

JURISDICCIÓN CONTRATANTE: AUTORIDAD DE CUENCA MATANZA RIACHUELO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 318 – COORDINACIÓN DE PATRIMONIO, COMPRAS Y CONTRATACIONES. CALLE ESMERALDA N° 255, 2° PISO, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCIÓN INSTITUCIONAL DE CORREO ELECTRÓNICO: contrataciones@acumar.gob.ar
TEL.: 5199-5048 / 5236-4194
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN: SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL “COMPR.AR” Sitio oficial: https://comprar.gob.ar
TIPO DE PROCEDIMIENTO: CONTRATACIÓN DIRECTA POR ADJUDICACIÓN SIMPLE INTERADMINISTRATIVA N° 318-0009-CDI24
CLASE: ETAPA ÚNICA Y ALCANCE NACIONAL
MODALIDAD: SIN MODALIDAD
EXPEDIENTE ELECTRÓNICO: EX-2024-55058420- -APN-DAYF#ACUMAR
RUBRO COMERCIAL: BANCOS Y SEGUROS
OBJETO: CONTRATACIÓN DE UN SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E INTEGRAL PARA EDIFICIOS DE ACUMAR
COSTO DEL PLIEGO: SIN COSTO
GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA: SEGÚN PLIEGO

CONSULTAS: LAS CONSULTAS DEBEN EFECTUARSE A TRAVÉS DEL SISTEMA COMPR.AR, HASTA TRES (3) DÍAS DE ANTELACIÓN A LA FECHA DE APERTURA DE OFERTAS.
PRESENTACIÓN DE OFERTAS: LAS OFERTAS SE DEBERÁN PRESENTAR A TRAVÉS DEL SISTEMA COMPR.AR UTILIZANDO EL FORMULARIO ELECTRÓNICO QUE SUMINISTRE EL SISTEMA.
ACTO DE APERTURA: LA APERTURA DE OFERTAS SE EFECTUARÁ POR ACTO PÚBLICO A TRAVÉS DEL SISTEMA COMPR.AR EN FORMA ELECTRÓNICA Y AUTOMÁTICA Y SE GENERARÁ EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS CORRESPONDIENTE.

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

ARTÍCULO 1º: OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto de la presente es la contratación de un seguro de responsabilidad civil e integral para edificios de ACUMAR.

ARTÍCULO 2º: NORMATIVA APLICABLE

La presente contratación se regirá por las normas contenidas en el presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares, el Pliego de Especificaciones Técnicas; y las siguientes normas:

- a) Resolución Presidencia ACUMAR N.º 402-E/2017 (RESOL-2017-402-APN-ACUMAR#MAD). Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo y sus modificatorias.
- b) Decreto Delegado N° 1023/2001 – Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional y sus modificatorios.
- c) Decreto N° 1030/2016 – Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional.
- d) Disposición N:º 64-E/2016, emitida por la Oficina Nacional de Contrataciones dependiente de la Secretaria de Modernización Administrativa del Ministerio de Modernización, por la cual se aprueba el Manual de Procedimiento para la incorporación y actualización de datos en SIPRO registrado en el Módulo Generador de Documentos Electrónicos Oficiales bajo el N° DI-2016-01712783-APN-ONC#MM.
- e) Disposición 65-E/2016, emitida por la Oficina Nacional de Contrataciones dependiente de la Secretaria de Modernización Administrativa del Ministerio de Modernización, por la cual se aprueba el Manual de Procedimiento para las contrataciones que se gestionen en COMPR.AR, registrado en el Módulo Generador de Documentos Electrónicos Oficiales bajo el N° DI-2016-01712731-ANP-ONC#MM.
- f) Resolución Nro. 5/2009. Procedimiento Administrativo y Recursivo Judicial de ACUMAR. Sin perjuicio de las especificaciones del presente pliego, la normativa citada en los incisos a), b), c) d) e) y f) será de aplicación en el citado orden para todo lo no previsto. La misma podrá consultarse en el sitio de internet www.infoleg.gov.ar.

La simple presentación de una oferta, implica la aceptación lisa y llana por parte de los oferentes de todo el régimen legal indicado precedentemente, con la declaración expresa de que lo conoce y acepta en todas sus partes.

ARTÍCULO 3º MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

La presente contratación es sin modalidad.

ARTÍCULO 4º: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El oferente que resulte adjudicado deberá cumplir con todos y cada uno de los puntos descriptos en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (en adelante “PET”) que acompaña al presente.

ARTÍCULO 5º: CÓMPUTO DE PLAZOS

Todos los plazos establecidos se computarán en días hábiles administrativos, salvo que expresamente se estipule en días corridos. El cómputo de los plazos se regirá por la fecha y hora oficial del sitio <https://comprar.gob.ar> o el que en un futuro lo reemplace. A los efectos del cómputo de plazos fijados en días hábiles, la presentación en un día inhábil se entiende realizada en la primera hora del día hábil siguiente.

