



# Fichas Metodológicas

---

## ANEXO III

► SOLUCIONES HABITACIONALES

**INDICADOR N° 09 - Soluciones habitacionales en relación al Plan de Viviendas 2010**

<b>Descripción corta del indicador</b>	Muestra las distintas instancias en que se encuentran las soluciones habitacionales contempladas en el “Convenio Marco para el cumplimiento del Plan de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios en riesgo ambiental de la Cuenca Matanza Riachuelo” (2010), segunda y última etapa (en adelante, “Convenio Marco”).
<b>Manda relacionada</b>	Aporta de forma prioritaria al cumplimiento de la Manda III - Contaminación de origen industrial - punto IX.
<b>ODS relacionado</b>	11 - Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.
<b>Relevancia para la toma de decisión</b>	Permite conocer el grado de avance en las gestiones requeridas para poder dar por cumplidos los compromisos asumidos en el Convenio Marco. Las categorías seleccionadas dan cuenta de las diferentes etapas por las que deben atravesar los proyectos presentados ante el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (MDTyH), o quien en el futuro realice las obras, a fin de brindar la solución habitacional a las familias beneficiarias.
<b>Categoría</b>	Subsistema social.
<b>Alcance (qué mide el indicador)</b>	Mide el avance en la ejecución del Convenio Marco desde lo cuantitativo (cantidad de viviendas/mejoramientos en las categorías establecidas en “Descripción de las variables que componen el indicador”).
<b>Limitaciones (qué no mide el indicador)</b>	El indicador no contempla los aspectos cualitativos de la gestión. Es decir, no da cuenta de los <i>ítems</i> contemplados dentro de cada una de las categorías ni el porqué de los posibles retrasos, p.e. tareas de abordaje territorial y trabajo con las familias, condiciones meteorológicas adversas, tiempo insumido en la compra de terrenos para la construcción, gestión de aptitudes y factibilidades, etc. Se limita a informar sobre las 17.771 soluciones habitacionales asignadas a familias en riesgo ambiental priorizable al momento de la firma del Convenio Marco, en el ámbito de la Cuenca Matanza Riachuelo (CMR).
<b>Fórmula</b>	$TS = (Ssg_i + Sf_i + Se_i + St_i)$ <p>TS: Total de soluciones habitacionales contempladas en el Convenio Marco. Ssg<sub>i</sub>: Cantidad de soluciones “sin gestión” al período i. Sf<sub>i</sub>: Cantidad de soluciones “en formulación” al período i. Se<sub>i</sub>: Cantidad de soluciones “en ejecución” al período i. St<sub>i</sub>: Cantidad de soluciones “terminadas” al período i. i: Período considerado.</p>
<b>Unidad de medida</b>	Cantidad de soluciones habitacionales en cada una de las categorías descriptas en la “Descripción de las variables que componen el indicador”.

<p><b>Descripción de las variables que componen el indicador</b></p>	<p><u>Convenio Marco</u>: En septiembre de 2010, el Estado Nacional, la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Provincia de Buenos Aires y los catorce Municipios que integran la CMR, firmaron el Convenio Marco para el Cumplimiento del Plan de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios en Riesgo Ambiental de la Cuenca Matanza Riachuelo, segunda y última etapa. En el mismo se estableció el universo de familias en riesgo ambiental priorizable a asistir, el cual asciende a 17.771, que serían beneficiarias de una solución habitacional.</p> <p><u>Soluciones habitacionales</u>: Se incluye dentro de esta categoría la construcción de viviendas nuevas, mejoramientos habitacionales y/o proyectos de urbanización integral.</p> <p><u>En Formulación</u>: Cupos a favor del municipio que se hallan en etapa de evaluación de prefactibilidad.</p> <p><u>Con Proyecto Ejecutivo</u>: Soluciones habitacionales para las que se ha presentado el proyecto correspondiente ante la Dirección de Gestión de Planes de Vivienda, a fin de lograr su financiamiento.</p> <p><u>En Ejecución</u>: Soluciones habitacionales desde el momento en que el proyecto cuenta con Acta de Inicio de Obra hasta la obtención de un avance físico del 100%.</p> <p><u>Terminadas</u>: Soluciones habitacionales con un avance físico del 100% y recepción provisoria o definitiva, o bien que ya han sido entregadas a sus adjudicatarios.</p>
<p><b>Metodología de cálculo</b></p>	<p>Se realiza la sumatoria de las soluciones y su estado en un momento dado para obtener los valores del indicador.</p>
<p><b>Cobertura o escala</b></p>	<p>Universo de familias a las que asiste el Convenio Marco.</p>
<p><b>Fuente de datos</b></p>	<p>Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, dependiente de la Secretaría de Hábitat del MDTyH.</p>
<p><b>Periodicidad de publicación</b></p>	<p>Trimestral (la Información complementaria se publicará semestralmente).</p>
<p><b>Serie disponible desde</b></p>	<p>2010.</p>
<p><b>Requisitos de coordinación inter/interinstitucional para que fluyan los datos</b></p>	<p>Se requiere la provisión de la información necesaria, en tiempo y forma, por parte de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, dependiente de la Secretaría de Hábitat del MDTyH.</p>
<p><b>Responsable</b></p>	<p>Dirección de Ordenamiento Territorial, ACUMAR.</p>
<p><b>Tipo de presentación de resultados</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gráfico de barras verticales apiladas, que muestra el avance en cada categoría, por período considerado.</li> </ul> <p><u>Información complementaria</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tabla con desagregación de datos, según jurisdicción, por semestre.</li> <li>▪ Tabla con avance de cumplimiento de soluciones habitacionales emplazadas en el Camino de Sirga (<i>complementa al indicador 19</i>).</li> <li>▪ Descripción de servicios asociados a las viviendas/mejoramientos terminados (agua potable, desagües cloacales, gas natural).</li> <li>▪ Convenio Marco.</li> <li>▪ Estándares (mínimos) de construcción de viviendas del Programa Nacional de Finalización de Viviendas, denominados “Reconstruir” y “Casa Propia”, del MDTyH.</li> <li>▪ Enlace a capa georreferenciada.</li> </ul>