha y plazo de ejecución. El listado deberá estar respaldado por documentos que acrediten la experiencia declarada (contratos, órdenes de compra, actas de recepción, etc.).

Para la evaluación de las OFERTAS se tendrá en cuenta el cumplimiento de las exigencias de la normativa aplicable y de las condiciones establecidas en el presente Pliego, y la experiencia comprobable en la prestación del servicio objeto del presente pliego.

Se evaluará el cumplimiento de los aspectos legales, formales, la calidad de los OFERENTES, los aspectos técnicos y económicos.

La adjudicación recaerá sobre la OFERTA que, cumpliendo con todas las características técnicas establecidas, resulte más conveniente para ACUMAR, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones de esta.

#### **ARTÍCULO 12.- PROCEDIMIENTO EN CASO DE EMPATE**

En caso de igualdad de ofertas se aplicará el procedimiento impuesto en el artículo 100 (Desempate de ofertas) del Anexo I de la Resolución N.º 402/2017 (Reglamento de procedimientos para la contratación de bienes y servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo).

#### **ARTÍCULO 13.- CERTIFICACIÓN DE SERVICIOS. FACTURACIÓN.**

El período de ejecución será mensual. Dentro de los CINCO (5) días de finalizado cada período de ejecución del servicio, el ADJUDICATARIO deberá presentar en la MESA GENERAL DE ENTRADAS Y ARCHIVOS de ACUMAR o ingresarla en forma electrónica a través de la Mesa de Entradas Virtual habilitada mediante el Sistema de Trámite a Distancia (TAD), el Informe Mensual del servicio prestado a efectos de verificar su efectiva ejecución, en consistencia con lo establecido en las presentes Especificaciones Técnicas y las inspecciones realizadas por ACUMAR, junto con la factura.

El informe deberá indicar e incluir:

- a) Descripción de los servicios prestados en el período.
- b) Descripción del equipamiento e insumos utilizados, y los días y horas de trabajo efectivizadas en el período.
- c) Nómina del personal asignado al cumplimiento del contrato, que no podrá ser inferior al SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%) del personal mínimo estimado por ACUMAR.
- d) Acreditación del cumplimiento de la totalidad de las leyes vigentes de todo el personal que ingresará al predio, dando cumplimiento a la contratación de los seguros de Responsabilidad Civil y de Accidentes Personales, establecidos en los puntos 1 y 2 del artículo 15 del presente Pliego y/o correspondientes a la seguridad social y seguridad e higiene del trabajo para el personal en relación de dependencia.
- e) Acreditación de la vigencia de los seguros previstos en el artículo 15 del presente pliego.

#### **ARTÍCULO 14.- CONTROL DEL SERVICIO – INSPECCIÓN TÉCNICA.**

El control de la ejecución de los servicios estará a cargo de la Inspección Técnica bajo la supervisión del responsable designado por ACUMAR, quien además deberá emitir la correspondiente certificación de los servicios, expidiéndose expresamente sobre el cumplimiento de las prestaciones incluidas en el presente pliego; previo a la intervención de la Comisión de Recepción.

El ADJUDICATARIO se compromete a adoptar todas las medidas que resulten necesarias para facilitar la inspección técnica y supervisión de los servicios, permitiendo que, en cualquier momento, ACUMAR pueda realizar las constataciones y controles que considere pertinentes para verificar que el servicio se encuentra adecuadamente prestado.

A los efectos del presente Pliego, se entenderá que el servicio se encuentra adecuadamente prestado cuando el PIC conserve, durante todo el período mensual correspondiente, condiciones objetivas que permitan su normal utilización, operación y funcionamiento, sin perjuicio de las observaciones, requerimientos, correcciones o instrucciones que pueda formular ACUMAR en ejercicio de sus facultades de control y supervisión contractual.

El ADJUDICATARIO tendrá un plazo de CUARENTA Y OCHO (48) horas para subsanar cualquier observación de formule la inspección de ACUMAR respecto del cumplimiento de las prestaciones previstas en el presente pliego.

#### **ARTÍCULO 15. – SEGUROS.**

El ADJUDICATARIO deberá contratar por su cuenta y cargo, y mantener vigente durante todo el plazo de la contratación los siguientes seguros:

1. Responsabilidad Civil: Por una suma asegurada de PESOS CUARENTA MILLONES (\$40.000.000.). Deberá cubrir los daños que eventualmente se ocasionen a personas y a bienes de propiedad de terceros con motivo y en ocasión de la ejecución de los trabajos y las prestaciones de los servicios que se contraten. En caso de que dicho seguro no cubra los daños, éstos deberán ser cubiertos por el ADJUDICATARIO. Si con motivos de daños y perjuicios producidos por el ADJUDICATARIO a terceros y cubiertos por la póliza, dichos terceros reclaman directa o indirectamente contra ACUMAR, el Asegurador mantendrá indemne a ACUMAR, con los mismos alcances y condiciones establecidos en los presentes seguros a favor del Asegurado. La póliza adquirida por el ADJUDICATARIO no podrá ser anulada, modificada o enmendada sin previa notificación fehaciente a ACUMAR, con una antelación no menor a QUINCE (15) días.

2. Accidentes personales, incapacidad y muerte: Este seguro debe cubrir a todas las personas afectadas a los trabajos, con una suma asegurada de PESOS VEINTE MILLONES (\$20.000.000.-) para amparar los

riesgos de muerte e incapacidad permanente, total y/o parcial, y un monto de PESOS CUATRO MILLONES (\$4.000.000.-) para la cobertura de gastos médicos asistenciales y de traslado, asignando a ACUMAR como beneficiaria en primer término por cualquier obligación legal que pudiera existir. La Aseguradora deberá renunciar en forma expresa a reclamar o iniciar toda acción de repetición o de regreso contra ACUMAR, con motivo de las prestaciones a las que se vea obligada a otorgar o abonar al personal dependiente o ex dependiente del ADJUDICATARIO, amparados por la cobertura de la póliza. La póliza adquirida por el ADJUDICATARIO no podrá ser anulada, modificada o enmendada sin previa notificación fehaciente a ACUMAR, con una antelación no menor a QUINCE (15) días.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Año de la Grandeza Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego**

**Número:**

**Referencia:** PLIEGO PBYCP Y PET - CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 02/2026 - Contratación del servicio integral de mantenimiento, conservación, limpieza, reparación y puesta en valor de las instalaciones edilicias, servicios internos y espacios verdes del predio del PIC

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 30 pagina/s.