

MESA DE TRABAJO - ASENTAMIENTO EL PUEBLITO

Fecha: Miércoles 26 de febrero de 2025 - 15:00 hs

Lugar: Palacio Lezama

Participantes:

Ministerio Público de la Defensa (MPD): Julia López

Asesoría Tutelar (AT): Martín Casajus - Andrea Truffa

ACUMAR (A): Olga Rivero Rojas - Paula Rubin - Cecilia Maza

IVC: Pablo Jabif - Hugo Savarino - Guillermo Meyer - Gustavo Spalletti - Goro Luciano - Victoria Novelli - Mariana Zito - Martín Petruch - Cintia Capellan -

DGINURB: Diego Sforza - Martín Repetto

DGGOM. Ministerio de Justicia: Augusto Manfredi - Sonia Brea

Vecinos: Patricia Gondori Gutiérrez - Germán Canchi - Ricardo Tapia

Pablo (IVC) da inicio a la mesa a las 15.15 hs, comentando sobre los avances respecto de los compromisos asumidos en la última mesa de gestión realizada el 28 de noviembre de 2024, al respecto comunica que en el mes de diciembre se realizó un relevamiento técnico y social en el Lote 15 de El Pueblito.

Andrea (AT) pregunta por la composición de las familias del Lote 15, específicamente quiere saber si en todos los grupos familiares hay menores de edad. Pablo (IVC) responde que no, son solo algunas, y que luego iba a chequear el dato exacto.

Gustavo (IVC) toma la palabra y comenta que se dio respuesta rápidamente a la realización del relevamiento, según lo solicitado en la mesa de trabajo de noviembre. Además, remarca que se dio cumplimiento de convocar a nueva mesa en febrero de 2025. Prosigue comentando sobre el plan de redensificación para el Lote 15.

Pablo (IVC) aporta que se está proyectando una intervención para poder hacer partícipes a los vecinos sobre los buenos usos y cuidado de instalaciones en Lote 15.

Guillermo (IVC) toma la palabra, explica que del relevamiento surge que el mayor riesgo detectado es la electricidad y la capacidad de salida. Comunica que en breve se comenzará a trabajar en cada una de las viviendas para mejorar la instalación eléctrica. La instalación será externa con caños de pvc. Se corregirá el cableado, las térmicas y se colocarán jabalinas. Remarca la importancia del diálogo con los vecinos para la concientización sobre el uso eléctrico para evitar problemas a futuro. Además, agrega que no son solo las fallas eléctricas las que producen incendios, por lo que se van a colocar matafuegos para dar solución a cualquier otro tipo de siniestro que podría suceder.

Andrea (AT) pregunta cuándo se realizará la readecuación eléctrica, a lo que Guillermo responde que se intentará comenzar en marzo. Savarino (IVC) agrega que los matafuegos ya están aprobados y se instalarán en los espacios comunes. Recordando la necesidad de

concientizar a los vecinos sobre los cuidados para mantenerlos en buen estado y que no los roben.

Julia (MPD) pregunta qué cuadrilla va a llevar a cabo los trabajos de electricidad y Guillermo (IVC) responde que es la cuadrilla de Blue Steel. Savarino (IVC) agrega que se está utilizando la contratación bajo legítimo abono debido a que se trata de un trabajo de emergencias.

German (vecino) comenta que el tema de los matafuegos es complejo porque no se puede garantizar el cuidado de los mismos para que no se realice un uso indebido, especialmente durante la noche. Savarino (IVC) responde que se entiende el planteo pero que se debe seguir con lo recomendado en el peritaje de bomberos. En caso de que sean robados se evaluará cómo seguir, pero es necesario cumplir con el requisito planteado por bomberos, incluso se realizará la recarga cuando corresponda.

Gustavo (IVC) toma la palabra y comenta que se está trabajando en la articulación de áreas para construir conciencia entre los vecinos. Para poder cuidar el espacio y generar conciencia respecto a los cuidados mínimos de la estructura y las instalaciones.

Julia (MPD) pregunta si se puede especificar en el acta la intervención que se realizará en cada vivienda. Savarino (IVC) responde que se puede preparar una estimación de Gantt pero a modo de estimación ya que a cada vivienda se le va a realizar una intervención particular. Guillermo (IVC) adhiere que cada intervención está vinculada al uso que cada grupo familiar hace de las instalaciones, ya que muchas veces utilizan de manera riesgosa las zapatillas (prolongadores con tomas). Se sugiere utilizar un toma para cada aparato. Para definir las intervenciones es necesario verificar el estado de los cables y cada instalación particular. Savarino (IVC) agrega que se va a corregir en la medida de lo posible cada instalación, pero siempre hay limitaciones de cada vivienda particular.

German (vecino) agrega que le parece bien que se intente acondicionar las instalaciones de la mejor manera posible. Savarino (IVC) confirma que la instalación será de la manera correcta, lo más segura posible.

Patricia (vecina) pregunta si lo único que se hará es la electricidad. Consulta qué se va a hacer sobre las filtraciones e inundaciones, por ejemplo. Guillermo (IVC) dice que esta intervención apunta a mitigar el mayor riesgo que es el estado actual de las conexiones eléctricas, pero hay otras cuestiones a resolver que tienen que ver con la infraestructura y en parte dependen de AySA y otros organismos.

Patricia y German (vecinos) insisten con el tema de las inundaciones y desbordes cloacales. Savarino (IVC) explica que una cosa son los pluviales y otra el rebalse cloacal. Agrega que el proyecto de cloacas se presentó ante AYSA y todavía no han dado la factibilidad. El proyecto de cloacas no es solamente a los efectos de resolver los problemas de Casa 15, sino para todo el barrio del Pueblito.

Patricia (vecina) comenta que las paredes tienen humedad y quiere saber si no hay un riesgo con la electricidad y la humedad. Savarino (IVC) responde que es necesario la

instalación de termomagnéticas para reducir los riesgos y colocar los elementos de seguridad pertinentes.

