

MESA TÉCNICA DE SIRGA 21.24

Fecha: 24/11/22 a las 14:00

Lugar: Centro Metropolitano de Diseño (CMD) – Algarrobo 1041

Asistentes:

DELEGADAS/OS - VECINAS/OS:

- Verónica Alegre
- Georgina Torres

IVC:

- Giselle Lepine
- Delfina Matarazzo
- Yanil Pomponio
- Julián Giacobbe
- Guillermo Meyer
- Indra Boneta
- Leandro Santabaya
- Pablo Jabif
- Victoria Novelli

ACUMAR

- Olga Rivero Rojas
- Hector Hussein

MINISTERIO PÚBLICO DEFENSA:

- Ana Lanzani
- Ignacio Sagasti
- Carlos Sagasti

Siendo las 14.35 inicia la mesa, toma la palabra Delfina Matarazzo. Comenta que es una presentación pensada principalmente para los vecinos, y lamenta que sean pocos los presentes.

Inicia la presentación contando que la idea es empezar a trabajar con el Proyecto Urbano, empezar a pensar el barrio en términos urbanos de forma participativa con los vecinos.

Hoy lo que se presenta es un diagnóstico que sirve para armar un marco conceptual del estado del barrio. Queda definir por qué sector se empieza a trabajar para un mejor abordaje.

Toma la palabra Julián, y expone los tipos de intervenciones que se suelen hacer en estos procesos. Explica lo que es un esponjamiento. Continúa explicando cual es la situación actual del barrio y por qué se decide tomar este tipo de trabajos. Verónica pregunta si habla de la sirga o de todo el barrio en particular. Delfina le responde que hablan en puntual de la Sirga y el por qué. Georgina dice que hay que trabajar en esos sectores donde se demolió, y alerta que si a fin de año eso no se trabaja, lo van a tomar. Delfina le responde que hay

decisiones que no las toma solo el IVC. Georgina repite que si el IVC no hace algo antes de esa fecha (fin de año) los espacios liberados se van a tomar porque es lo que ya se viene comentando en el barrio. Delfina pide que cuando se llegue en la presentación al sector, nos marquen el sector particular así se puede trabajar. Georgina dice que viene diciéndole esto a Giselle desde el año pasado. Verónica refuerza que es un riesgo para ellas y para todos los vecinos exponerse a denunciar o intervenir en alguna situación de toma de terrenos porque pone en riesgo la vida de su familia.

Verónica comenta que la situación en las zonas donde se demolió se está desbordando y que es un matorral, que la tranquilidad del barrio se terminó. Para los que se quedaron es un dolor de cabeza todas las noches.

Yanil toma la palabra y agrega que todo este proceso es en paralelo a la causa y al Camino de Sirga, que si bien el reclamo es entendible, todo esto va en paralelo a las demoliciones y a las construcciones del Camino. Georgina dice que entonces el Juez debería ver cómo viven los vecinos que se quedaron viviendo ahí, Yanil dice como segundo punto que todo lo que van a presentar es que para que los que se quedaron y quedan vivan mejor. Yanil refuerza que la propuesta de proyecto urbano es independiente y paralela a la ejecución propia de la causa.

Julian continúa con la presentación, hablando de que para mejorar la calidad o la habitabilidad hay que ensanchar las vías de circulación, mejor desarrollo de infraestructura y aumentar la vegetación para generar sombra, etc.

Habla sobre la afectación parcial, que implica la demolición de una parte de una vivienda, y sobre el esponjamiento, que es la demolición de una vivienda completa. Plantea que hay una idea de integración con la ciudad, que se pueda acceder a los servicios como también el ingreso de ambulancias y bomberos. Todo esto con la idea de mejorar la habitabilidad.