ARTÍCULO 6º: NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

De conformidad con lo establecido en el artículo 25 del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo aprobado mediante la Resolución 402-E/17 y su modificatoria, todas las notificaciones entre ACUMAR y los interesados, oferentes, adjudicatarios o cocontratantes, se realizarán válidamente a través de la difusión en el sitio de internet de COMPR.AR, cuya dirección es <https://comprar.gob.ar> o la que en un futuro la reemplace y se entenderán realizadas el día hábil siguiente al de su difusión. El envío de mensajería mediante el Sistema COMPR.AR en forma automática, solo constituye un medio de aviso. Se recomienda a los interesados revisar periódicamente el Sistema COMPR.AR -en particular el Escritorio del Proveedor- para informarse de las novedades vinculadas a las etapas, desarrollo del proceso de contratación electrónica y demás información relevante. La no recepción oportuna de correos electrónicos de alerta que envía el Sistema COMPR.AR, no justificará, ni se considerará como causal suficiente para eximir a los proponentes de sus cargas y responsabilidades.

ARTÍCULO 7º: CONSULTAS Y ACLARACIONES

Para efectuar consultas al presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas el interesado deberá haber cumplido con el procedimiento de registración, autenticación y autorización como usuario externo del Sistema COMPR.AR. Los interesados podrán formular consultas a través del portal <https://comprar.gob.ar> hasta TRES (3) días antes de la fecha fijada para la apertura de las ofertas. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquéllas que se presenten fuera de término, de acuerdo a lo establecido en el artículo 71 del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo aprobado mediante la Resolución 402-E/17 y su modificatoria.

ARTÍCULO 8º: CIRCULARES ACLARATORIAS Y MODIFICATORIAS

ACUMAR podrá elaborar circulares aclaratorias o modificatorias al presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones técnicas, de oficio o como respuesta a consultas, en caso que considere que son pertinentes y contribuyen a una mejor comprensión e interpretación del Pliego en cuestión. En caso que se emitan circulares aclaratorias, podrán ser emitidas por el titular de la UNIDAD DE COMPRAS Y CONTRATACIONES y deberán ser comunicadas con DOS (2) días como mínimo de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas en los procedimientos de licitación o concurso público o privado y subasta pública, y deberá incluirlas como parte integrante del pliego y difundirlas, tanto en el sitio web <https://comprar.gob.ar> como en el sitio web de ACUMAR.

Las circulares modificatorias deberán ser difundidas, publicadas y comunicadas por UN (1) día en los mismos medios en que hubiera sido difundido, publicado y comunicado el llamado original con

DOS (2) días como mínimo de anticipación a la fecha originaria fijada para la presentación de las ofertas. Asimismo, deberán ser comunicadas, y deberán incluirse como parte integrante del pliego y difundirse en el sitio web de COMPR.AR y de ACUMAR.

Las circulares por las que únicamente se suspenda o se prorrogue la fecha de apertura o la de presentación de las ofertas podrán ser emitidas por el titular de la UNIDAD DE COMPRAS Y CONTRATACIONES y deberán ser difundidas, publicadas y comunicadas por UN (1) día por los mismos medios en que hubiera sido difundido, publicado y comunicado el llamado original con UN (1) día como mínimo de anticipación a la fecha originaria fijada para la presentación de las ofertas; de acuerdo a lo establecido en el artículo 72 del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo aprobado mediante la Resolución N° 402 - E/2017.

ARTÍCULO 9º: OFERTAS

Las ofertas se deberán presentar hasta el día y hora que determine ACUMAR en la convocatoria, a través del Sistema COMPR.AR utilizando el formulario Electrónico que suministre el sistema, y cumpliendo todos los requerimientos de los pliegos aplicables, acompañando la documentación que la integre en soporte electrónico. Para el caso en que en los pliegos se solicite algún requisito que sólo sea posible efectuar en forma material, como la entrega de muestras, o la presentación de documentos que por sus características deban ser presentados en soporte papel, estos serán individualizados en la oferta y serán presentados en la Unidad Operativa de Contrataciones en la fecha, hora y lugar que se indique en el Sistema COMPR.AR. A fin de garantizar su validez, la oferta electrónicamente cargada deberá ser confirmada por el oferente, quien podrá realizarlo únicamente a través de un usuario habilitado para ello, conforme lo normado con el procedimiento de registración y autenticación de los usuarios de los proveedores, como Anexo registrado en el Módulo Generador de Documentos Electrónicos Oficiales bajo el Nro. DI 2016-01712696-APN-ONC#MM, que forma parte integrante de la Disposición ONC N° 65/2016 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 83º del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo aprobado mediante la Resolución 402 - E/17 y su modificatoria.

ARTÍCULO 10º: DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES

El oferente deberá completar la totalidad de los datos solicitados en el Anexo A - Declaración Jurada de Intereses, conforme lo establecido en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202 de fecha 21 de marzo de 2017, según corresponda, deberá completarse con relación a la persona del Presidente de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo, Señor Lucas FIGUERAS, y de su Director General Administrativo, Señor Javier BARBA.

