

MESA DE TRABAJO – ASENTAMIENTO LUJÁN

Fecha: 12/11/2025 - 15 hs

Lugar: Palacio Lezama - Sala 65

PARTICIPANTES:

Delegados/as del Asentamiento Luján: Tamara Caballero – Karen Mayuri – Nora Morales – Ángel Agüero – Manuel Moscoso – Fernando Moscoso

IVC: Gustavo Spalletti – Guillermo Meyer – Luciano Goro – Martín Petruch – Mariana Zito – Victoria Novelli – Trinidad Córdoba – Gabriel Caneda

Ministerio Público de la Defensa: Ana Lanziani – Julia López – Irina Pilosoph Postan – Mariela Ozuna

DGGOM: Sonia Brea – Augusto Manfredi

ACUMAR: Carolina Mazzuca – Álvaro Arguello – Cecilia Maza – Paula Matcha

Asesoría Tutelar: Irene Marcó

EDESUR: Emilio Nataloni – Laura Iannazzo – Javier Zaffora

AySA: Marlene Bracht

Comuna 4: Silvia Mónica Millara – Mayra Castinera

AUSA: Manuel Pérez Artica – María José Calfa

Siendo las 15:16 hs, el Sr. Gustavo Spalletti abre la reunión mencionando a los presentes y a sus organismos de pertenencia. Destaca la importancia del espacio, el nivel de institucionalidad alcanzado, la presencia de organismos con capacidad de respuesta y la necesidad de sostener un ámbito de escucha, diálogo y trabajo responsable.

1. Obras de electricidad y colocación de medidores

Toma la palabra Guillermo Meyer, quien informa que se está avanzando en la colocación de los cañeros, tarea realizada por la cuadrilla de emergencias Blue Steel, en

coordinación permanente con EDESUR. Asimismo informa que la obra inició el día de hoy, con esta intervención del IVC.

Ana Lanziani consulta por la duración estimada de la obra.

Guillermo responde que, en principio, los trabajos relativos a la instalación de caños subterráneos demandarán aproximadamente una semana. Respecto a la finalización de la obra completa no habría un plazo establecido aún.

Explica que actualmente se está realizando la marcación del trazado donde se ubicarán los caños, para que luego EDESUR ejecute el tendido eléctrico y, finalmente, el Gobierno de la Ciudad realice la entrada en cada una de las viviendas.

Intervención de vecinos/as:

Una vecina solicita que se los notifique con anticipación sobre fechas de trabajo para poder prever eventuales cortes. Menciona que recientemente hubo un corte de agua y no tenía información al respecto. IVC informa que esto se debió a la colocación de caños y zanjeo, y que hay un plomero a disposición de la cuadrilla que puede colaborar para resolver algunas cuestiones provisoriamente mientras se articula con AySA.

La vecina solicita además una línea directa para canalizar reclamos. A esto, otros vecinos suman problemas de baja tensión en los domicilios.

Respuesta de EDESUR:

Indican que recién podrán determinar si la baja tensión es un problema propio de EDESUR o generado por las condiciones del barrio una vez realizadas las nuevas conexiones.

Los vecinos plantean preocupación respecto de:

Medidores que no funcionan desde hace 3 años.

Facturas que igualmente llegan por sumas de \$80.000 o \$100.000, mientras que a otros solo \$10.000.

Temor a que, cuando se instalen los nuevos medidores, la empresa aplique retroactividades.

Recuerdan un episodio en el que se incendiaron medidores y se les informó que la luz estaría subsidiada o bajo convenio, lo cual no ocurrió salvo en uno o dos casos puntuales.

Intervención de Emilio Nataloni (EDESUR):

Explica que tomaron el caso recientemente y requieren un listado actualizado con:

- . Nombre de cada usuario
- . Número de medidor
- . Número de cliente

Esto permitirá revisar el estado de cada cuenta. Sigue la solicitud de recibirlo por mail o en la próxima mesa.

Ana solicita unificar la comunicación.

Gabriel Caneda informa que presentó notas respecto de la deuda en el salón comercial de San José y que ya se compartió un relevamiento completo de viviendas que carecen de medición.

Nataloni insiste en que se unifique la información y se reenvíe actualizada.

Indica que la obra está encaminada para la instalación de medidores individuales y su regularización.

Ángel Agüero expresa que los vecinos quieren resolver cuanto antes y están comprometidos a pagar siempre que se facture correctamente.

Karen Mayuri consulta por los plazos para la resolución de las facturaciones incorrectas.

Gabriel responde que se debe cruzar la información y enviarla a EDESUR para luego tener claridad sobre tiempos.

