

## Mesa Tecnica Emergencias - Barrio Lamadrid

**Fecha y lugar:** 8 de noviembre de 2022, oficinas MPD

### **Delegadas/os y Vecinas/os**

Teresa Guerin Baez  
Ramon Aldo Martinez  
Marcelina Ovelar  
Margarita Britos

### **ISU FADU UBA**

Cecilia Alvis - Asesora técnica Delegados FADU

### **IVC**

Giselle Lepine - Coordinadora  
Soledad Lanari  
Luciano Goro  
Guillermo Meyer  
Indra Boneta  
Mariana Zito  
Nyo Bonilla

### **ACUMAR**

Hector Hussein  
Ivan Paiavonskis

### **MPD**

Ana Lanziani  
Mariela Ozuna

Siendo las 15:30 se inicia la mesa y se reparte la presentación en formato papel, con el siguiente temario;

TEMARIO	
1	ABORDAJE PROPUESTO - Criterios
2	RELEVAMIENTO TÉCNICO - Estado de situación + scoring
3	INTERVENCIONES DE EMERGENCIA - Estado de situación y próximas intervenciones

Guillermo recuerda que se hizo relevamiento con Acumar, tomando nota de las distintas patologías de las casas. El principal problema de las casas, son el riesgo eléctrico y las viviendas en mal estado. Esas serían las dos patologías más graves.

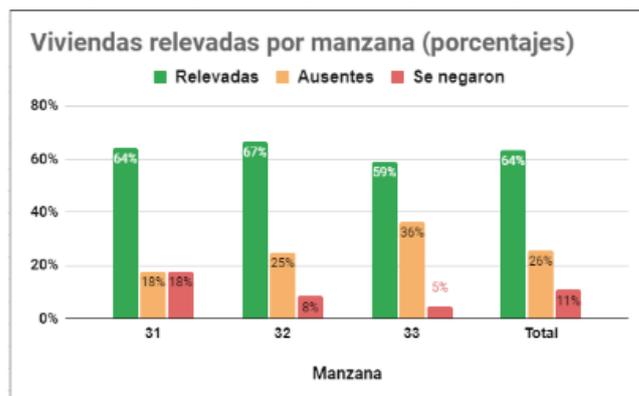
En función al relevamiento se asigna puntaje. Recuerda que las intervenciones son para resolver riesgos de vida, por lo que esto marca el orden de prioridades. Para hacer las cosas ordenadas, hay que establecer prioridades y eso implica poder informar esto a los vecinos. Mientras se sigue el orden de prioridades.

## RELEVAMIENTO TÉCNICO

### ESTADO DE SITUACIÓN

#### Avance del relevamiento técnico hasta Noviembre 2022

Desglose por manzana



#### Ficha técnica

- Se relevaron las viviendas que no fueron relevadas hasta Octubre 2021.
- Se excluyeron inquilinatos y comercios.
- Un 11% de las familias se negaron a ser relevadas.

Ramon informa que la cuadrilla está perdiendo gente, y eso hace que las obras tarden más. Soledad se lleva el tema para ordenarlo. Ramon consulta qué pasa con lo anterior, con los trabajos que hizo Villarex que no se hicieron bien. Soledad y Guillermo comentan que se volvió a relevar esas viviendas y en función a la prioridad se ordena.

Guillermo insiste que si hay algo chico, se puede ir abordando en paralelo.

Teresa consulta quien controla que se cumpla el scoring. Magui solicita que haya dos profesionales. Guillermo pide que se amplíe información, porque la cuadrilla tiene un arquitecto. Magui pide que se le pida al arquitecto que ponga dos oficiales.

Teresa solicita que el IVC capacite a la gente que viene a trabajar. Los vecinos que trabajan en la empresa son apenas ayudantes y se necesitan albañiles profesionales.

Soledad consulta qué tareas están fallando. Ramon informa cuestiones de plomería, pero Villarex, no Blue Steel. Soledad recuerda que Villarex ya no está, y consulta en qué está fallando Blue Steel. Ramon responde que falta un profesional en Blue Steel, que trabajan mejor, pero falta alguien más que sea profesional y sepa de plomería, de electricidad, un capataz. Soledad responde que la empresa dispone de un arquitecto que coordina las obras y que el equipo técnico de IVC controla el orden.