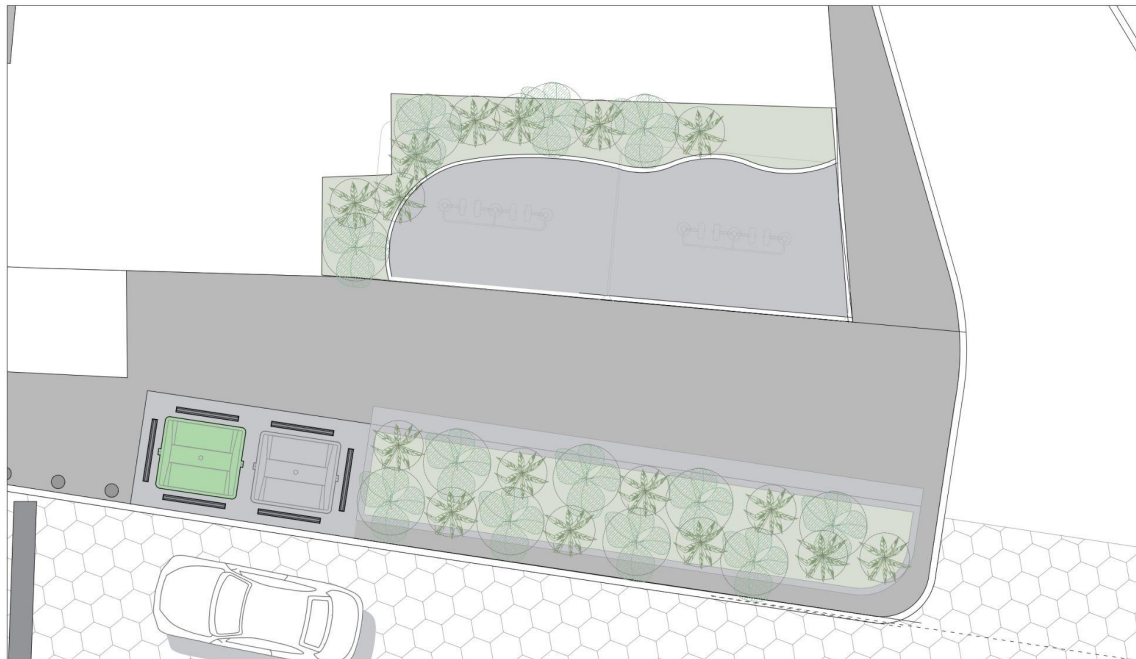
Germán (vecino) consulta sobre el avance de la presentación de la factibilidad a AySA, que recuerda que en la mesa del año pasado se había hablado de esto. Savarino (IVC) le pide a Guillermo que le pida a Veronica Gonzalez (Dirección General de Desarrollo de Proyectos) las copias de la presentación ante AySA del plan de factibilidad para que se baje a territorio.

Andrea (AT) pregunta cómo se puede hacer para insistir desde el IVC a AySA en una respuesta al pedido de factibilidad. Savarino (IVC) comenta que la nueva gestión de AYSA no está tomando transferencia alguna, las factibilidades no las aprueban y solicitan cosas que antes no, por ejemplo, información sobre la deuda de las parcelas. Poner un nuevo punto de vuelco implica mayor demanda y servicio para AySA, ya que luego estas nuevas conexiones pasan a mantenimiento de ellos. Esto genera un desbalance en la prestataria.

Julia (MPD) solicita los datos del pedido formal a AySA para poder hacer seguimiento desde el Ministerio Público ya que hace unos meses en la última mesa se informó que se necesitaba realizar un convenio con AySA y ahora falta la factibilidad, y Andrea (AT) consulta cuáles son los pasos luego de la factibilidad. Savarino (IVC) explica que posteriormente se puede comenzar la obra y una vez efectuadas las conexiones la responsabilidad del mantenimiento será de AySA.

Julia (MPD) refiere que le parece bien y oportunas las intervenciones sobre la emergencia en la electricidad pero pregunta sobre el abordaje integral del Lote 15, si se va a realizar alguna otra tarea en relación a hacinamiento de las viviendas y desbordes cloacales. Savarino (IVC) responde que están evaluando el plan de des-densificación, que primero es necesario evaluar la estructura preexistente ya que algunos muros son compartidos con otras viviendas. Gustavo (IVC) agrega que es muy importante la participación de los vecinos, que en la terraza hay hierros, escombros, lavarropas, y todo esto también hace al riesgo. Sería importante poder trabajar en sacar los elementos de peso para darle un mejor uso a las instalaciones. Savarino remarca que los vecinos deben evitar en la medida de lo posible el ingreso de más personas. Sin la colaboración de los vecinos no es posible proyectar la intervención correcta para este proceso. Patricia (vecina) explica que años antes se solicitó al IVC ayuda para que hablen con las familias y colaborar en prevenir el ingreso de más familias. German (vecino) comenta que ellos no tienen autoridad para poder frenar el ingreso de más vecinos. Durante 5 años hicieron el esfuerzo de cuidar los espacios, pero se sienten solos como delegados. Pablo (IVC) aclara que hay cuestiones que escapan al IVC, porque la única herramienta que hay es el diálogo y que el IVC no tiene poder de policía. Luciano (IVC) comenta que se está proyectando realizar talleres de buen uso de instalaciones y cuidado de los espacios. Gustavo agrega que necesitan el apoyo de la gente para poder garantizar este control. Pablo agrega que es necesario que los vecinos se involucren también para poder garantizar un proceso más cuidado.

Diego Sforza (DGINURB) presenta el proyecto de la obra de la calzada vehicular que comenzará la primera semana de marzo en las calles Saenz y Mar Dulce. Pablo (IVC) agrega que también se realizará el enrejado de la canchita.



NOTA: Se construirá una plaza seca con 2 postas aeróbicas a definir; un cantero elevado con el fin de evitar el ingreso de vehículos a la vereda, y un solado para ubicar contenedores de residuos.

OPERA:	SIRGA_V	01
PROYECTO:	PUERTO TRIANGULO	S/E
FECHA:	10/02/25	
COORDINADOR:		
REVISOR:		

Sforza (DGINURB) comenta que hay un sector entre Av. Sáenz y el pasaje que está abandonado, en esa zona se sacaría el alambrado y pasaría a ser un área de uso público con vereda, plaza seca, dos postas de aeróbic y un sector para dos contenedores de residuos. Andrea (AT) pregunta cuándo empezarían a realizar esta intervención. Sforza responde que se comenzaría alrededor del 10 de marzo, pero que no puede precisar cuánto duraría porque no lo sabe con precisión. Paula Rubin (A) pregunta si los obradores que están ahí son de ellos. Sforza responde que sí, que ya hay dos instalados.

Patricia (vecina) pregunta si las plazas serán cerradas, manifiesta su preocupación por la inseguridad y el mantenimiento. German (vecino) agrega que teme por hechos de venta de estupefacientes y la posible ocupación del espacio. También solicita que se instale iluminación anti vandálica para evitar que se rompan las luminarias. Sforza (DGINURB) responde que evaluarán el tema.

Julia (MPD) pregunta si el mantenimiento del cantero lo llevaría a cabo Espacio Público. Sforza (DGINURB) responde que no tiene la respuesta a esta consulta pero lo averiguará.

Se cierra el tema presente y se pasa a los reclamos por la obra de agua del año pasado. Pablo (IVC) comenta que se los pasaron a DGGIS y desde donde respondieron que revisten gran complejidad. Del caño de agua troncal sale una derivación de donde emergen las conexiones domiciliarias, lo que generó acumulación de agua en los pasillos. Ese arreglo requiere una pieza difícil de conseguir y arreglar, por eso están demorando en dar respuesta.

Gustavo (IVC) comenta que se hicieron las gestiones después de la mesa de trabajo y en el día de la fecha DGGIS comentó que estaban realizando algunos arreglos. Pablo (IVC) agrega que ante cualquier situación, los vecinos deben llamar a DGGIS y pasar el número de reclamo al equipo del IVC.