En el caso que el declarante sea una persona jurídica deberá consignarse cualquiera de los vínculos existentes, en forma actual o dentro del último año calendario, entre los funcionarios alcanzados y los representantes legales, sociedades controlantes o controladas o con interés directo en los resultados económicos o financieros, director, socio o accionista que posea participación, por cualquier título, idónea para formar la voluntad social o que ejerza una influencia dominante como consecuencia de acciones, cuotas o partes de interés poseídas. Para el caso de sociedades sujetas al régimen de oferta pública conforme a la Ley N° 26.831 la vinculación se entenderá referida a cualquier accionista o socio que posea más del CINCO POR CIENTO (5%) del capital social.

ARTÍCULO 11°: FORMA DE COTIZACIÓN

El oferente deberá cotizar en PESOS ARGENTINOS para el renglón N° 1 y en DOLARES ESTADOUNIDENSES para el renglón N°2. Dicha cotización se realizará completando el formulario de planilla de cotización generado por el Sistema COMPR.AR (<https://comprar.gob.ar>). No se aceptarán propuestas en monedas distintas y, dado el caso, serán automáticamente desestimadas.

La cotización deberá consignar el precio unitario y cierto en números, con referencia a la unidad de medida establecida en la planilla de cotización que genera la plataforma COMPR.AR (<https://comprar.gob.ar/>). El precio cotizado será el precio final que deba pagar ACUMAR por todo concepto. El oferente deberá incluir en su cotización el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Se deja expresamente aclarado que no se reconocerá al oferente cargo alguno por servicios que, no estando consignados en la oferta, se estimen necesarios para el cumplimiento del contrato.

No se admitirán cotizaciones parciales, es decir, cada uno de los oferentes deberán cotizar únicamente por la cantidad total indicada para el renglón.

ARTÍCULO 12°: OFERTAS ALTERNATIVAS

Además de la oferta base, los oferentes podrán presentar ofertas alternativas, según lo establecido en el Artículo N° 14 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado como Anexo II del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo (Resolución N° 402 - E/2017).

ARTÍCULO 13°: PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

El plazo de mantenimiento de la oferta será de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha del acto de apertura. El mismo se renovará automáticamente por un lapso igual de tiempo y así sucesivamente, salvo que él o los oferentes expresen su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento de oferta con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

ARTÍCULO 14°: REQUISITOS DE LAS OFERTAS

Los requisitos de la oferta se regirán de acuerdo al Artículo 13° del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado como Anexo II del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo (Resolución N° 402 - E/2017 y su modificatoria).

ARTÍCULO 15°: FORMA DE GARANTÍA

La forma de garantía se regirá por lo establecido en los artículos 35°, 36°, 37° y 38° del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado como Anexo II del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo (Resolución 402-E/2017 y sus modificatoria).

Los oferentes deberán constituir las garantías de la siguiente forma:

a) En efectivo, mediante depósito bancario en la cuenta de ACUMAR, o giro postal o bancario.

- b) Con cheque certificado por una entidad bancaria. El organismo depositará el cheque dentro de los plazos que rijan para estas operaciones.
- c) Con títulos públicos emitidos por el ESTADO NACIONAL, de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES o de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES. Los mismos deberán ser depositados en una entidad bancaria a la orden de ACUMAR, identificándose el procedimiento de selección de que se trate. El monto se calculará tomando en cuenta la cotización de los títulos al cierre del penúltimo día hábil anterior a la constitución de la garantía en la Bolsa o Mercado correspondiente, lo que deberá ser certificado por las autoridades bancarias al recibir dicho depósito. En caso de liquidación de los valores a que se refiere este inciso, se formulará cargo por los gastos que ello ocasione. El eventual excedente quedará sujeto a las disposiciones que rigen la devolución de garantías.
- d) Con aval bancario u otra fianza a satisfacción de ACUMAR, constituyéndose el fiador en deudor solidario, liso y llano y principal pagador.
- e) Con seguro de caución, mediante pólizas aprobadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION dependiente de la SUBSECRETARIA DE SERVICIOS FINANCIEROS de la SECRETARIA DE FINANZAS del MINISTERIO DE ECONOMIA, extendidas a favor de ACUMAR y cuyas cláusulas se conformen con el modelo y reglamentación que a tal efecto dicte la SECRETARIA DE HACIENDA del MINISTERIO DE ECONOMIA. Dichas pólizas deberán contar con legalización notarial.

Excepciones a la obligación de presentar garantías. No será necesario presentar garantías en los siguientes casos:

Cuando el monto de la oferta no supere la cantidad que represente UN MIL TRESCIENTOS MÓDULOS (1.300 M).

Cuando el monto de la orden de compra, venta o contrato no supere la cantidad que represente UN MIL TRESCIENTOS MÓDULOS (1.300 M).