Ana recuerda que el tema central por el que convocamos la Mesa es para acordar el orden mediante el cual se va a intervenir en las casas según el resultado del relevamiento y del scoring del IVC.

Cecilia comenta que tiene claro el objetivo de la reunión, que hay un 65% de viviendas relevadas y falta un 35%. Mirando el plano ve que las casas que faltan relevar son casas en el centro de manzana que serían las que están en peor situación, hacinadas. Guillermo responde que dentro de ese 35% hubo mucha gente que se negó. Luciano suma que para los ausentes se averigua el teléfono y se los va contactando.

Cecilia comenta que las casas que quedaron con arreglos mal hechos, la cuadrilla debería abordar las casas nuevas y al mismo tiempo trabajar en resolver lo mal ejecutado. Le solicita a Guillermo si puede hacer una planilla con esas tareas que habría que rehacer para ir mechando.

Frente al reclamo de Teresa de quien controla, Ana responde que el espacio de hoy era justamente para compartir el criterio y el orden, para que el control también esté en Mesa. Y refuerza la idea de que algunos van a tener que esperar más que otros.

Lo que plantea Ana es que si mirando el mapa, vemos que hay situaciones graves que no están en la grilla, hoy es el momento de plantearlo. Y también justificar por qué se va a empezar por unas casas antes que otras. Adicionalmente consulta si este listado sería con la nueva licitación. Soledad responde que se arranca ahora y luego se continúa con la nueva licitación.

Ramon comenta que sin saber presupuesto es difícil controlar la cantidad de personas que trabajan en la obra, si la cantidad de personas de la cuadrilla es la que corresponde. Soledad responde que la cuadrilla son 6 personas, si hay menos personas trabajando el IVC va a reclamar a la empresa.

Teresa, Ramon Freddy, casa 11 (maruja ya está la canaleta). Teresa consulta por la casa de Rosa que sale agua bajo el cimiento. Guillermo le responde que cuando se quiso intervenir ahí y se hizo la cloaca en el sector, la vecina que tenía la pérdida de agua dijo que no tenía humedad y no quiso. Ramon informa que la vecina dice que no es su pérdida y viene de la casa del vecino Severino.

Ante la consulta de Cecilia si se dejó un aviso a lxs ausentes en el relevamiento, Giselle recuerda que cuando se organizó el relevamiento se mandó un mensaje a todxs lxs vecinos vía whatsapp para avisar qué se iba a realizar y que de estar ausentes podrán coordinar con otrxs vecinx y que el equipo sigue estando presente en el barrio con los celulares a disposición.

Ramon consulta nuevamente cómo se gestionan esas tareas adicionales a las obras del scoring, si le piden al arquitecto de la cuadrilla. Giselle aclara que siempre que surjan cuestiones con los arreglos y la cuadrilla se comunique con el IVC, no con la empresa. Ramon consulta cuantas personas de la cuadrilla considera la nueva licitación. Soledad le responde que 7 también.

Magui consulta por las canaletas que iban a colocar en la casa de Teresa porque cae mucha agua sobre la huerta. Y suma que quieren que se coloquen luminarias en la zona de la huerta, además de la poca presión del agua en la huerta. Y que se podría poner un tanque en el techo de la casa de Teresa para juntar el agua de la lluvia y con eso regar las plantas.

Giselle recuerda que la obra de la huerta corresponde a SECTYOP, que el reclamo y el pedido debería ser dirigido a ellxs. Magui solicita que el IVC tome el reclamo y lo informe a Sectyop. Magui comenta que la poca presión del agua es en todo el barrio, y que le preocupa que todavía no estemos en verano ni haya piletas, lo que significa que en épocas de verano el problema va a aumentar aún más.

Cecilia suma que es un reclamo histórico.

Giselle recuerda que el objetivo de este espacio es repasar los criterios de intervención de la cuadrilla de emergencia, y que es importante poder aprovechar el espacio.

Ramón consulta cuáles son las primeras casas, se pide abrir el listado entregado para poder ir comentando los casos.