En cuanto al espacio público, se lo entiende como de recreación y esparcimiento y estará equipado con la infraestructura y mobiliario urbano necesarios para dicho uso. Se consideran dos tipos de espacio público. Uno es el que se genera a través de terrenos vacantes y es considerado de escala barrial, ya que por su tamaño está pensado para uso de la comunidad inmediata dentro del barrio. Y por otro lado, los espacios públicos a escala ciudad son piezas vinculadas a nivel interbarrial, pensadas para uso de todos los vecinos de la ciudad, y que contribuyen a la integración física y social del barrio con su entorno. Este sería el caso del Camino de Sirga.

En este barrio tenemos el Camino de Sirga, que sirve como circulación que une al barrio con el resto de los barrios de la ciudad. Por lo tanto también se habla de una integración comunitaria de los vecinos del barrio con el resto de la ciudad. Continúa hablando del equipamiento que va a tener este espacio.

Otro de los conceptos es la consolidación del tejido urbano, que es la relación que hay entre lo que está construido y lo que no. En este concepto hay dos intervenciones, completamiento del tejido, es decir completar la manzana, para poder leer como una manzana unificada, por ejemplo si quedan espacios vacíos construir para llenar esos espacios. Y segundo la unificación de alturas, regular la altura de las construcciones. Yanil agrega que la consolidación de manzanas se va a dar a partir de la apertura de pasajes y pasillos, el paso previo a esto es la apertura.

Verónica dice que es muy lindo, pero que no lo ve dentro del corto plazo. Georgina suma que eso se va a poder recién cuando se haga el Camino de Sirga. Delfina suma que se puede empezar a hacer de a poco. Yanil agrega que son dos lineamientos distintos, que continuar con el Camino de Sirga no modifica empezar a trabajar esto. Delfina agrega que es la oportunidad que creemos que hoy tenemos para poder avanzar. Verónica dice que los vecinos están muy descreídos del IVC por lo tanto hay que ver cómo trabajan esto para poder generar confianza.

Giselle suma que además es importante por la conexión de servicios y el mantenimiento de las obras de mejoramiento del camino que se están llevando a cabo.

Julián continúa con la presentación sobre los lineamientos generales. Les pareció importante marcar las principales avenidas del barrio, en relación a la conexión del barrio con el resto de la ciudad y a dónde llegan. Delfina suma que esta diapositiva se pensó en función de todo el barrio para entender la relación de la sirga con el resto del barrio y con el resto de la ciudad. Julián suma que en primera instancia se piensa en la integración del barrio con la sirga, y que esto apunta a un lineamiento urbano general, que es el de integrar al barrio con su entorno.

Diagnóstico por sector, se empezó a pensar en distintas variables.

Empezando por San Blas en base al diagnóstico se pensaron oportunidades y desafíos. Delfina agrega que se pensó en esa línea la oportunidad de que cualquier intervención que se haga en ese sector tiene relación con la posibilidad de realizar conexiones. Verónica refuerza los límites del sector. Julián continúa con los desafíos.

La Loma y Centro del Meandro, misma lógica de oportunidades y desafíos. Tres Rosas también con el diagnóstico realizado en la misma línea.

Verónica pregunta ¿cuántas familias quedan para limpiar bien la zona de la mz 29, del sector del muelle para construir ese pedazo de camino? Leandro y Pablo agregan que en todo Tres Rosas quedarían aproximadamente 70 familias, de ese pedacito en particular quedarán 15 familias. Yanil lo que dice es que en caso de abrir calles y pasajes, se ven beneficiadas todas las familias de la sirga que no se relocalizan.

Delfina pregunta si hay algo del diagnóstico por sector que falte, Ana agrega el estado de las viviendas y cómo influye eso en la decisión de por dónde empezar. Delfina dice que en esta instancia no se puso porque no está todo el relevamiento hecho. Yanil dice que si bien no hay un relevamiento hecho, caminan el barrio todo el tiempo y lo que notan es que en muchas casas del sector A de San Blas las casas están cediendo, porque es zona de relleno y que se mueven, por ende se fisuran.

