

En Barrio Sarmiento, partido de Esteban Echeverría, provincia de Buenos Aires a 11 días del mes de diciembre del año 2024, se reúne la Mesa de Trabajo coordinada por la Comisión de Participación Social de ACUMAR, en la futura sede de la comisión de vecinos ubicado en calle Rábida y Libertad manzana 3, lote 17, localidad 9 de Abril. Participaron de la reunión los siguientes actores: vecinos del Barrio Sarmiento, integrantes de áreas municipales de Esteban Echeverría (Ambiente e Infraestructura), integrantes de áreas de ACUMAR (CPS, DOT-CHIPU, COORDINACION PLAN DE MANEJO HIDRICO, DOT-CIS, SALUD-CONSEJO MUNICIPAL), integrantes de la Defensoría General de la Nación DGN y representante de AySA. Se da comienzo a la reunión a las 13:51 horas con el siguiente:

Temario propuesto:

1. Lectura del acta anterior, para su posterior firma.
2. A) Agua: Novedades sobre la respuesta pendiente de AYSA (Sachets Vs Cisterna) y B) Información actualizada sobre Obras de Refuerzo 9 de Abril.
3. Proyecto Placitas.
4. Limpieza y deforestación de la Ribera (limpieza de márgenes).
5. Luz. Normalización.
6. Vialidad Semáforo/ puente.
7. Situación de los puentes de Ruta 4 que cruzan el Riachuelo (peligro).
8. Urbanización. Proyecto Hídrico.

Desarrollo:

1- Lectura del acta anterior, para su posterior firma: Se da comienzo a la reunión con la lectura del acta de la mesa del mes de noviembre, siendo aprobada por todos los presentes se consensua firmarla al finalizar la mesa del día de la fecha.

2- A) Agua: Novedades sobre la respuesta pendiente de AySA (Sachets vs Cisterna) y B) Información actualizada sobre Obras de refuerzo 9 de Abril: Toma la palabra la representante de AySA y dice que a finales del mes de octubre se concluyó el empalme de la planta a la etapa uno de refuerzo. La Obra consta de dos etapas, encontrándose: Etapa uno en un 80%, se hizo la pieza especial y el empalme a la red primaria de esta etapa. Etapa dos finalizada, pero para tener agua en la etapa dos es necesario finalizar la etapa 1.

Vecino aclara que faltaban 7 puntos en la etapa uno, en el mes de marzo, y que es necesario aclarar por qué ahora está en un 78%. La representante de AySA explica que se retrocedió debido al tiempo que estuvieron paralizada las obras desde marzo a septiembre que se volvieron a retomar. Un párate de tantos meses en una obra pública genera obras como tapar pozos que no se hicieron, volver a colocar cables que ya se habían colocados y en general hacer una revisión completa de toda la obra, debido al desgaste y el vandalismo.

La obra 9 de abril hoy es una de las pocas que está vigente, destaca que no se avanzó por qué se debe revisar, cambiar algunos repuestos y volver a colocar partes electromecánicas (ejemplo en las cabinas se llevaron los cables) es por eso el retroceso. El empalme del centro de mezcla en 9 de abril, ya está hecho. Lo que resta es parte de la obra de refuerzo, quiere decir que falta concluir las terminaciones más pequeñas, entonces a partir de la puesta en servicio de los refuerzos se puede comenzar a hablar de la puesta en servicio de la red primaria, previó a una revisión exhaustiva, esto lleva demoras. En este caso también se debe ver como incorporar el financiamiento del costo del reacondicionamiento de la red primaria. Las obras primarias de refuerzo son prioritarias para AySA.

Cuando se envíe la minuta a AySA, ellos van a enviar los porcentajes actuales de las puestas en servicios de los refuerzos. Comenta que se está revisando la cañería de la ruta 4, que se está por caer y se está evaluando el reacondicionamiento o la reparación total, todo dependiendo del presupuesto con el que cuente AySA en el año 2025. Para poder hacer cualquier trabajo se necesita autorización y avisar a los vecinos de cortes programados y eso es facultad de la empresa AySA.

Vecino consulta ¿por qué el barrio al lado del barrio 9 de enero hace muy poco les hicieron la conexión a las cañerías? y no entiende porque en Barrio Sarmiento, que es más ordenado aún no se realizaron las conexiones correspondientes. Toma la palabra representante de AySA y dice: lo que sucede es que en ese espacio había factibilidad técnica y que en Barrio Sarmiento no se cuenta con el caudal suficiente como para habilitar las conexiones de agua, la red fina y la red secundaria. Para eso es necesario la obra del sistema Agua Sur, que es la mega obra que viene desde la planta de Bernal, incluso la parte de Lomas de Zamora está muy avanzada, pero desde marzo lamentablemente está paralizada.

Sachets vs cisterna consulta el vecino: Se reafirma y se aclara, en tanto las obras no estén terminadas y en funcionamiento, es prioridad el hacer llegar al barrio agua potable. Se consulta por el refuerzo municipal, municipio aclara que por ahora solamente van a seguir trayendo agua potable 2 veces por semana y como prioridad los comedores. Tienen dos cisternas nuevas de 8000 litros, pero aún no están a disposición, en cuanto estén

disponibles verán cómo desarrollar el cronograma y la posibilidad de incorporar más días en la agenda a Barrio Sarmiento.

Los vecinos reclaman que solamente dos veces por semana el camión cisterna, es muy poco, tienen manzanas que pasan semana completas sin recarga de agua.