Andrea (AT) recuerda que el asentamiento del Pueblito tiene una ley de urbanización y que todas estas intervenciones son accesorias. La mesa pasada no había información sobre el trámite de los expedientes administrativos con relación a la expropiación de tierras a privados y se pidió la gestión de estos asuntos. Remarca que todavía no fueron habilitados a ver estos expedientes y quiere saber si se trajo alguna información. Si no, solicita que para la próxima mesa se pida información sobre los tres expedientes administrativos de expropiación, detallando en qué estado están cada uno, ya que las situaciones son diversas. Julia (MPD) refiere que acompaña la preocupación de la Asesoría, que este asentamiento tiene una ley de urbanización desde el año 2015, que el MPD también ha solicitado información sobre las expropiaciones y traspasos necesarios de tierras para poder avanzar con la urbanización y no se han tenido respuestas con avances.

SOLICITUDES Y COMPROMISOS

- Informar respecto al estado de los tres expedientes de expropiación de tierras.
- Compartir relevamiento social y técnico de Lote 15 realizado en diciembre 2024.
- Pasar los números de notas de los pedidos de factibilidad a AySA para seguimiento.
- Se solicita a Savarino el detalle de las intervenciones respecto a electricidad que se realizarían en cada vivienda.

Informe diagnóstico - Equipo Social LOTE 15 (El Pueblito) - Diciembre 2024



1. **Resumen de Viviendas y Grupos Familiares**.....Diapositiva 3
2. **Datos generales**
 - Características demográficas.....Diapositivas 4, 5 y 6
 - Situación censal.....Diapositivas 7 y 8
3. **Educación y Desarrollo Humano**
 - Nivel educativo.....Diapositiva 9
 - Asistencia alimentaria.....Diapositiva 10
4. **Salud**
 - Enfermedades / discapacidades.....Diapositiva 11
5. **Datos ocupacionales y económicos**
 - Ocupación responsables de Hogar.....Diapositiva 12
 - Ingresos mensuales.....Diapositiva 13
 - Contribuciones monetarias.....Diapositiva 14
6. **Situación ambiental**
 - Propiedad de la vivienda.....Diapositiva 15
 - Hacinamiento.....Diapositiva 16



Lote 15 (Abarca n°s de orden 20, 20A y 21)

17 Viviendas (UF)

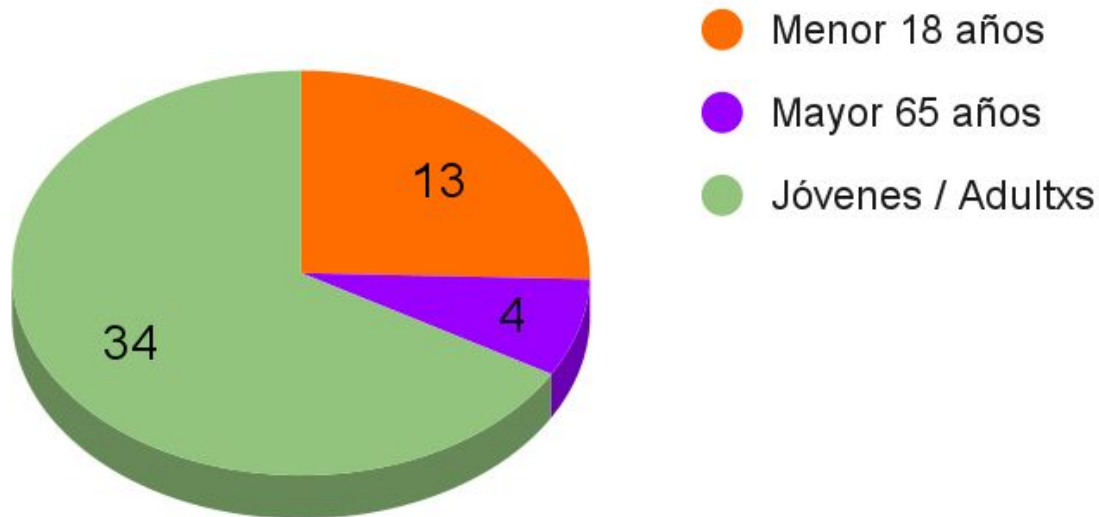
19 Grupos Familiares

51 Personas

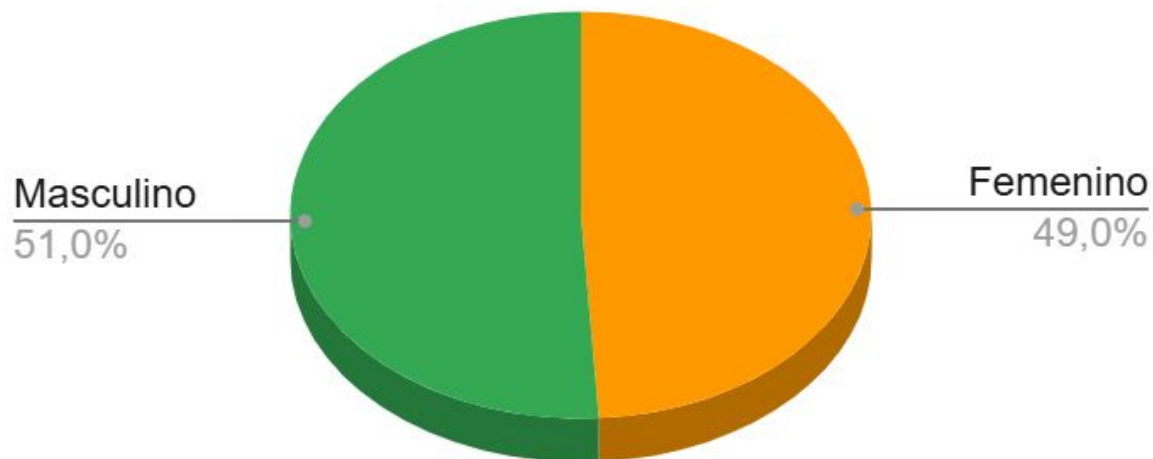


Grupos etarios

Con respecto a la **edad** de los habitantes, observamos que se trata de una población más bien joven, con un 25% de menores de 18 años y una mayoría de personas jóvenes y adultas (67%). Se pudo observar que la población de adultos mayores representa un 8% del total.



