



Mesa de Trabajo Campo Unamuno

Fecha: 12-08-2022

Hora: 10 hs.

Lugar de Reunión: Sala de reuniones de Zoom.

Participantes

Defensoría General de la Nación - Cecilia Calderón.

Dirección de Ordenamiento Territorial de la ACUMAR - Johanna Genes, Debora Frites, Micaela Garcia, Samantha Noguera, María Teresa de Liguori.

Dirección de la Comisión de Participación Social de la ACUMAR - Mónica Etcheverry.

Dirección de Redes y Servicios Públicos Concesionados de Lomas de Zamora - Agustin Mendozzi.

Subsecretaría de Hábitat de Lomas de Zamora - Cristian Poczynok.

Directora de Vivienda en la Subsecretaría de Hábitat del Municipio de Lomas de Zamora - Maria Laura Brandolini.

Edesur- Matías Sanchez, Isabel Brocardo.

AySA - Silvia Pérez.

Barrio 1° de Octubre - Alberto Larez.

Barrio 3 de Enero - Andrea Rojas, Tania Ruiz Diaz.

Barrio La Lonja - Leonardo Morinigo.

Barrio 8 de diciembre - Sandra Fuglistaler, Eva Duarte, Elba Medina.

Barrio Soledad - Martin Brizuela

Redacción del acta - Dra. Patricia Jaramardo (Directora municipal del área Legal y Técnica).



TEMAS TRATADOS

Vuelcos clandestinos

Monica Etcheverry comenta que se planifica una reunión con vecinos y funcionarios por fuera de la mesa de trabajo donde se presentarán los informes concretos de las evaluaciones que realizó el área de Fiscalización de la Acumar sobre los vuelcos que se denunciaron en los barrios 8 de diciembre y El paredón.

Eva Duarte, vecina del barrio 8 de diciembre, comenta que hay dos vuelcos, uno proveniente de la empresa CAMILO FERRON y otro de la empresa SADESA. La vecina comenta que hay videos que filmaron los vecinos donde se muestran los vuelcos de cromo que se realizan desde la empresa CAMILO FERRON, los cuales afectan a la calidad de vida de las personas afectadas.

Vivienda

Cristian Poczynok comenta que se están llevando a cabo las obras de 24 viviendas nuevas, de las cuales ya hay 4 finalizadas. Añade que se abrieron 5 nuevas viviendas que arrancaron el lunes en el barrio D.A.M. que necesitaban preparación del terreno para la construcción de los módulos. Comenta que hay dos nuevos proyectos de 24 mejoramientos y otro de 26. Se abarcaría los viejos convenios que habían quedado neutralizados. Se están finalizando los relevamientos en los barrios D.A.M., 3 de enero, Libertad, 1 de octubre y 2 de mayo. Alberto Larez solicita la intervención de la Acumar en esa actualización de relevamientos.

Maria Teresa de Liguori comenta que en la audiencia el municipio informó que se realizaron entregas de los mejoramientos por lo que se va a realizar una visita al barrio para constatar el estado de esas mejoras. A su vez, comenta que en el barrio COMAC, la Acumar está trabajando para la construcción de 243 viviendas con previa factibilidad del terreno. Luego de esto, informa que se realizó una visita a la obra de viviendas en el barrio La Herradura donde se constató la ejecución de 90 viviendas. Añade que restan definir tareas de infraestructura y cicatrización con el Municipio de Lomas de Zamora.

Cecilia Calderón comenta que en la audiencia judicial se acordó planificar una mesa de trabajo con los vecinos de La Lonja, el Municipio, la Acumar y la Defensoría General de



La Nación. Las primeras viviendas estarían para ser entregadas a fin de año con previa solución del conflicto con los vecinos. Solicita información completa sobre el proyecto de relocalización, beneficiarios y planes de urbanización del Campo Unamuno.

Edesur

Agustin Mendozzi comenta que Edesur realizó la instalación de medidores en el barrio 3 de enero. Añade que la empresa se había comprometido a extender este proceso a todos los barrios restantes por lo que se tendría que retomar este proceso para asegurar que todos los vecinos del Campo Unamuno estén regularizados.

Ante los problemas de llegada de facturas Matias Sanchez comenta que van a cambiar a la empresa repartidora de facturas, la cual, va a asistir al barrio con un veedor que asegure la entrega. Frente a las que llegaron tarde, recomienda que se converse con el área de comerciales. Cecilia Calderón solicita una modificación en la fecha de vencimiento de cada vecino al que le llegó tarde la factura.

Una vecina reclama sobre un poste que se prendió fuego y está podrido en Larrazabal 3616. Se deja asentado el reclamo.

Sistema cloacal

Alberto Larez comenta que en la inspección de una cámara de cloaca, se encontró un caño amarillo (aparentemente de gas) que cruza el sistema cloacal, en la calle Morse y Larrazabal. Agustín Mendozzi comenta que la obra de Metrogas fue inspeccionada.

Agustin Mendozzi se compromete a traer información sobre las obras de readecuación de la planta de tratamiento y la red cloacal que está dividida en 2 etapas. La primera etapa va a tener un plazo de 4 meses y la segunda un plazo similar.

Sobre el faltante de las tapas de alcantarillado, el Municipio tomó el reclamo y se comprometió a trabajar en una solución.

Obras de AySA

Alberto Larez comenta que continúan los problemas de presión de agua en los barrios. Comenta que hubo una inspección de AySA donde determinaron que la columna de agua es la indicada, lo cual los vecinos disienten. A si mismo, comenta que continúan los



problemas de entrega de facturas en los barrios. Al respecto, Silvia Perez comenta que los reclamos fueron resueltos y solicita una nueva reunión dentro de 15 días para continuar con la resolución de los inconvenientes que surjan en el barrio. Sobre el faltante de conexión de agua en los barrios 8 de diciembre y El Paredón comenta que se están realizando los trabajos necesarios para que se incluya a estos barrios en las próximas obras de la empresa en la zona.

Fecha de próxima reunión: 16 de septiembre de 2022