Sector	Nº ORDEN	Puntaje TÉCNICO	Puntaje SOCIAL	PUNTAJE FINAL	INTERVENCIÓN
MZ 32	70	4,2	0,75	<b>3,15</b>	En curso
MZ 31	24	3,8	0,88	<b>3,344</b>	NO
MZ 32	25 - 26	4	0,88	<b>3,52</b>	NO
MZ 32	71	4,7	0,75	<b>3,525</b>	En curso
MZ 32	23	5	0,75	<b>3,75</b>	NO
MZ 32	69	4,3	0,88	<b>3,784</b>	NO
MZ 32	56 PB	3,8	1	<b>3,8</b>	NO
MZ 31	13	5,1	0,75	<b>3,825</b>	SI
MZ 32	33	5,2	0,75	<b>3,9</b>	NO
MZ 32	20	4,5	0,88	<b>3,96</b>	NO
MZ 33	39	4,6	0,88	<b>4,048</b>	NO
MZ 32	49	4,2	1	<b>4,2</b>	NO
MZ 32	55	4,2	1	<b>4,2</b>	NO
MZ 32	50 B	4,2	1	<b>4,2</b>	SI
MZ 31	68	5,7	0,75	<b>4,275</b>	SI
MZ 32	67	4,9	0,88	<b>4,312</b>	NO

Sector	N° ORDEN	Puntaje TÉCNICO	Puntaje SOCIAL	PUNTAJE FINAL	INTERVENCIÓN
MZ 31	51	5	0,88	<b>4,4</b>	NO
MZ 31	45 PA	5,2	0,88	<b>4,576</b>	NO
MZ 31	57	5,2	0,88	<b>4,576</b>	NO
MZ 32	56 Bis	5,2	0,88	<b>4,576</b>	NO
MZ 31	8 A	4,6	1	<b>4,6</b>	SI
MZ 33	32	4,6	1	<b>4,6</b>	NO
MZ 31	8 B	4,6	1	<b>4,6</b>	NO
MZ 31	11	4,66	1	<b>4,66</b>	SI
MZ 31	19	6	1	<b>4,66</b>	SI
MZ 32	19	4,66	1	<b>4,66</b>	SI
MZ 32	60	5,4	0,88	<b>4,752</b>	NO
MZ 31	45 PB	5,4	0,88	<b>4,752</b>	NO
MZ 31	42	6,4	0,75	<b>4,8</b>	SI
MZ 32	15	5,6	0,88	<b>4,928</b>	SI
MZ 31	50	5,9	0,88	<b>5,192</b>	SI
MZ 33	11	5,9	0,88	<b>5,192</b>	NO

Luciano toma la palabra y va a explicando caso a caso y validando con lxs delegados Magui consulta qué significa "NO" , Luciano explica que quiere decir que todavía no se intervino. Y que "SI" significa que ya se habían realizado intervenciones y/o arreglos anteriormente.

Cecilia consulta cómo van a hacer cuando los vecinos no dejen entrar. Si se labra un acta. Luciano aclara que sí, que en caso de haber algún riesgo se labra un acta pero que hasta ahora todavía no sucedió. Ramon agrega que si no dejan pasar es imposible saber si hay riesgo o no.

Ramon comenta que hay un vecino histórico que no se quiso censar nunca, pero sigue construyendo.

Cecilia dice que por eso hizo tanto hincapié en el código urbano nuevo y la autoridad de aplicación y que debería haber un cartel con las especificaciones de la obra. Guillermo comenta que Lamadrid no tiene una zonificación específica, figura como área de xxx urbana. Ramon informa que en la casa de Maria Cedron se está cayendo el techo. Guillermo responde que el techo que hizo Villarex está bien, y lo que no se hizo fue el techo del kiosco. Luciano explica que no figura porque es un local comercial, Magui explica que ahí vive una familia. Es un kiosco de subsistencia.

Ana comenta que una cosa es un emprendimiento comercial y otra es esta situación donde es un kiosco de subsistencia. Giselle concuerda.

Luciano informa que hablaron con Guillermo del caso y acordaron esta semana ir a relevar la casa. Ana comenta que había un proyecto definitivo para la casa, se hizo relocalización transitoria por parte de la familia. Ana entiende que no se haga el proyecto definitivo ya, pero la situación de la vivienda es muy precaria y solicita intervención urgente.

El equipo del IVC toma el compromiso de ir a relevar la situación en esta semana.

Cecilia consulta cómo se puede frenar la autoconstrucción. Magui comenta que mientras no se avance con las viviendas nuevas los vecinos por necesidad van a seguir construyendo.