Género

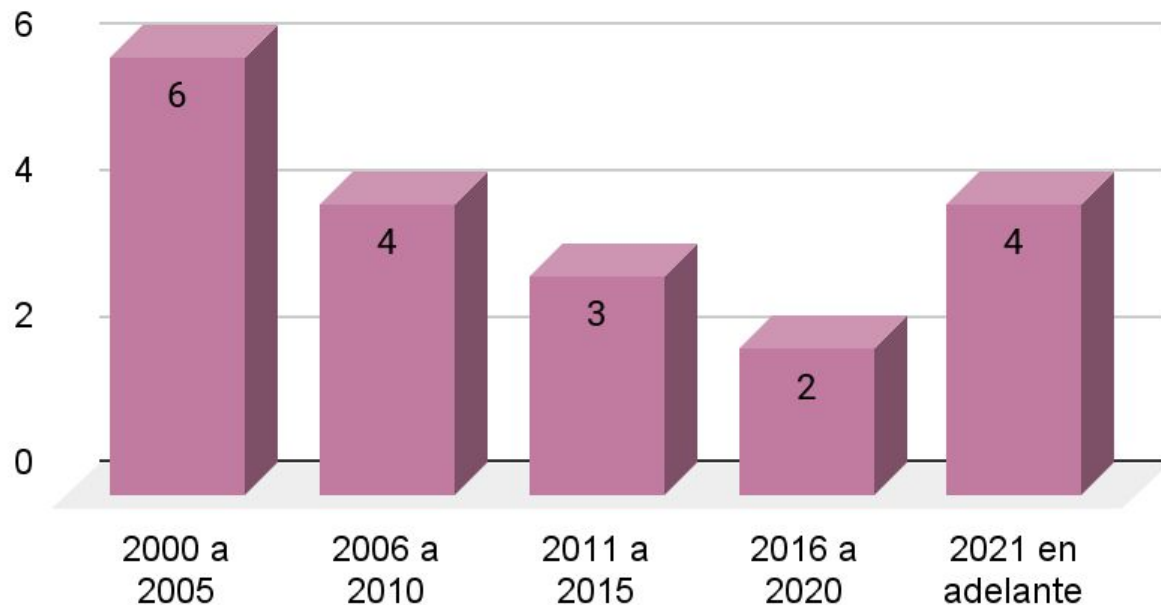


En cuanto al **género**, se observó que la población estaría dividida a la mitad, con una leve mayoría de personas de género masculino. No hubo personas que hayan referido identificarse con otro género.

DATOS GENERALES

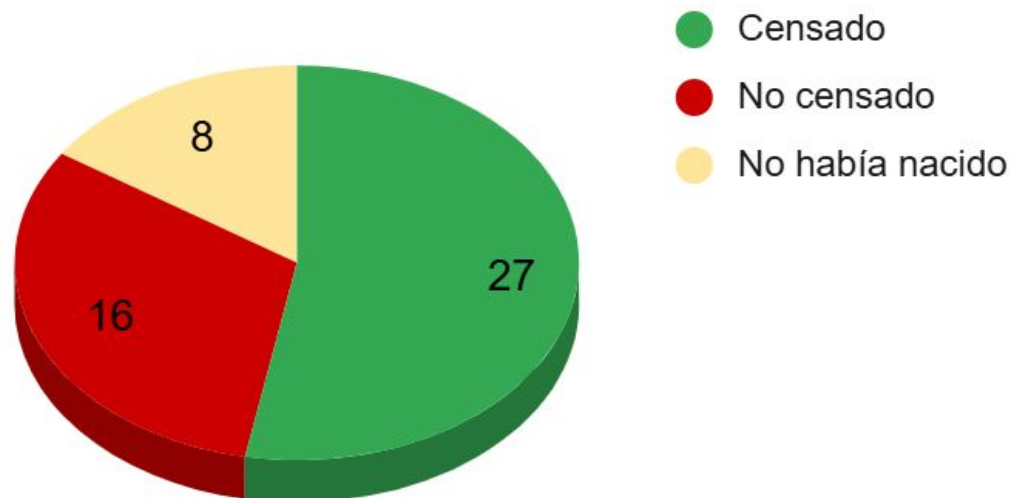
CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS

Año de ingreso al barrio del grupo familiar



Se observa que la mayoría de los grupos familiares (53%) ingresaron al barrio entre el año 2000 y el 2010. Luego, se observa cierta permanencia y estabilidad, con un 26% de familias nuevas que ingresaron entre 2011 y 2020. Finalmente, a partir del año 2021 se registra el ingreso de un 21% de los grupos familiares.

Censo 2010



En cuanto a la situación censal de la población, tomamos como primera referencia el **Censo 2010**.

El 53% de la población se encuentra registrada en este censo, mientras que un 31% no fue censada en 2010. Por último, un 16% de personas no habían nacido aún y se consideran parte del crecimiento vegetativo de las familias registradas.