3. Proyecto Placitas: Toma la palabra el municipio mencionando que, según las respuestas que pueden dar, por las notas recibidas por Moyano el subsecretario de tierras, confirma que el Obrador tiene dos lotes y según el informe de dominio corresponde a Rodríguez Enrique Martínez. Esta es la única información que se puede brindar hasta hoy. A su vez, ingresaron dos notas: una con respecto a la placita y la otra que tiene que ver con el paseo verde en la Ribera.

El representante del municipio expresa que desde la subsecretaría de espacios verdes están trabajando con el anteproyecto del camino de la SIRGA año 2019, en el que también se contempló el frente del barrio, esto fue elaborado en conjunto con Espacios Verdes del municipio y ACUMAR.

Con respecto a la plaza en la Ribera, se hizo el plan de todo el camino de SIRGA y el parque lineal. Se aclara que la obra será en bloques y la primera tendrá una extensión aproximada de 100 metros, se va a elegir de manera participativa donde estará ubicada.

La defensoría comenta que se podría empezar a trabajar con la propuesta del lugar geográfico que sea representativo y que tenga cierto sentido dentro del barrio, en general.

El municipio aclara que el proceso para poder nombrar una plaza se hace por medio de una ordenanza y el nombramiento debe estar sujeto con ese protocolo.

4- Limpieza y deforestación de la rivera: La defensoría comenta que en la rivera hay cascotes y acota que se tendría que volver hablar con la cascotera para que no se vuelva un espacio de vuelco nuevamente.

Una vecina dice que está comunicada con Alejandra Jobso, delegada municipal, aclara que va continuar con la limpieza de zanjas sobre calle Condie, con las maquinarias cada 15 días.

5- Normalización EDESUR: Eduardo presidente de la comisión vecinal comenta que están haciendo las consultas para obtener una pronta respuesta, que se está recorriendo el barrio y yendo puerta a puerta para poder avanzar con rapidez ya que entre vecinos existen intercambios de opiniones y muchas veces distorsionadas.

Toma la palabra el representante de infraestructura del municipio y aclara que es necesario reforzar la información, aclara que cuando comiencen los cortes y se prolongue en el tiempo y quieran salir a cortar la ruta ya va a ser demasiado tarde. Es ahora el

momento para aceptar la formalización, se prevé que muchos barrios con medidores comunitarios se van a quedar sin servicio de electricidad.

Los vecinos rescatan que durante años se presentó el proyecto de urbanización con determinado orden y pasos a seguir en los que la formalización del servicio de electricidad estaba casi en último lugar, que primero tenía que estar todo catastrado y ahora es colocado primero, eso genera desconfianza.

Desde el municipio aclaran que se buscó la forma de flexibilizar la colocación del servicio de luz, esto solo es posible dado que el barrio se encuentra en un proceso de urbanización y dada la situación económica-social del país, es necesario hacer este paso ahora.

Para fundamentar este paso es necesario el pedido de los habitantes del barrio, los pasos serían 1° Vecinos hacen nota firmada, solicitando a la Secretaría de Tierras del Municipio el pedido de regularización del servicio de electricidad, 2° Secretaría de tierras presenta a Edesur para la continuación, ver primeramente la factibilidad y luego la colocación del servicio.

La representante de la Defensoría rescata que la llegada del servicio eléctrico es un componente importante que refiere a la urbanización y que se puede avanzar ya que las conexiones son aéreas. Claro está que tanto el Municipio como Edesur vean la factibilidad de hacer la obra y esto va a favorecer a todo el barrio.

Desde ACUMAR se propone hacer una reunión informativa, buscar un canal de información claro y concreto que les llegue a todos la misma información.

Se aclara que colocar un servicio con nombre e identificación de usuario da formalidad e identidad y afianza al barrio.

Se propone hacer un material que explique y clarifique concretamente cómo es el proceso de normalización de la colocación de la luz, luego los referentes lo tendrán que hacer por cada manzano. Es importante entender que es un componente fundamental de la urbanización.

Surge de parte de los vecinos el cierre de la causa Mendoza el 22 de octubre y en este contexto no saben dónde apoyarse y luego de la normalización de electricidad siente que quedarán a la deriva, eso afecta mucho a las decisiones.

Se propone llegar a un acuerdo de realizar una reunión informativa para todos los vecinos y que llegue la misma información para todos, a realizarse en la canchita ubicada en la calle Libertad entre 1 de mayo y Moreno, antes de Navidad, se concuerda que la convocatoria debe ser para todos.

Se acuerda entre los asistentes que la información no está clara y esto genera confusión entre los vecinos.

6-Vialidad, puente: Los vecinos presentaron la nota, el municipio (área Obras Pública) a través de señalética realizó el pedido a tránsito. El representante de Obras Públicas del municipio dice que se propuso un mejoramiento en la señalización, para el acceso al puente peatonal, que involucra mejoramiento del acceso a la logística por un lado y por el otro a la estación de servicios Axion. Todavía no recibieron las especificaciones, a la vez están viendo de hacer un corredor para mejorar el acceso a la escuela. Tendrían que justificar el mejoramiento a través del fondo de escuelas.

Desde ACUMAR se ofrece colaborar con el informe a tránsito y si es necesario hacer un plano también se ponen a disposición por si se necesita reforzar el pedido.

Puente: Para cruzar el puente caminando está el guardarrail, pero en este momento se encuentra invadiendo el paso peatonal, solicitan que se arregle. Contesta el municipio que este tema está incorporado en el tema anterior, incluye más mejoramientos en general.

Solicita que los vecinos pidan a la directora de la escuela o autoridades para que hagan la nota de mejoramiento y construcción del corredor escolar.

Se procede a firmar el acta anterior. Se culmina la reunión a las 15:36 horas

Próxima reunión será el 12/02/2025