En el caso de que al oferente le corresponda presentar garantía, además de informarla a través del Sistema COMPR.AR, deberá ingresarla de forma electrónica a través de la Mesa de Entradas Virtual Habilita mediante el sistema de Trámite a Distancia (TAD). Encontrará la guía para la carga de TAD en los anexos. La presentación por TAD suplanta la presentación física de la garantía, por ello es indispensable la carga de la misma y en el plazo señalado ut supra, dado que sin ambas cargas (COMPRAR y TAD) no se puede continuar con el proceso.

El valor del Módulo (M) es de PESOS VEINTISIETE MIL (\$ 27.000.-) según lo dispuesto en la Resolución N° RESOL-2024-25-APN-ACUMAR#MINF

ARTÍCULO 16º: GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los oferentes deberán presentar una garantía de mantenimiento de la misma, equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto total de la oferta. En la oferta presentada a través de la plataforma COMPR.AR (<https://comprar.gob.ar/>), se deberá individualizar la garantía de mantenimiento de la oferta utilizando el formulario electrónico que suministre el sistema a tales efectos. Asimismo, el original de la garantía constituida deberá ser entregado en la Coordinación de Patrimonio y Compras y Contrataciones de ACUMAR, de lunes a viernes en el horario de 10 a 17 horas, dentro

del plazo de VEINTICUATRO (24) horas contadas a partir del acto de apertura. Caso contrario la oferta será desestimada.

Posteriormente se coordinará con personal del Organismo para la entrega en formato físico de la misma.

Se establece para el presente procedimiento de contratación la excepción de presentar garantía de mantenimiento de oferta, de acuerdo a lo normado en el inciso h) artículo 113° del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo aprobado mediante la Resolución N° 402 - E/2017, que establece: "...Cuando así se establezca para cada procedimiento de selección en particular en el presente Reglamento o en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas..."

ARTÍCULO 17°: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La adjudicataria deberá integrar la garantía de cumplimiento del contrato en favor de ACUMAR, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total general de la Orden de Compra según lo establece el artículo N° 110, inciso b) del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo (Resolución 402-E/17 y su modificatoria) y el Artículo 35° del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado como Anexo II de la misma Resolución.

Posteriormente se coordinará con personal del Organismo para la entrega en formato físico de la misma.

ARTÍCULO 18°: CRITERIO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS OFERTAS

La adjudicación recaerá sobre la oferta que, habiendo cumplido con todos los requisitos exigidos en el presente pliego y en la normativa vigente, resulte más conveniente para ACUMAR, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones de la misma.

El oferente deberá indicar el precio único y final para el renglón, con ajuste a lo dispuesto en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

ACUMAR se reserva el derecho de solicitar información que amplíe los datos suministrados, a fin de proceder a un correcto análisis de la documentación presentada.

ARTÍCULO 19°: FORMA DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación será en forma global, a la oferta más conveniente que cumpla con los requisitos exigidos en el Pliego.

ARTÍCULO 20°: PROHIBICIÓN DE PARTICIPAR EN MÁS DE UNA OFERTA

Cada oferente podrá participar solamente en una oferta, ya sea por sí sólo o como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica. Se desestimarán todas aquellas ofertas en las que participe quien transgreda esta prohibición.

ARTÍCULO 21°: CAUSALES DE DESESTIMACIÓN SUBSANABLES

Este Artículo se regirá de acuerdo al Artículo 25° del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado como Anexo II del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de

Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo mediante Resolución ACUMAR N° 402 - E/2017 y su modificatoria.

ARTÍCULO 22°: VIGENCIA DEL CONTRATO

De acuerdo a lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

ARTÍCULO 23°: INICIO DE PRESTACIÓN

De acuerdo a lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

ARTÍCULO 24°: CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El oferente que resulte adjudicado deberá cumplir como mínimo con todos y cada uno de los puntos descriptos en el Pliego de Especificaciones Técnicas (PET). El oferente que resulte adjudicado, tendrá la obligación de brindar un servicio conforme a su fin, para lo cual deberán considerarse incluidos todos los elementos y medios necesarios para su correcta ejecución, aun cuando no se mencionen explícitamente en el Pliego de Especificaciones Técnicas (PET).

ARTÍCULO 25°: INDEMNIDAD

El adjudicatario mantendrá indemne a su costa a ACUMAR y a su personal contra todos los juicios, reclamos, demandas y responsabilidades de toda naturaleza o especie, incluidas las costas y gastos que se deriven de actos y omisiones del adjudicatario o de su personal o de otras personas que ante él fueren responsables en el cumplimiento de cualquiera de los términos y condiciones de la presente contratación.

ARTÍCULO 26°: SANCIONES

Este Artículo se regirá de acuerdo a lo establecido en los Artículos 138°, 139°, 140°, 141° y 142° del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo aprobado mediante Resolución ACUMAR N° 402 - E/2017.