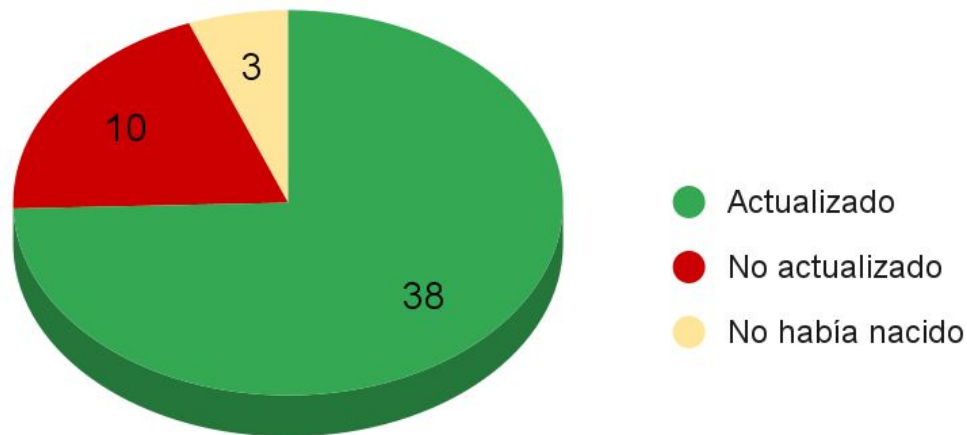
DATOS GENERALES

SITUACIÓN CENSAL

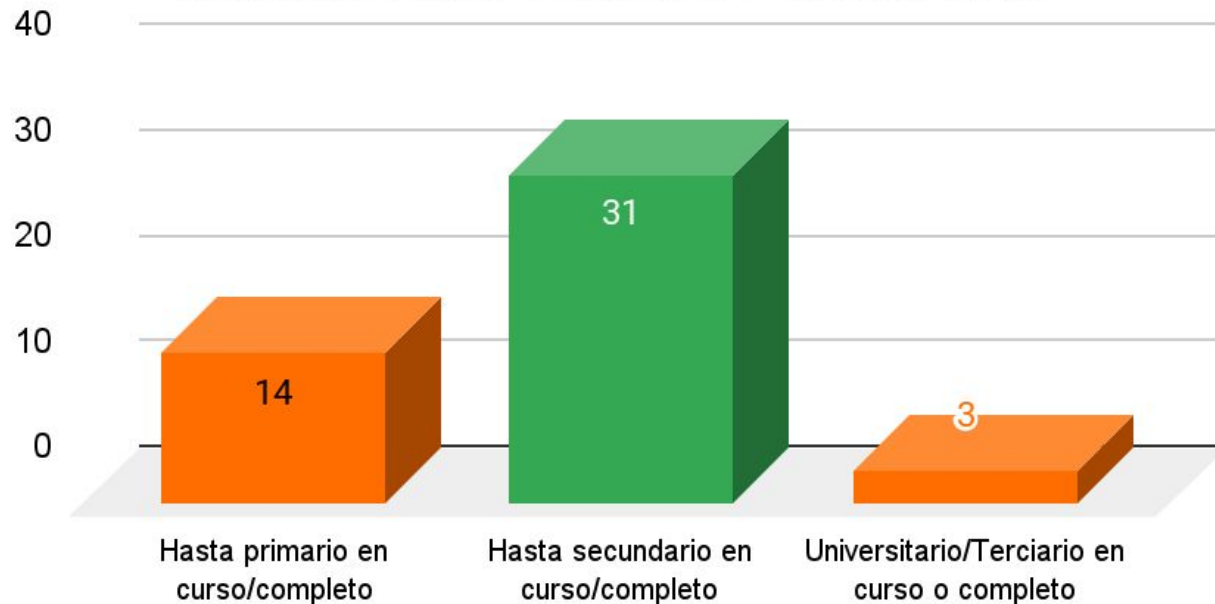
Con respecto a la **Actualización 2017**, observamos que el 74% de la población fue actualizada en este registro, mientras que un 20% no se encuentra en dicha actualización.

El 6% restante son personas que no habían nacido aún y se considera como parte del crecimiento vegetativo de las familias registradas.

Actualización 2017

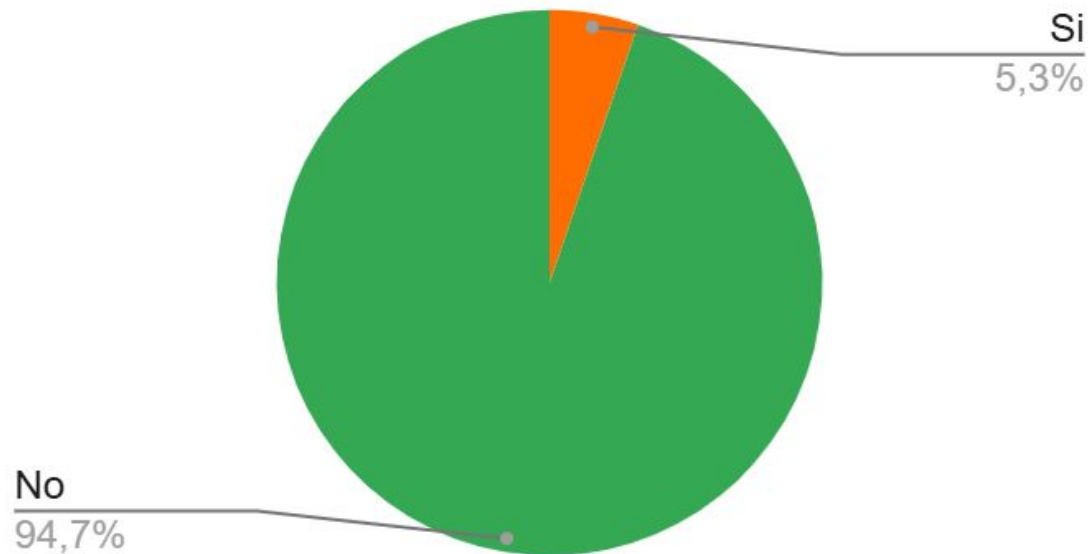


Máximo nivel educativo alcanzado



En cuanto al **nivel educativo**, se observa que la mayor parte (61%) de la población alcanzó hasta secundario completo o en curso. En segundo lugar, un porcentaje más bajo alcanzaron hasta primario completo o en curso (27%). Por último, un pequeño porcentaje (6%) se encuentra cursando o completó alguna carrera terciaria o universitaria.

Asistencia a comedores



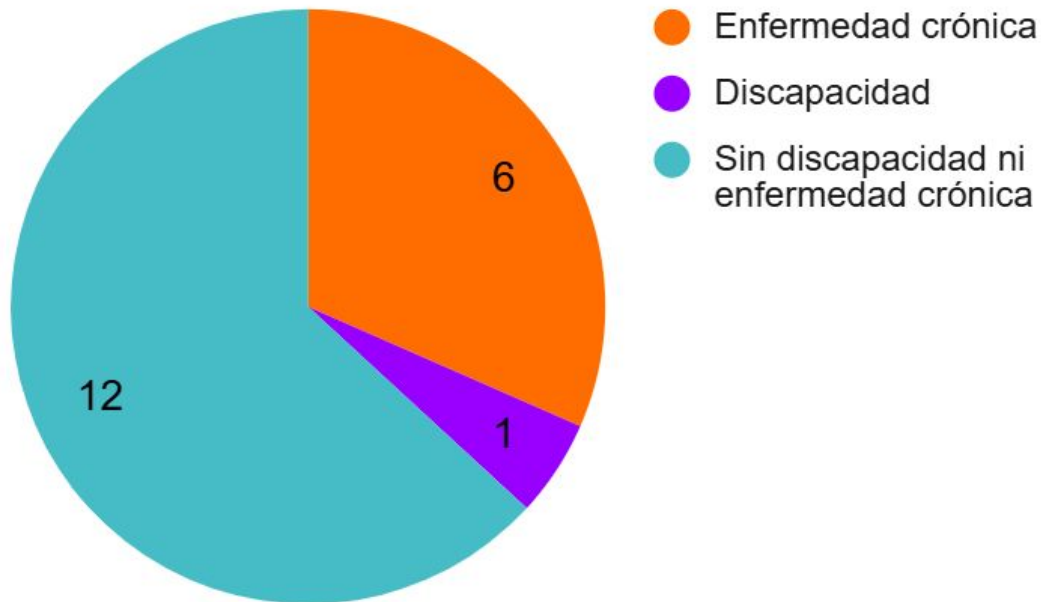
Con respecto a la necesidad de **asistencia alimentaria**, se observa un porcentaje muy bajo (5,3%) de familias que asisten, o retiran viandas, a comedores comunitarios algunas veces por semana.

SALUD

ENFERMEDADES / DISCAPACIDADES

En cuanto al registro de **enfermedades y/o discapacidades** en la población, se obtuvieron los siguientes datos: Un 32% refiere padecer alguna enfermedad crónica. Un 5% menciona padecer alguna discapacidad. La mayoría de la población (63%) no refirió padecer enfermedades crónicas ni discapacidades.