Gustavo propone, en línea con lo señalado por Ana, que el IVC comparta el listado con el MPD para que este lo distribuya entre los vecinos y se puedan actualizar los datos. Se acuerda entonces la unificación de la información a través de la Defensoría.

Karen señala que los delegados sostienen reclamos y acompañan a todo el barrio, pero que hace mucho tiempo esperan soluciones. Recuerda que la fecha del incendio fue el 31 de diciembre de 2022 y desde ese entonces los medidores quedaron anulados.

Ana destaca como hecho positivo que esta sea la primera vez que EDESUR participa de la Mesa, y que ello constituye un avance relevante.

Gustavo agradece el reconocimiento y subraya que esto abre la posibilidad de establecer compromisos claros entre organismos para llegar a una solución definitiva.

Sobre la obra:

Guillermo explica que:

El IVC colocará los cañeros (de PVC en el Pasaje Lavadero) conforme instrucciones de EDESUR. En el día de hoy se inició la obra con la apertura de la zanja por donde se realizará el soterrado de los cables.

EDESUR realizará luego el tendido de cables, que será completamente nuevo, al igual que los medidores.

Los cables actuales se desmontarán..

Se aclara que cada familia contará con su medidor pero estos estarán agrupados en pilares de a 3 o 4 por unidad constructiva.

Tamara manifiesta conformidad siempre que esté claramente identificado cada medidor con su vivienda y titular.

Nataloni destaca la importancia de contar con datos actualizados para evitar cruces o errores. Para ello se debe sostener una comunicación permanente con el IVC a los fines de conocer la cantidad necesaria de medidores y los puntos de colocación de los pilares. El IVC realizará la construcción de los pilares y Edesur proveerá los medidores necesarios.

Javier Zaffora (EDESUR) pregunta si todos los consumos son domiciliarios.

Caneda confirma que sí, que todos son monofásicos.

Julia de defensoría consulta cómo será el cableado aéreo. Edesur aclara que eso sería del medidor a cada casa. Ana plantea la necesidad de un plazo concreto.

Gustavo consulta a EDESUR la posibilidad de fijar 30 días desde la recepción formal del listado completo.

Nataloni acepta.

Finalizado el tratamiento del punto, EDESUR se retira.

2. AYSA: Agua y tendido cloacal

Antes de iniciar el intercambio técnico, Gustavo solicita que cualquier novedad respecto de cortes sea informada al equipo social del IVC para su inmediata comunicación a vecinos y áreas correspondientes.

Guillermo confirma.

Reclamos iniciales:

Los vecinos informan que se rompió un caño de agua antes de llegar a la reunión.

Marlene (AySA) toma el reclamo, informa que ya fue registrado y está en curso, y pone su contacto directo a disposición.

Sobre problemas de presión y bombas:

Guillermo recomienda la instalación de tanques cisterna para evitar quedarse sin agua cuando varias bombas funcionan simultáneamente.

Tamara indica que ella no tiene problemas pero otros vecinos sí.

Luciano solicita que los casos sin agua se le envíen directamente para elevarlos a DGGIS.

Ana explica que muchos reclamos a DGGIS no prosperan porque el barrio no estaba incluido en el antiguo convenio UGIS, y por eso pide que también se envíen al IVC.

Gustavo aclara que el IVC sufre una reducción presupuestaria y que si bien los problemas son muchos pero los recursos limitados, aún así, el IVC canaliza muchos reclamos que no

son estrictamente de su competencia y acompaña permanentemente dentro de sus posibilidades.

Intervención de Ángel:

Relata que tras la construcción de un bloque de hormigón que aplastó caños, comenzaron los problemas de agua. Piden que se finalice una obra antes de comenzar otra.

AySA sobre factibilidades y deudas:

Marlene explica que toda obra en la ciudad requiere factibilidad técnica de AySA.

Señala que en este caso no figura información porque pudo haber sido una obra menor que no requirió el trámite.

Ana recuerda que faltaban factibilidades para avanzar en soluciones más definitivas.

Marlene informa:

El servicio está conectado desde Luján.

El IVC elevó tres pedidos de factibilidad.

AySA responde que, para avanzar, el predio debe estar sin deuda, y siendo el predio del ABE hoy existe una deuda del Estado Nacional y que mientras eso no se regularice, no se pueden ejecutar obras nuevas.

Irene (Asesoría Tutelar) señala que siempre se requieren informes sobre el traspaso de parcelas Nación-GCBA.