Julián continúa con la presentación sobre las posibles conexiones. En una primera instancia las conexiones existentes. Yanil agrega que se tuvo en cuenta aquellos pasillos más anchos y que puedan ser útiles a futuro. Julián continúa.

Ignacio dice que de Osvaldo Cruz para abajo el barrio está conectado a Aysa pero no son operadas por la empresa porque no cumple con los requisitos de los 4 metros, el problema que tenemos es que para el mismo servicio hay distintos operadores y por lo tanto que se pierde mucho tiempo en resolver problemas, está bueno empezar a pensar a largo plazo

teniendo en cuenta estas situaciones. Verónica agrega que lo que está hecho mal, en relación a la obra de Pose en sector O, comenta una situación de desborde de cloaca. Verónica consulta qué pasará con los arreglos que ya están hechos pero que están mal, que hasta donde entiende la cloaca no desemboca más en el Riachuelo sino en el vuelco de Luna y Orma, pero que actualmente la cloaca se desborda y se levantan los residuos de cloaca.

Yanil y Giselle responden que se está viendo ese tema con la garantía de obra. Asimismo agregan que es necesario que el vecino haga el reclamo a la DGGIS y que si facilitan el número de reclamo sería mucho mejor para articular el trabajo con ellos.

Georgina dice que ninguna de las casas que están cerca del muelle, están conectadas a las cloacas. Yanil responde que la mayor cantidad de problemas en infraestructura los tiene la gente que está por mudarse porque la obra de infra que se hizo en 8 de diciembre quedaron más arriba que el terreno donde están ubicadas las casas que están ribereñas al Riachuelo.

Verónica dice que le va a decir a los vecinos que reclamen y que le den los números de reclamos así ella se los pasa a Yanil o Giselle.

Julian presenta la última diapositiva sobre las intervenciones a escala macro. Yanil agrega que ahora lo que se va a empezar a trabajar es la Sirga, pero que eso sigue las líneas de una posible intervención general en el barrio.

Delfina suma que esta es la presentación para empezar a trabajar, que el ideal es en diciembre definir en qué sectores empezar a intervenir para en enero/febrero empezar con talleres, reuniones o asambleas con los y las vecinas, ya que más allá del análisis que se hizo no se puede hacer desde el IVC sin consultar con cada vecino/a. Ana dice que le parece bien tener un plan que enmarca hacia donde van las acciones, que lo que se venía charlando era que se venía muy atrás con los mejoramientos y que lo más razonable era empezar manzana por manzana. Es importante empezar a trabajar también con los frentistas, y que podríamos empezar diciendo que SECTYOP tuvo que haber empezado a intervenir hace 1 año.

Delfina agrega que como ya está el proyecto no parece tan ridículo, por eso traen los 3 sectores, Ana lo que dice es que estaría bien que los proyectos dialoguen, y que las intervenciones del IVC en San Blas son bastante difíciles. ACUMAR, dice que agregaría las viviendas a las que se va a relocalizar. Delfina dice que no es solamente con el foco puesto en las mudanzas a vivienda nueva.

Ana consulta si se va a empezar por manzana, con cuantas manzanas a la vez trabajaríamos, por ejemplo. Ignacio de defensoría dice que sumaría Zavaleta que es una calle importante, que más allá de la vía tienen un pasaje paralelo, y adhiere a que lo mejor es ir trabajando por manzanas y otra cosa más que pensaba es que una vez terminada la intervención de la Sirga hay que volver a pensar en el Centro del Meandro, porque quedó bastante destruido el camino. Delfina lo toma. Giselle dice que a medida que avancen los traspasos de la obra del camino de sirga se pueden empezar a levantar los reclamos. Ignacio dice que hay relación con la infraestructura y todo el trabajo que se hizo. Ana comenta que hay un marco, el de mejoramientos y rehabilitaciones definitivas por lo tanto tiene los lineamientos para ir trabajando.