Salud

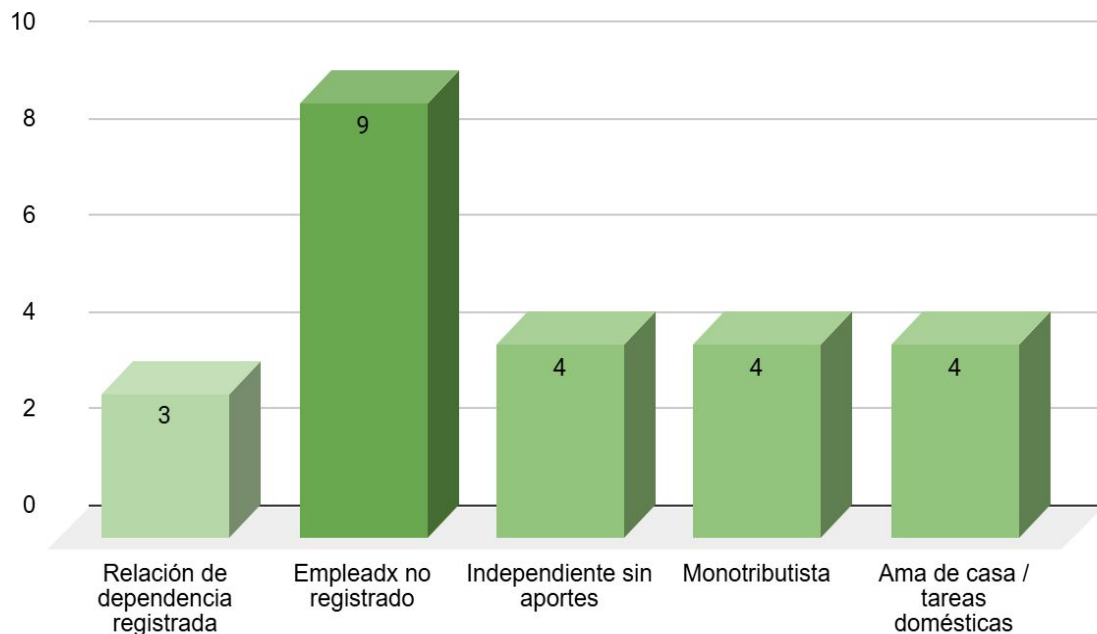


DATOS OCUPACIONALES Y ECONÓMICOS

OCUPACIÓN RESPONSABLES DE HOGAR

Con respecto a la **ocupación de los/as responsables del hogar**, se pudo observar que más de la mitad (54%) de la población trabaja de manera informal, ya sea en empleos no registrados o emprendimientos independientes sin aportes. Un 12% cuenta con un empleo en relación de dependencia. Un 17% realiza actividades autónomas registradas como monotributista. Por último, el 17% restante menciona no estar trabajando en el momento del relevamiento, aunque debemos hacer la salvedad de que muchas de estas personas son mujeres que se dedican a las tareas domésticas y de cuidado, las cuales consideramos trabajo no remunerado.

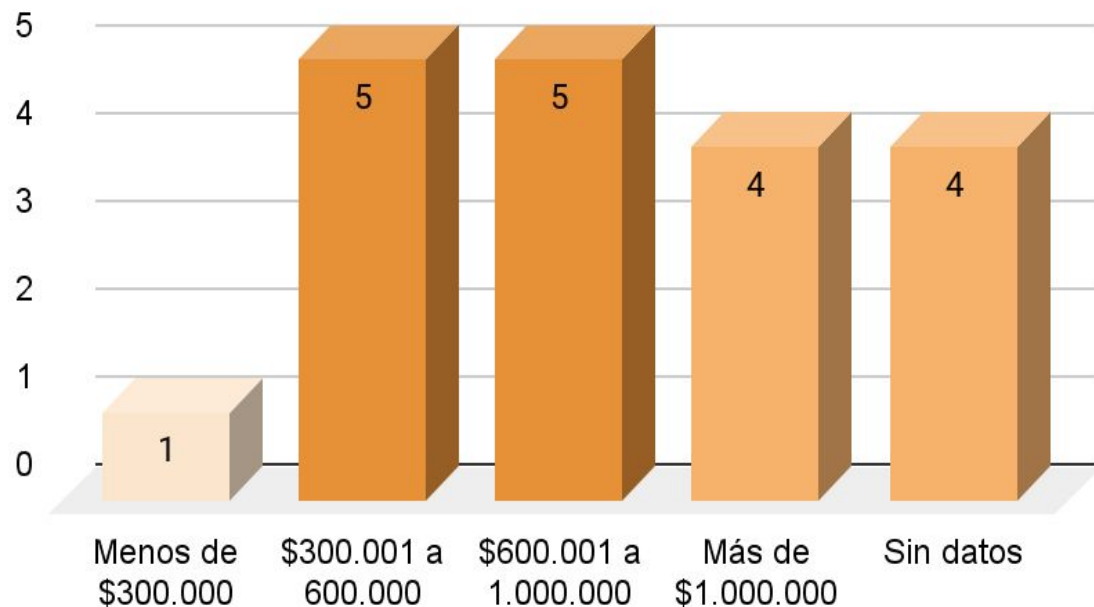
Ocupación Jefe/a de hogar y Cónyuge



DATOS OCUPACIONALES Y ECONÓMICOS

INGRESOS MENSUALES

Ingresos totales del grupo familiar



En cuanto al nivel de **ingresos mensuales**, se contabilizaron todos los ingresos de las personas que trabajan en el hogar. Observamos que más de la mitad de la población (53%) percibe ingresos mensuales entre los \$300 mil hasta \$1 millón. En segundo lugar, un 21% de las familias percibe ingresos mayores a \$1 millón. Por último, solo un grupo familiar (5%) mencionó percibir ingresos menores a \$300 mil. No se obtuvieron los datos de un 21% de los grupos familiares.

En conclusión, podemos observar que la gran mayoría de las familias percibe ingresos menores al valor de la canasta básica correspondiente al mes de Diciembre 2024.

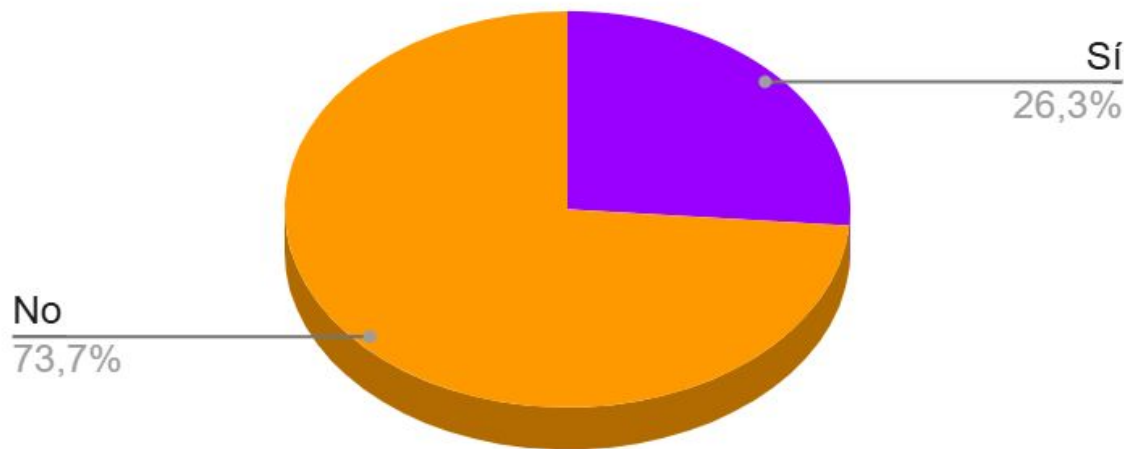
DATOS OCUPACIONALES Y ECONÓMICOS

CONTRIBUCIONES MONETARIAS

Consideramos **contribuciones monetarias** a las jubilaciones, pensiones no retributivas, programas laborales estatales, subsidios como AUH o Ciudadanía Porteña, Becas escolares, etc.

