



En el partido de Esteban Echeverría, Barrio Sarmiento, provincia de Buenos Aires, a 9 días del mes de noviembre del año 2023, se reúne la mesa de trabajo coordinada por la DCPS-ACUMAR, conformada por los representantes de vecinos del barrio Sarmiento, integrantes de áreas municipales de Esteban Echeverría, junto a miembros de equipos técnicos de la Dirección de la Comisión de Participación Social (DCPS) ACUMAR y Dirección de Ordenamiento Territorial (DOT-CIS) ACUMAR, la Defensoría General de la Nación (DGN) y representante de AySA, en la futura sede de la comisión vecinal, ubicada en la calle Libertad entre La Rábida y San Cayetano, manzana 8, lote 12, siendo las 14:22hs se da comienzo a la reunión, para tratar el siguiente temario:

1. Lectura y firma del acta anterior
2. Luz, luminarias calles principales e internas
3. Agua
4. Urbanización
5. Paso peatonal
6. Canal Aliviador
7. Recolección de Residuos / Covelia

Se da comienzo a la reunión a las 14.22hs.

Lectura y firma del acta anterior

Se procede a la lectura en voz alta del acta de la reunión anterior correspondiente al día 12 del mes de octubre, y se firma por consenso.

Luz, luminarias calles principales e internas

ACUMAR toma la palabra y comenta que EDESUR está esperando ordenes de la gerencia para participar de la mesa y organizar la reunión técnica.



Remoción de Cables: Andrés Aguilar, presidente de la comisión vecinal, toma la palabra para aclarar que se le entregó un plano de trabajo de EDESUR referido a los cables que tenían que colocar, y los que tenían que retirar y le aclararon que teniendo en cuenta la minuta de la reunión informativa sobre los procedimientos por parte de Edesur para la repotenciación, llevada a cabo el 09/08/2023, en la que asistieron Edesur, DGN, DOT-Acumar y DCPS-Acumar, aclara que lo único que sería devuelto de parte de EDESUR serían los transformadores ya existentes en el barrio y retirados. Se propone desde ACUMAR que, debido a malos entendidos y discrepancias entre vecinos, este tema sea tratado en una reunión interna entre vecinos.

Se agrega que las mesas de trabajo no son el espacio para dirimir diferencias entre vecinos. La DGN aclara que el trabajo de repotenciación lo lleva adelante EDESUR, y es la empresa quien pone los términos. Ni la comisión de vecinos, ni la Defensoría, ni el municipio.

Agua

Carmen, vecina, toma la palabra para aclarar que entre el martes y el día de ayer comenzaron los operativos de limpieza de tanques de agua por parte de la cooperativa. El martes 7/11 limpiaron 3 tanques: en Asunción y Libertad, en Libertad y San Cayetano y en Libertad y Echeverría. El miércoles 8/11 limpiaron uno en 30 de junio, otro en Moreno y Libertad y otro en Eva Perón y Libertad. El viernes 10/11 limpiarán los ubicados en 1° de Mayo, San Valentín y Monte Hermoso.

El municipio está evaluando un sistema para adecuar los tanques y que no sea necesario quitar las tapas. AySA aclara que en otros barrios se está implementando que las tapas estén atadas a los tanques.

AySA va a tomar muestras del agua en los tanques para evaluar si está apta para el consumo humano. Los resultados los traerán en la próxima mesa. Aclaran también que la limpieza de tanques se debe realizar cada 6 meses.

Vecina pide la palabra para agregar que hay una nueva toma debajo del caño principal, y que es de este barrio. AySA pregunta si tiene fugas, y responden que no. Vecino toma la palabra para agregar



que en la manzana 18 había una toma que estaba perdiendo y estaba cerrada con una goma. Queda pendiente a ser verificado por los vecinos porque la información está incompleta.

Vecino toma la palabra y agrega que hay un caño en desnivel que tiene una goma como fuelle que parece próxima a romperse, y que el hierro del caño está picado. AySA responde que se había dicho desde la empresa que no lo toquen los vecinos porque resultaría contraproducente, y que la empresa está en la tarea de buscar que se fabrique una pieza especial para solucionar el problema. Por la complejidad del mismo, se hace difícil conseguir financiamiento. AySA se lleva el problema para evaluar la posibilidad de renovar las conexiones. Se aclara que una obra inmediata para solucionar esto dejaría a los vecinos sin agua. AySA manifiesta que tuvo un problema con la contratista que estaba ejecutando parte de la etapa 1. Agrega que están por llegar las piezas para el empalme de la cañería a la planta, y se hará con mano propia de AySA para agilizar la obra. Quizás puedan convocar al inspector de estas obras para que venga a explicar en qué consisten los avances del 91%.

La etapa 2 está terminada.

Guido toma la palabra para solicitar una investigación acerca de las hormigoneras sobre Condié y La Ribera que toman y arrojan agua en el zanjón. ACUMAR solicita que el municipio averigüe el estado administrativo de esas empresas, para que ACUMAR evalúe con el área de jurídicos como proseguir. Vecinos denuncian que lavan los camiones con hormigón y cemento, y el agua cae en las zanjas.