Delfina dice que no hay mucho más que esto, que en la mesa de diciembre sería ideal definir en qué sectores empezar a intervenir.

Ana dice que ella entendió que la reunión era con delegados, y que era una Mesa para hablar de los mejoramientos, las delegadas presentes dicen que ellas entendieron lo mismo. Ana dice que si la idea es presentar esto en el barrio hay que pensar otro tipo de difusión. Delfina dice que la difusión de los vecinos generales se va a hacer por manzana. Ana comenta que las delegadas presentes solo responden por Tres Rosas, que faltan más representantes. Ana informa que es importante que se puedan saber los resultados del scoring de los mejoramientos pendientes, así saben cómo va a seguir el orden de intervenciones, que eso si se trabaja entre todos, como se hizo con Lamadrid. Y que lo que falta es entender un poco lo que queda sobre mejoramientos de emergencias.

Verónica pregunta si se sabe por qué casa se va a empezar a trabajar. Delfina responde que el scoring está hecho, pero que están con un volumen de trabajo bajo. Verónica le pregunta el volumen de trabajo en función de que es, si es por falta de personal o de dinero, que hay familias que no pueden seguir viviendo así, por todo tipo de tema sobre todo temas de salud, entonces insiste cómo es que se piensa el trabajo ahí porque en diciembre el IVC se va. Yanil dice que el equipo territorial va a estar presente todo el verano, al igual que el año pasado. Georgina dice que lo importante es que estén trabajando, porque la gente sigue viviendo mal. Verónica pregunta cuál es el motivo por el cual están parados. Delfina le responde que están terminando de definir las familias por las cuales continuar. Georgina le dice que ellos ya saben con qué familias van a arrancar, que cómo es posible que no lo sepan ellas. Verónica refuerza que es importante que arranquen, que hace 3 meses están trabajando en una misma casa, que no puede ser. Georgina dice que en su experiencia personal lo que no se hizo en dos meses lo hicieron en 2 semanas en la casa de sus padres. Verónica dice que no confía en las cooperativas del barrio. Georgina agrega que hay que supervisar el trabajo para que trabajen más rápido.

Verónica pregunta cuántas casas tienen vistas hacer en diciembre. Ana suma que este tema era el que se pensaba que se iba a trabajar en esta reunión. Georgina dice que el IVC tiene que hacer algo urgente con el ritmo de trabajo. Verónica agrega que sucede en todos los sectores. Verónica rehace su pregunta, sobre cuál es el motivo. Delfina le dice que no era la reunión para ver este tema. Las delegadas pregunta cuándo podemos hablar sobre este tema. Delfina dice que podemos trabajarlo en la mesa de diciembre y que la semana que viene armamos el listado y se lo pasa a Defensorías. Georgina dice que ellas tienen que estar informadas. Ignacio aclara que se les consulta previamente porque ellos también tienen en radar la gravedad de las viviendas. Georgina lo que dice es que no importa el sector, si es tres Rosas o San Blas, lo importante es que hagan las cosas y que un trabajo que debería durar un mes, que dure un mes y no cinco.

Verónica pregunta por los sectores que quedaron liberados ahora que se vienen las fiestas y son zonas que se quieren tomar. Giselle responde que son temas que se vienen levantando. Que se vienen gestionando los domos de seguridad y que se está avanzando. Otra propuesta es mover la casilla que está en Centro de Meandro al sector N, se está conversando esa posibilidad con ACUMAR. Las delegadas dicen que ellas cumplen en avisar la situación de amenaza, lo que se haga o no es un tema del ivc. Verónica refuerza el tema de la iluminación, consulta por los focos que están en el SUM de Orma. Giselle responde que la DGGIS los tiene que conectar.

Siendo las 16:10 se da por finalizada la mesa y se adjunta a este acta la correspondiente presentación que acompañó la reunión.