ARTÍCULO 27°: CONFORMIDAD DE RECEPCIÓN

La conformidad de la recepción se otorgará dentro del plazo de DIEZ (10) días, en el marco de lo establecido por los Artículos Nros 124 y 126 del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo aprobado mediante Resolución RESOL-2017-402-APN-ACUMAR#MAD y sus modificatorias.

ARTÍCULO 28°: FORMA, PLAZO, LUGAR Y HORARIO DE PRESENTACIÓN DE LAS FACTURAS

La factura deberá ser presentada una vez recibida la conformidad de la recepción, y el plazo para su presentación será de TREINTA (30) días corridos a partir de ese momento.

En el supuesto que el proveedor se hallare comprendido en algún régimen especial, fuere exento o no alcanzado por los tributos, deberá acreditar esta circunstancia en el momento de la oferta, acompañando copia de la normativa que así lo determina. Sin perjuicio de ello, quien resultare finalmente adjudicatario y se encuentre bajo tales condiciones, deberá adjuntar la constancia en oportunidad de cada factura, acreditando de tal forma la vigencia del régimen especial.

A todos los efectos, deberá tenerse presente que el pago se hará en PESOS ARGENTINOS o moneda nacional de curso legal vigente, según cotización del dólar estadounidense (billete) y la conversión se hará considerando el tipo de cambio vendedor del BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA vigente al momento de liberar la orden de pago.

La firma adjudicataria deberá presentar la documentación citada en la Mesa General de Entradas de esta AUTORIDAD DE CUENCA MATANZA RIACHUELO sita en Esmeralda 255 Planta Baja, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 9:00 a 17:00 horas, de acuerdo al siguiente detalle:

Factura: original, con mención del número de Orden de Compra a la que corresponde.

Remito: original, sellado, y firmado por el responsable de la recepción.

Certificado de Recepción aprobado: original firmado por la Comisión de Recepción.

Otra documentación: en caso de corresponder.

ACUMAR posee CUIT N° 30-71130932-9; su carácter frente al IVA y el Impuesto a las Ganancias es el de exento, por lo tanto, no deberá discriminarse en la factura que al efecto se emita el IVA que eventualmente pudiera recaer en la operación según lo establecido en el Artículo N° 39 del Decreto N° 280/97.

Le corresponde actuar como agente de retención de los impuestos mencionados, por imperio de las Resoluciones Generales AFIP N° 18/97 y DGI N° 2784, en las facturaciones que se emitan, y atento a la no discriminación señalada deberá indicarse el importe del IVA contenido en la operación y, en su caso, otros conceptos no sujetos a retención (por ejemplo: impuestos internos).

El tipo de factura que debe emitirse se identificará con las letras que para cada caso se establece a continuación:

- 1.- De tratarse de un proveedor que revista la condición de responsable inscripto en el IVA: letra "B".
- 2.- De tratarse de un proveedor que sea responsable no inscripto, exento, o no alcanzado por el impuesto: letra "C".

Todos los comprobantes mencionados deberán ajustarse a lo establecido en la Resolución General AFIP N° 3419/91, y sus complementarias y modificatorias, Resolución General AFIP N° 2853/10 modificada por Resolución General AFIP N° 2939/10 y la Resolución General AFIP N° 2973/10 donde se dispone como obligación de los proveedores la emisión de Factura Electrónica.

En el marco de la Pandemia COVID-19 en el caso de que al oferente deberá presentar las facturas y remitos correspondientes de forma electrónica a través **Mesa de Entradas Virtual Habilitada** (<http://www.acumar.gov.ar/prensa/habilitamos-la-mesa-entradas-virtual-acumar/>).

ARTÍCULO 29º: PLAZO DE PAGO

El plazo para el pago de las facturas será dentro de los TREINTA (30) días corridos, según lo establecido en el Artículo 128º del Reglamento de Procedimientos para la Contratación de Bienes y Servicios de la Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo aprobado mediante Resolución ACUMAR N° 402 - E/2017y su modificatoria.

ARTÍCULO 30º: GASTOS POR CUENTA DEL PROVEEDOR

Este Artículo se registrá de acuerdo al Artículo 47º del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado como Anexo II Resolución ACUMAR N° 402 - E/2017 y su modificatoria.

ARTÍCULO 31º: TRIBUNALES COMPETENTES

Los interesados, oferentes y/o adjudicatarios se someten, para la resolución de toda cuestión vinculada a la interpretación, aplicación o ejecución de las obligaciones dimanadas del presente Pliego, a la jurisdicción del Juzgado de Ejecución que la Corte Suprema de Justicia de la Nación designe en los autos caratulados: “MENDOZA, Beatriz c/Estado Nacional y otros s/daños y perjuicios (daños derivados de la contaminación ambiental del Río Matanza-Riachuelo)”, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles, para lo cual fijan sus domicilios, a todos los efectos legales, en los denunciados en el encabezado.