A partir de los datos relevados, observamos que la mayor parte de la población (73,7%) refiere no percibir ninguna de estas contribuciones, mientras que un 26,3% refiere que sí cuenta con alguna de las mencionadas.

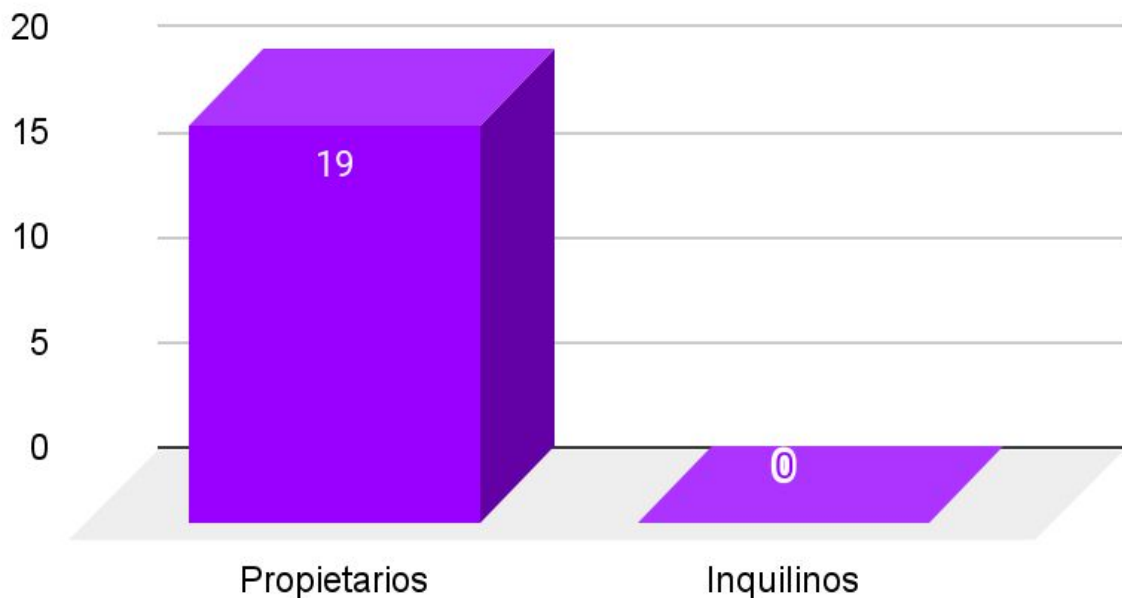
Contribuciones monetarias



SITUACIÓN AMBIENTAL

PROPIEDAD DE LA VIVIENDA

Situación de propiedad de la vivienda



En cuanto a la **situación de propiedad** sobre las viviendas, la totalidad de la población de Lote 15 refirió ser titular de hecho de la vivienda que habita con su grupo familiar.

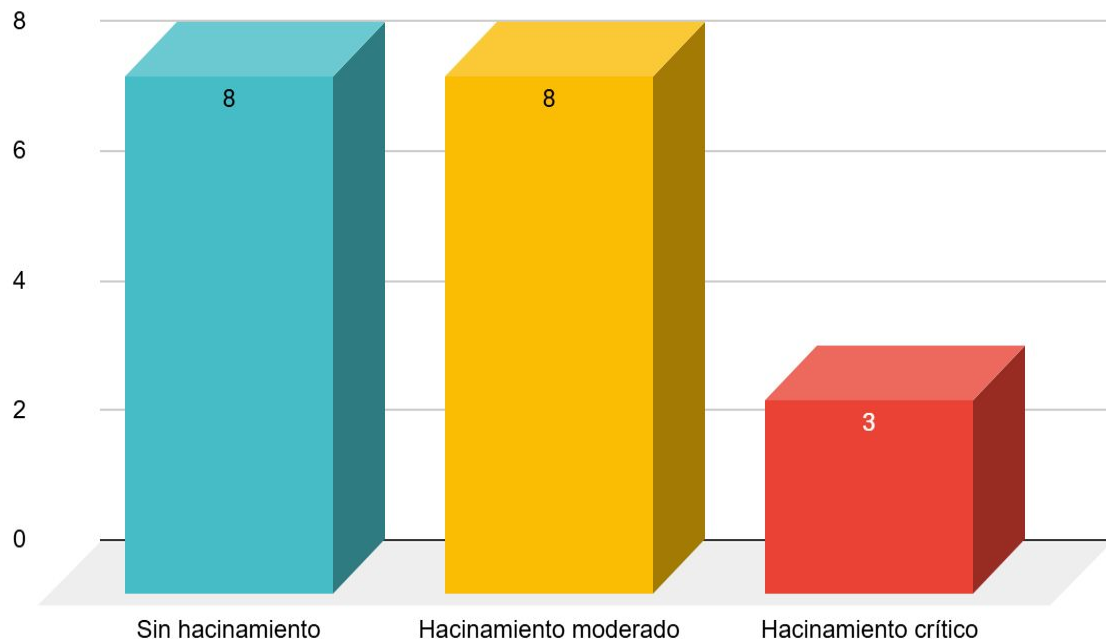
Ningún grupo familiar refiere estar habitando en condición de inquilino.

En el caso de los grupos familiares más recientes, refieren haber comprado la vivienda a su anterior dueño.

SITUACIÓN AMBIENTAL

HACINAMIENTO

Hacinamiento



Consideramos que existe **hacinamiento** cuando más de 2 personas utilizan una habitación para dormir. Además, se contemplan los parentescos también, es decir, si dos personas utilizan la misma habitación para dormir pero son madre/padre e hijo/a, se considera una situación de hacinamiento. Observamos un 42% de los hogares con una situación de **hacinamiento moderado**. En aquellos casos donde más de 3 personas comparten un mismo dormitorio, consideramos una situación de **hacinamiento crítico**. En esta situación, pudimos identificar un 16% de los grupos familiares. La mayor parte de la población presenta algún nivel de hacinamiento. El 42% de los grupos familiares no presentan situaciones de hacinamiento.



