

## **MESA DE TRABAJO – ASENTAMIENTO LAMADRID**

**Fecha:** 05/11/2025 - 15 hs

**Lugar:** Palacio Lezama

### **Participantes:**

Delegados Lamadrid: Aldo Ramón Martínez – Teresa Guerin – Marcelina Ovelar

Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC): Gustavo Spalletti – Guillermo Meyer – Luciano Goro – Martín Petruch – Mariana Zito – Victoria Novelli – Pablo García Lago – Antolín Magallanes – Gabriel Caneda

Ministerio Público de la Defensa: Ana Lanziani – Julia López – Maricel Peisojovich

DGGOM: Sonia Brea – Augusto Manfredi

ACUMAR: Carolina Mazzuca – Álvaro Argüello – Joel Rossi – Cecilia Maza

DGGIS: Sergio Campagna

Asesoría Tutelar: Andrea Truffa

Siendo las 15:24 hs, Gustavo Spalletti da inicio a la Mesa de Trabajo, agradeciendo la presencia de los Delegados y de todos los organismos presentes.

Destaca el valor de sostener una nueva Mesa de Trabajo en este 2025, en un marco de diálogo, respeto y máxima institucionalidad, conforme demanda la Causa Mendoza, y subraya que la continuidad de este espacio es una decisión colectiva que permite avanzar en cada uno de los temas que convocan a esta Mesa.

Se felicita a todos por este logro conjunto.

### **1. Vivienda nueva (CH Olavarría y CH Necochea)**

Ana toma la palabra y propone comenzar con los proyectos de vivienda nueva.

#### **CH Olavarría**

Gabriel Caneda informa que en el día de ayer se presentaron los planos ante DGROC. En su momento se habían requerido subsanaciones, ya corregidas, y el trámite continúa avanzando.

Gustavo señala que durante este tiempo se trabajó articuladamente con DGROC y que parte del proceso requirió la intervención de DGIUR, lo que ya fue destrabado para que el expediente regrese a DGROC.

Ana consulta si la empresa Vivian ya salió licitada. Gustavo responde que, según la información recibida, se estaría próximo a firmar con dicha empresa.

Ana refuerza la consulta respecto de la disponibilidad de fondos. Sonia Brea aclara que la financiación proviene del Fondo de Compensación, ya resguardado en una Cuenta Escritural, lo que garantiza que los fondos no se pierdan con el cambio de ejercicio.

### **CH Necochea**

Antolín Magallanes informa que el proyecto no ha avanzado y que surgió un nuevo obstáculo vinculado al nuevo Código Urbanístico, que ya no permitiría las 23 viviendas previstas originalmente, reduciéndose a solo 5.

Desde IVC se está evaluando impulsar una excepción normativa para recuperar la cantidad original de unidades.

### **CH Liberti**

Gustavo informa que no hay novedades.

Ana plantea la necesidad de comenzar a trabajar la Operatoria de Adjudicación, y sugiere que, si no se trata en la próxima Mesa, podría convocarse una Mesa específica para tal fin.

## **2. Electricidad**

Ana consulta si se realizó el relevamiento comprometido sobre las viviendas con conexión irregular.

Gustavo confirma que el relevamiento se realizó y que, además, se gestionó una reunión con DGGIS para evaluar alternativas de solución.

Se cede la palabra a Sergio Campagna, quien explica que la mayoría de los inconvenientes se debe a la bajada al tablero. La propuesta es iniciar un cambio progresivo de bajadas, comenzando por 6 viviendas, y evaluar futuras intervenciones según la demanda.

Andrea consulta la fecha de inicio de estos trabajos. Sergio indica que las viviendas ya están identificadas y que se comenzará a la brevedad.

Ana solicita el listado de viviendas para cotejarlo con los registros de la Defensoría.

Ramón consulta quién asumirá las reparaciones.

Sergio responde que intervendrá la cuadrilla de DGGIS junto con la cuadrilla de Emergencias del barrio (Blue Steel).