ARTÍCULO 32º: PROHIBICIÓN DE PUBLICIDAD

La aplicación del logo ACUMAR debe realizarse con autorización y bajo supervisión de la Dirección de Comunicación de la AUTORIDAD DE CUENCA MATANZA RIACHUELO. El adjudicatario no podrá efectuar ningún tipo de publicidad en cualquier medio de difusión sin contar con la autorización previa y por escrito de la ACUMAR. Si así lo hiciera, se podrá dar por rescindido de pleno derecho con culpa del proveedor, sin perjuicio de las sanciones que correspondiere aplicar.

ARTÍCULO 33º: CESIÓN O TRANSFERENCIA DE LA ORDEN DE COMPRA

Este Artículo se regirá de acuerdo al Artículo 49º del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado como Anexo II Resolución ACUMAR N° 402 - E/2017.

ARTÍCULO 34º: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD

Con respecto a cualquier información que ambas partes contratantes identifiquen como reservada y sea entregada por una de las partes a la otra para cualesquiera de los fines de esta contratación, el Organismo y el adjudicatario se comprometen a mantenerla en forma confidencial.

REQUISITOS ADMINISTRATIVOS:

ARTICULO 35º: ACREDITACIÓN DE LA PERSONERÍA

Será acreditada a través del Sistema COMPR.AR. En caso de Consorcio o Unión Transitoria de Empresas deberá acompañarse además el compromiso de asociación con las firmas de sus integrantes autenticadas, debiendo estar constituida y legalmente inscripta con anterioridad a la adjudicación. Asimismo, deberá presentarse acreditación de Representación: en caso de actuar por apoderado o representante legal, el oferente deberá presentar el instrumento que acredite dicha representación, debidamente certificado por Escribano Público.

ARTÍCULO 36º: ANTECEDENTES EN EL REGISTRO PÚBLICO DE EMPLEADORES CON SANCIONES LABORALES (REPSAL)

Los oferentes que presenten sanciones en el REPSAL no podrán celebrar contratos de compraventa, suministros, servicios, locaciones, consultoría, alquileres con opción a compra, permutas, concesiones de uso de los bienes del dominio público y privado del Estado nacional, según lo establecido en el Capítulo III, ARTÍCULO 13º inciso c) de la Ley 26.940.

ARTÍCULO 37°: CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR

Conforme a lo establecido en el Art 2 de la RG AFIP 4164 E/2017, la unidad operativa de contrataciones constatará, a través de los sitios provistos por la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS a tal efecto, que los oferentes no posean deudas líquidas y exigibles por obligaciones impositivas y/o de los recursos seguridad social y que los mismos hayan cumplido con la presentación de declaraciones juradas determinativas impositivas y/o de los recursos de seguridad social.

ARTICULO 38°: INSCRIPCIÓN EN EL IMPUESTO A LOS INGRESOS BRUTOS

Los oferentes deberán presentar constancia de inscripción y/o percepción de Ingresos Brutos o Convenio Multilateral indicando si es agente de retención y/o percepción.

ARTICULO 39°: CONSTANCIA DE CBU Y TIPO DE CUENTA BANCARIA

Los oferentes deberán adjuntar Constancia de CBU y tipo de cuenta Bancaria.

REQUISITOS TÉCNICOS

ARTÍCULO 40°: DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Deberá acompañarse junto con la oferta el detalle, descripción técnica y toda otra documentación tendiente a posibilitar la evaluación técnica del objeto ofertado. Dicha documentación deberá presentarse en idioma español o con la correspondiente traducción oficial. Deberá entenderse que los requerimientos técnicos y formales de este Pliego son considerados mínimos y se deberán explicar todas aquellas ventajas y/o facilidades que mejoren las especificaciones solicitadas. Con posterioridad a la apertura de las ofertas podrá requerirse a los oferentes que amplíen la documentación técnica presentada.

ANEXO A

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES – DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana

Apellido	
Nombres	
CUIT	

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<i>En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.</i>	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad don rango de Ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Apellido	
Nombres	

CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o Comunidad		Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle que parentesco existe concretamente
Pleito pendiente		Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato		No exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES – DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	
CUIT/ NIT	

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<i>En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.</i>	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No exige información adicional
Representante legal	Detalle Apellido, Nombres y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT
Sociedad don interés directo en los resultados económicos o financieros del declarante	Detalle Razón Social y CUIT
Director	Detalle Apellido, Nombres y CUIT
Socio o accionista con participación en	Detalle Apellido, Nombres y CUIT

la formación de voluntad social		
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle Apellido, Nombres y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad don rango de Ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Apellido	
Nombres	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o Comunidad		Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle que parentesco existe concretamente

Pleito pendiente	Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor	Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor	Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario	Indicar tipo de beneficio y monto estimado
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato	No exige información adicional

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto n° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: CONTRATACIÓN DE UN SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E INTEGRAL PARA EDIFICIOS DE ACUMAR.