Urbanización

La DOT comunica que hay dos novedades. En octubre se presentó el plan hidráulico a provincia, fue devuelto con algunas modificaciones de forma, y están trabajando en eso. Por otro lado, la DOT recuerda que están trabajando en un espacio para hablar exclusivamente de urbanización, que contendrá un mapa esquemático y un taller para explicar las etapas y procesos de una urbanización. Agregan que habrá instancias de participación por manzanas.



El municipio responde que contestó un oficio para repasar el avance del plan de reurbanización. Manifestaron, cuando presentaron el plan de suelo, que insisten en el pedido de financiamiento para el plano de mensura (que es el primer paso), la regularización dominial, que permite delimitar el espacio público y privado, y la apertura de calles. Están proponiendo darle participación a la Universidad de Buenos Aires, se están en comunicando con las cátedras para que puedan trabajar estudiantes en etapa avanzada de arquitectura y urbanismo como consultores.

La DGN agrega que, sobre la situación de los macizos que ocupan la tierra, estudian el tema para conseguir el dato de los titulares de la tierra, ya que varios terrenos figuran como privados. Explican que existe un desfase entre lo que se reconoce como calles públicas, que lo que implica es un cambio en catastro para que se acepte el lugar que ocupan las calles actualmente.

Paso Peatonal

Camilo Linares, del MLZ plantea que: En la última reunión hubo una novedad sobre el pedido del paso peatonal. La gestión que avanzó ACUMAR y la DGN en vialidad de la provincia tuvo una respuesta negativa. No se puede hacer el paso peatonal. ACUMAR recuerda que propuso un corredor escolar y el municipio responde que se debería presentar desde el concejo escolar. Se acuerda evaluar la posibilidad de traer al presidente del concejo escolar a una reunión futura. El proceso consiste en que la directora junte las firmas para llevar al concejo escolar y el mismo presente el pedido.

Canal Aliviador

Camilo Linares, del MLZ toma la palabra para informar que se está terminando la limpieza del canal de Huergo. Sebastián agrega que se hizo limpieza de caños.

Andrés: Hay agua estancada en el zanjón y los vecinos manifiestan que hay mucho olor. Solicita si hay forma de prevenir o concientizar a los vecinos con algún folleto para que no tiren aguas servidas. Sebastián agrega que debería haber caños para que el agua circule y no se estanque. Vecina agrega que necesitan una limpieza del lugar. Sebastián responde que quizás se pueda hacer una



limpieza con la cooperativa de Martín Carballo. Eduardo acota que en la audiencia del Plan Sanitario de Emergencia presentó ese problema y le dijeron que de eso se encarga el área de Hídricos. ACUMAR responde que el área ya estuvo en la mesa y respondió que las máquinas no servían para hacer ese tipo de limpieza, pero que respondió que se iba a evaluar la participación de alguna cooperativa en la limpieza.

ACUMAR se compromete en articular con el municipio para agilizar una respuesta sobre esta posibilidad. La DOT responde que ya hubo una reunión para charlar sobre el zanjón, en la que se comentó a los vecinos frentistas que evitaran taparlo. Se había charlado la posibilidad de hacer algún trabajo o actividad de concientización en el marco de una limpieza.

Carmen: En Moreno y la Ribera hay un vecino que arroja mugre y escombros. En Echeverría y Ribera hay escombros que deben ser quitados.

Vecina responde que hay vecinos que no tienen pozos para aguas servidas, y eso hace que se contaminen. LA DGN agrega que se podría articular para concientizar sobre que no se deben arrojar esas aguas. Andrés: Hay vecinos que han hecho un gran acopio de cascotes. El municipio había dicho que podía intimar a un vecino. El municipio responde que se pueden enviar inspectores para quitarlos y multar.

Vecina: Pedirle a ACUMAR que se envíe equipamiento para entrar al agua.

ACUMAR solicita que se haga una lista de los vecinos que intervienen el zanjón (con arrojado de escombros y aguas servidas) y que lo envíen al presidente de la comisión vecinal y que a su vez se envíe al municipio para que proceda en la inspección.

Noelia, vecina, toma la palabra para solicitar escombros y tapar huecos en la calle Sucre. ACUMAR propone que sea la delegación municipal la que evalúe, en coordinación con la comisión vecinal. Se aclara que el tema no está en el temario. La DGN recalca que en el barrio debería aceptarse el respeto al temario propuesto por los propios vecinos, que se coordina con la comisión vecinal, ya que este problema ha quitado mucho tiempo al temario propuesto para la reunión. La CPS propone



que los temas a tratar no sean tan amplios y que vengan ya tratados. Se aclara que la mesa no es resolutive. Se abarca mucho tiempo y no es eficiente la forma en la que se está implementando hasta este momento.

Recolección de residuos / Covelia

Por falta de tiempo no puede tratarse el tema.

Se acuerda con vecinos que la próxima mesa de trabajo sea el miércoles 6 de diciembre a las 14h.30s. Se informa que en esa mesa se hará un cierre del año.

Finaliza la reunión a las 16.40hs

BORRADOR