Ramón solicita prever la entrega de térmicas a algún vecino para situaciones de emergencia, especialmente los fines de semana.

## **3. Red cloacal**

Ana recuerda que existía un proyecto impulsado por Savarino para dar una solución superadora al Convenio incumplido, que nunca llegó a operativizarse.

Gabriel Caneda informa que IVC realizó un relevamiento y elaboró un proyecto, para el cual se envió a AySA un pedido de factibilidad. Nunca se obtuvo respuesta, y sin esa respuesta no se cuenta con el punto de vuelco, condición indispensable.

Ana expresa la necesidad de citar a AySA en este espacio y consulta a ACUMAR si puede colaborar.

Álvaro Argüello responde que buscarán ayudar gestionando comunicaciones con AySA, reforzando el pedido de factibilidad o revisando si alguna presentación quedó pendiente.

Ramón solicita aclarar públicamente qué ocurrió con el Convenio incumplido relacionado con ACUMAR, y pregunta por el destino de los fondos originalmente previstos.

Álvaro explica que se completó la primera etapa del Convenio, pero la segunda etapa quedó pendiente y venció su plazo de vigencia, por lo que los fondos no se utilizaron.

Respecto al tendido eléctrico previsto en la primera etapa, señala que hubo planteos judiciales, modificaciones del proyecto y que el tema no continuó.

Ana agrega que, ante el incumplimiento del Convenio, surge la posibilidad de que IVC impulse una propuesta superadora. El primer paso será obtener el punto de vuelco de AySA, y posteriormente se abrirá un segundo capítulo: la búsqueda de financiación.

Gustavo suma que, además del compromiso de ACUMAR de contactar a AySA, AySA será formalmente convocada a la próxima Mesa de Trabajo.

#### **4. Cuadrilla de Emergencia**

Ana consulta si se renovó la licitación.

Guillermo y Gustavo responden que aún no se cuenta con información, pero será comunicada por los canales formales cuando se obtenga.

Gustavo destaca que, pese a la reducción sostenida del presupuesto del IVC, se continúa garantizando presencia en el barrio y sosteniendo este espacio de diálogo.

Ramón agradece en nombre de los vecinos los esfuerzos que IVC viene realizando, especialmente a su equipo territorial.

#### **5. Temas pendientes**

Ana solicita dejar asentados dos pendientes que aún no tienen respuesta:

- . Proyecto para el sector de reurbanización por fuera de la traza.
- . Falta de terrenos para construir vivienda nueva.

Gustavo confirma que ambos temas aunque sin avances por el momento, continúan en agenda.

Y agrega que se está evaluando una herramienta alternativa, de uso excepcional, denominada Compensación Integral Sustitutiva (CIS), destinada a ofrecer un equivalente a las soluciones habitacionales definitivas cuando no sea viable construir nueva vivienda.

Aclara que aún se trabaja en aspectos legales y operativos, pero que la propuesta está encaminada.

Teresa consulta si esta herramienta sería una alternativa a la vivienda nueva. Gustavo responde afirmativamente, aclarando que se habla en potencial porque aún no está implementada pero sabemos que por ejemplo, los vecinos de Lamadrid han mostrado su conformidad con contar con una herramienta de esta naturaleza. Esperemos mayores avances en el corto plazo.

## **6. Periodicidad de las Mesas**

Andrea consulta sobre la frecuencia de las Mesas.

Gustavo responde que las Mesas se convocarán cuando se considere necesario.

Aclara que la calidad de los acuerdos es más relevante que la cantidad de encuentros y que existe una mesa permanente, sostenida por canales abiertos (WhatsApp, mails, llamados, reuniones técnicas) donde se trabaja entre encuentro y encuentro.

Siendo las 16:00 hs, se da por finalizada la Mesa de Trabajo.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** MESA DE TRABAJO LAMADRID 5/11/2025

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.