REGLON NRO. 1

1.- Objeto:

Contratación Seguro Integral para el Edificio ocupado por oficinas y guarda de vehículos, Arbelletche 1570-1580 y Del Barco Centenera 2749-2759, Nueva Pompeya (Comuna 4), de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

2.- Duración de la Prestación:

DOCE (12) meses, con opción a prórroga por igual o menor periodo posterior a la finalización de vigencia

3.- Inicio de la Prestación:

El inicio de la prestación se computará a partir del día hábil posterior a la fecha de NOTIFICACIÓN de la orden de compra.

4.- Asegurado:

La Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo (ACUMAR).

La póliza de seguros deberá incluir un endoso de cesión de derechos a favor del propietario del inmueble "VISOR ENCICLOPEDIAS AUDIOVISUALES SA CUIT 30-65516991-8" en caso de corresponder indemnizar por siniestro de incendio edificio exclusivamente, ya que esta ACUMAR es arrendataria del Inmueble.

6.- Cobertura Integral de Comercio:

Incendio Edificio, Incendio Contenido, Responsabilidad Civil. Linderos, Responsabilidad Civil Comprensiva, Cristales, Daños por agua al contenido, Robo Contenido General, Remoción de Escombros, Gastos de Limpieza.

COBERTURA	SUMAS ASEGURADA
INCENDIO EDIFICIO	\$7.900.000.000,00
INCENDIO CONTENIDO	\$ 145.000.000,00
ROBO CONTENIDO GRAL	\$ 15.000.000,00
CRISTALES	\$ 3.000.000,00
R.C. LINDEROS	\$ 290.000.000,00

R.C. COMPRENSIVA	\$ 290.000.000,00
DAÑOS POR AGUA	\$ 7.500.000,00
REMOCION DE ESCOMBROS	\$75.000.000,00
GASTOS LIMPIEZA	7.250.000,00
SUB-LIMITE HURTO	750.000,00

Características generales del Seguro.

Consideraciones generales:

Cobertura al edificio asegurado, ante los daños materiales causados por el fuego, incluyendo cobertura de los gastos de limpieza y retiro de escombros, etc.

Cobertura Solicitada:

Incendio Edificio: Cobertura Básica Incendio + Adicional Huracán, Vendaval, Ciclón y Tornado.

Granizo. Hasta la Suma de \$ 7.900.000.000,00--

Incendio Contenido hasta la suma de \$ 145.000.000,00.-

Responsabilidad Civil Comprensiva con Cobertura ante terceros por responsabilidad civil extracontractual en que se incurra por cualquier evento vinculado con el inmueble Arbeletche 1570-1580, Del Barco Centenera 2749-2759 (CABA) hasta la suma de \$ 290.000.000,00.-

Responsabilidad Civil Linderos con Cobertura por daños materiales causados a cosas de propiedad de terceros a consecuencia de un siniestro ocurrido en la ubicación del riesgo Arbeletche 1570-1580, Del Barco Centenera 2749-2759 (CABA) asegurada a consecuencia de incendio y/o explosión hasta la suma de \$ 290.000.000,00.-

Coberturas adicionales de Responsabilidad Civil Comprensiva - Incendio, rayo, explosión, descargas eléctricas y escapes de gas. Guarda y/o tenencia de vehículos a título no oneroso. Arbeletche 1570-1580, Del Barco Centenera 2749-2759 (CABA). Sublimitado hasta la suma de \$ 14.500.000,00.-

Robo de contenido general: Cobertura ante la pérdida y los daños que sufran los bienes muebles, equipos, que se encuentren en el interior del inmueble asegurado, por el robo y/o su tentativa hasta la suma de \$ 15.000.000,00.- Sub -límite por Hurto \$ 750.000,00,-

Cristales: Rotura de piezas vítreas verticales hasta la suma de \$ 3.000.000,00.-

Daños por Agua: Con cobertura de los daños que se produzcan a consecuencia directa de filtraciones, derrames, desborde de tanques, o rotura de cañería, hasta la suma de \$ 7.500.000,00.-

Remoción de Escombros: gastos incurridos a consecuencia de remoción de escombros a consecuencia de incendio hasta la suma de \$ 75.000.000,00.-

Gastos de Limpieza: gastos incurridos a consecuencia de limpieza del inmueble a consecuencia de incendio, hasta la suma de \$7.500.000,00.-

7.- Características del Inmueble:

Inmueble sito en la calle **Arbeletche 1570-1580** y **Del Barco Centenera 2749-2759**, Nueva Pompeya (Comuna 4), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el cual cuenta con las siguientes características:

Edificio, Deposito con Oficinas, Sup. Cubierta total: 7.000 m2 aprox.

Deposito con Oficinas con salida a DOS (2) calles, Arbeletche y Del Barco Centenera a mts. de Av. Perito Moreno en zona de MIU2 (Mixtura de usos 2).

Deposito con frente sobre Arbeletche 1580.

Frente de ladrillo vista, 1 entrada para camión contenedor.

Deposito con techos parabólicos de chapa acanalada de zinc a 8 mts. de altura libre aprox. con pisos de hormigón armado de alta resistencia.