Gustavo afirma que la deuda, en este caso, corresponde a Nación y excede al IVC, pero no obstante cualquiera sea el origen de una deuda tributaria, no es justo que las familias queden atrapadas por un clearing administrativo contable frente a un servicio esencial.

Ana propone, aprovechando la presencia de ACUMAR, intentar gestiones con ABE para buscar excepciones o alternativas.

Álvaro (ACUMAR) menciona que ya se hicieron presentaciones por Lamadrid y Luján.

Paula (ACUMAR) señala que han pedido comunicación con ABE sin obtener respuesta.

Caneda explica que hoy es muy difícil obtener interlocución con el Gobierno Nacional que han solicitado formalmente por otros barrios también el traspaso de las tierras y jamás pudieron obtener siquiera una respuesta.

Ana recuerda que se contaba con financiamiento Sirga V para un nuevo tendido y propone seguir intentando gestiones mientras se realizan mejoras provisorias posibles según la escala del barrio.

Finalizadas las intervenciones, Marlene recuerda que todo reclamo debe ingresarse formalmente y luego canalizarse a través suyo. Se retira.

3. Obra de AUSA – Bajo Puente Bosch

Gustavo reabre el temario.

Reclamos por grietas y movimientos:

Ana informa que hay viviendas con daños que serían consecuencia de la obra.

Guillermo indica que se encaminó la solución en la casa de Karen Mayuri, aunque Ana aclara que ese caso era previo a la obra y que existen otros posteriores.

Julia señala que se enviaron informes a AUSA.

Ana solicita un encuentro conjunto para comparar viviendas afectadas, ya que así estaba acordado.

Recuerda que en Mesas anteriores a la obra, AUSA había ofrecido espacios de diálogo durante la obra y que está previsto un seguro para daños, considerando las características constructivas del barrio y que de ninguna manera es procedente derivar a

los vecinos su reclamo frente a lo justicia, sin agotar previamente los compromisos de diálogo estipulado.

Manuel (AUSA) confirma que elevará los reclamos.

A pedido del MPD, toma los datos de contacto.

Reductores de velocidad y luminarias:

Vecinos preguntan por reductores.

AUSA informa que no estaban previstos por su parte, pero sí la cartelería de tránsito.

Gustavo solicita a DGGOM articular con el área de Tránsito.

Tamara suma pedidos:

- . Cercado de la plaza
- . Reemplazo de luminarias quemadas (aclara que no fueron vandalizadas)

Sonia toma nota para gestionar el reclamo.

Vecinas expresan que la señalización no se respeta.

Gustavo señala que no se puede prever la conducta individual de quienes incumplen, y que ya para eso la normativa contempla sanciones.

Álvaro explica que hay problemas que dependen de Tránsito y otros —como estacionamiento o accesos— que no se resuelven con reductores.

Daiana insiste en la necesidad de medidas para garantizar seguridad.

Gustavo responde que algunas soluciones requieren un proceso y tiempo, pero que los canales de reclamo siguen abiertos.

4. Comuna 4

Gustavo traslada a Silvia dos reclamos vecinales:

- . Retiro de un auto abandonado
- . Retiro de un árbol seco

Silvia informa que el retiro del auto ya está canalizado y que demora entre 45 y 60 días.

Ángel explica que dos árboles secos comenzaron a desprender ramas tras la tormenta.

Mayra toma contacto y lo deriva a los ingenieros agrónomos de la Comuna.

5. Participación Ciudadana – Elección del nombre del Bajo Puente Bosch

Gustavo agradece a todos los presentes y destaca que el espíritu de esta mesa tiene que ver con la integralidad del abordaje en los barrios, enmarcado en la Causa Mendoza. En ese sentido, extiende la invitación formal a que los vecinos participen en el proceso de elegir un nombre al Bajo Puente recientemente finalizado y pronto a inaugurarse. Se está trabajando con Participación Ciudadana, junto a Silvia y también Sonia de DGGOM, buscando que toda la Comuna pueda participar en la elección del nombre para designar al puente. También se prevé la realización de un mural alegórico a la identidad de la Comuna.

Gustavo formal y expresamente extiende la invitación para que a su vez los presentes tomen el compromiso de hacerla extensiva al resto de los vecinos para que aquellas voces que quieran dejar su huella puedan ser parte del proceso de participación, con alguna propuesta o idea al respecto para ser tenida en cuenta.

No habiendo más temas, se acuerda convocar una nueva Mesa cuando haya novedades o necesidad de reunión.

Siendo las 17:15 hs, se da por finalizada la reunión.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional

**Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico**

Número:

Referencia: MESA DE TRABAJO LUJAN 12-11-2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.