Magui levanta el caso de Mz 32 donde vive Ramon comenta que son dos personas que viven en una situación de extrema vulnerabilidad y que no tienen casa, ni paredes. Luciano informa que cuando quisimos relevar, no salió nadie. No tiene nro de orden, figura que vive en la misma orden que otro vecino. Magui comenta que por la mañana siempre está. Teresa le va a decir al vecino que se comunique con el equipo del IVC.

Sobre los casos de Gloria y Julio, se comparten todos los trabajos que se hicieron pero no es posible avanzar más dado el estado general de la vivienda.

Magui reclama que al vecino de Mz32 deberían hacerse las paredes. Guillermo responde que esa situación escapa al abordaje de emergencia. Ramon y Blanca solicitan que a ese vecino se lo priorice en las próximas viviendas nuevas.

Blanca consulta por el caso de Juana que se le había salido con crédito y ahora volvieron al barrio. Los delegados consultan si se denunció al juzgado. Luciano comenta que nos llegó el pedido del juzgado. Ana Lanziani comenta que el IVC respondió con el caso de esta vecina, pero no solicitó ninguna intervención.

Cecilia consulta cuanto tiempo consideramos para las casas, Guillermo contesta que se vienen trabajando en 2 casas por mes más o menos. Ramon comenta que hay que considerar las nuevas licitaciones. Soledad aclara que no se va a discontinuar el servicio.

Cecilia consulta por los tiempos que se va a manejar en la obra eléctrica. Ivan de ACUMAR toma la palabra y dice que corresponde a SECTYOP esa obra y que este no es el espacio.

Cecilia consulta que se viene el verano y esta la situación del agua y electricidad.

Giselle recuerda que lo que se habló en la mesa del 25 es que una vez que termine el relevamiento se haría una reunión para corroborar el relevamiento. Pero que aún no tuvo respuesta de SECTYOP que es quien está a cargo del relevamiento para la documentación ejecutiva de la obra. Vuelve a reforzar

Cecilia suma que el rol del estado es concientizar y en este tema sobre consumo eléctrico, que si se puede o no se puede poner. Ivan comenta que la idea de Acumar es organizar talleres por manzana.

Se retoma con el resultado del scoring. Guillermo es quien va a estar a cargo de las obras.

[Ignacio Sagasti](#) comenta que vio la planilla y que si bien está bien el trabajo, calcula que con el frente de obra, llevarían 6 meses para completarlo aun faltando viviendas por relevar. Solicita que el IVC piense que va a hacer al respecto, porque con estos tiempos no pueden considerarse obras de emergencias.

Cecilia recuerda que La Boca está en Emergencia por Ley 2.240 y que el presupuesto de la Ciudad le asignó 200 millones de pesos para toda La Boca. Teniendo en cuenta eso, reclama que una emergencia debería ser una cuadrilla por manzana. Asimismo en el presupuesto 2023 no figura, en la Reunión del 25 se respondió que el motivo era que las viviendas se construyen con fondos de Nación.

Luciano pide la colaboración de lxs delegados cuando haya reclamos en el barrio y cuando otrxs vecinxs pregunten por qué se prioriza una casa antes que la otra. Lxs delegados solicitan que se avise en el grupo de whatsapp el día anterior para que sepan que van a ir al barrio.

Cecilia solicita que se liciten 2 empresas más para cuadrillas y poner 1 arquitecto/a por Mz. Lxs delegados acompañan el pedido.

Soledad aclara que chequeo los pliegos y son en total 11 personas que son 7 más 4 ayudantes en la nueva licitación, hoy hay solo 5/6. Asimismo comenta que las obras que más tiempo llevan son estas primeras, las próximas llevarán menos tiempo por lo que se avanzaría más rápido.

Cecilia reitera que las licitaciones deberían contemplar con urgencia más equipos destinados a atender las emergencias, ya que históricamente en el barrio murieron 16 niños por incendios en conventillos.

Ramon consulta cuándo sería la nueva licitación, Soledad responde que post enero.

Para cerrar, Luciano consulta si la recorrida la hacemos cada 3 semanas o cada 15 días. Ignacio solicita que sigan siendo cada 15 días porque también tiene las recorridas por la 21 24. Se acuerda realizarla el lunes 14 a las 10hs para no demorarla más, dado que la recorrida anterior se suspendió y serían

De cara a la reunión del 25, solicita que se envíe el render a los arquitectos con las medidas (Defensoría y Cecilia Alvis) para que puedan evaluarlo de forma anticipada.

Siendo las 17 hs se da por finalizada la reunión.