Oficinas comerciales y administrativas en PB, 1ro y 2do piso.

Aire acondicionado frio calor.

Sup. aproximada: 2.500 m2. \$ 2.821.428.571,43.-

Deposito con frente sobre **Arbeletche 1570**.

Frente de ladrillo vista, 1 entrada para camión contenedor.

Deposito con techos parabólicos de chapa acanalada de zinc a 8mts. de altura libre aprox. con pisos de hormigón armado de alta resistencia.

1000 posiciones de estanterías incorporadas.

Oficinas comerciales y administrativas en 1ro y 2do piso.

Sup. aproximada 1800 m2. \$ 2.031.428.571,43.-

Deposito con frente a **Av. Centenera 2749**.

Frente de mampostería y chapa acanalada blanca.

1 entrada para camión contenedor.

Deposito con techos de chapa acanalada a un agua a 15 mts. de altura libre aprox. con pisos de hormigón armado de alta resistencia.

Oficinas comerciales y administrativas en 1er piso con visual al depósito.

Sup. aproximada: 1.680 m2. \$ 1.896.000.000,00.-

Deposito con frente a **Av. Centenera 2759**. Desarrollado en dos plantas, toda losa.

Con oficinas al frente.

Ingreso peatonal y portón para camión.

Terreno de 750 m2 aprox.

Sup. aproximada: 1.020 m2. \$1.151.142.857,14.-

Totales 7000 m2) \$
7.900.000.000,00.-

8.- Obligaciones del adjudicatario:

El Adjudicatario se obliga a mantener indemne al asegurado, Autoridad Cuenca Matanza Riachuelo (ACUMAR), por los riesgos solicitados en las coberturas o póliza del presente Pliego de Especificaciones Técnicas.

RENGLON NRO. 2

1.- Objeto:

Cobertura de Responsabilidad Civil para el Edificio Ocupado por oficinas Administrativas, Técnicas, Mantenimiento y cocheras de esta Autoridad Cuenca Matanza Riachuelo, en Esmeralda 255 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

2.- Cobertura:

La aseguradora se obligará a mantener indemne al asegurado por cuanto deba a un tercero, en razón de la Responsabilidad Civil emergente que surja o en la que se incurra exclusivamente como consecuencia de los hechos, circunstancias o actividades descriptas y declaradas como objeto asegurable, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 1.716 subsiguientes y concordantes contenidos en el Título V del Libro III, del Código Civil y Comercial de la Nación.

3.- Coberturas y Sumas Aseguradas:

Coberturas	Sumas Asegurada
Responsabilidad Civil Comprensiva	USD 3.000.000
Incendio Rayo y/o Explosión	USD 3.000.000
Instalaciones a vapor, agua caliente	USD 100.000
Carga y descarga de bienes fuera del inmueble asegurado	USD 100.000
Rotura de Cañerías	USD 100.000
Guarda y/o tenencia de vehículos a título no oneroso	USD 100.000

Asegurado Adicional “YPF S.A. (C.U.I.T. N°30-54668997-9) con domicilio legal en la calle Macacha Güemes N°515, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”

Tomador y Asegurado “Autoridad Cuenca Matanza Riachuelo (C.U.I.T. 30-71130932-9) con domicilio legal en Esmeralda 255 Ciudad Autónoma de Buenos Aires”

4.- Vigencia:

DOCE (12) meses, con opción a prórroga por igual o menor periodo posterior a la finalización de vigencia

5.-Inicio de la Prestación

El inicio de la prestación se computará a partir del día hábil posterior a la fecha de NOTIFICACIÓN de la orden de compra.

6.- Obligaciones del Adjudicatario:

El Adjudicatario se obliga a mantener indemne al asegurado, Autoridad Cuenca Matanza Riachuelo (ACUMAR), por los riesgos solicitados en las coberturas o pólizas. El Oferente que resulte adjudicatario de la presente contratación, deberá tomar los recaudos para realizar el diligenciamiento administrativo necesario, para dar cumplimiento con el inicio de la vigencia de la póliza, debiendo entregarse el correspondiente Certificado de Cobertura emitido por la Casa Matriz antes de la entrega foral de las pólizas.

7.- Deducibles:

La presente contratación debe cotizarse sin deducibles (franquicias) a cargo de esta Autoridad Cuenca Matanza Riachuelo.

8.- Distribución Oficinas:

- 1) Primer Subsuelo 276,29 m2
- 2) Planta Baja 132,18 m2
- 3) Planta Baja 262,19 m2
- 4) Primer Piso 1245,59 m2
- 5) Segundo Piso 1236,21 m2
- 6) Tercer Piso 1094,46 m2
- 7) Tercer Piso 86,91 m2
- 8) Tercer Subsuelo Nueve (9) cocheras Números: 301 a 309



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Tecnicas- EX-2024-55058420- -APN-DAYF#ACUMAR - CONTRATACIÓN DE UN SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E INTEGRAL PARA EDIFICIOS DE ACUMAR

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 21 pagina/s.