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos

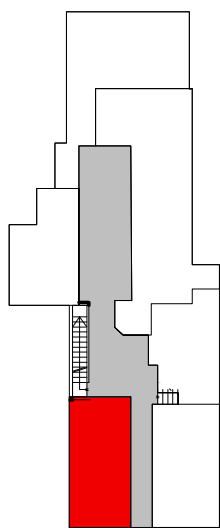
ASENTAMIENTO EL PUEBLITO

INTERVENCION PARA REDUCCION DE RIESGO ELECTICO EN LOTE 15

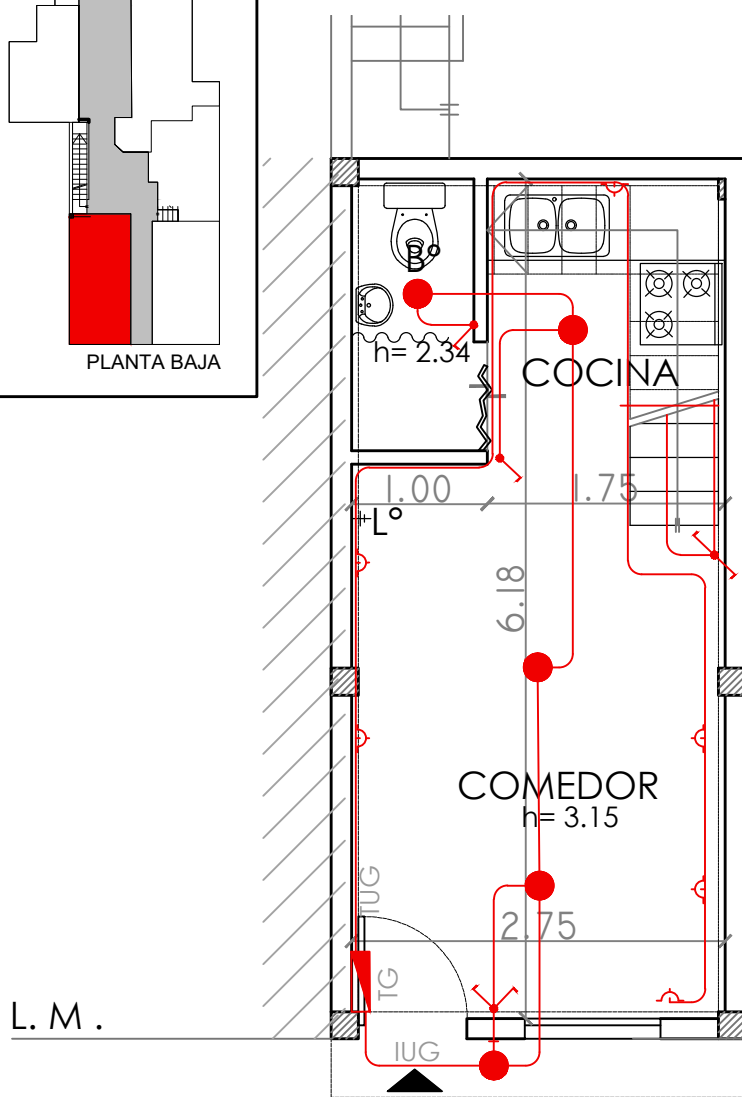
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 1 Titular: Inés Ríos Pérez			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	TABLERO SECCIONAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), 2 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	2.00
01.03	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	17.00
01.04	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	19.00
01.05	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.06	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	84.28
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	3.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos

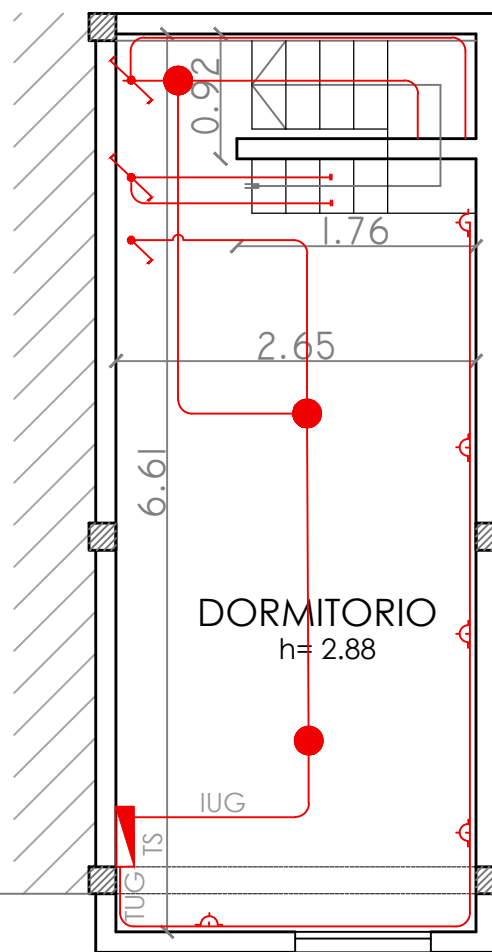


PLANTA BAJA



Planta Baja

PASILLO DE ACCESO COMÚN



1er Piso

técnico/es:

titular/es:

contacto:

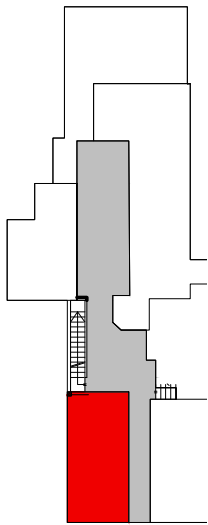
barrio: EL PUEBLITO

INES RIOS PEREZ

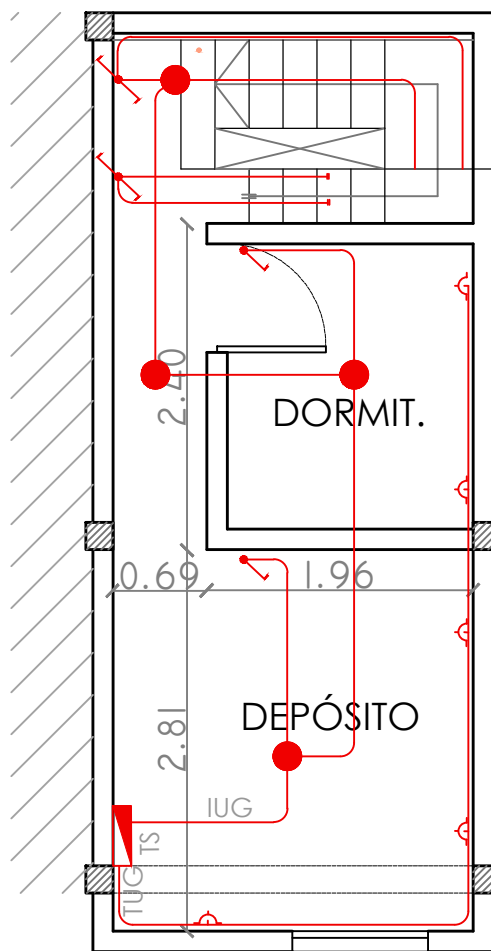
MZ 2

LOTE 15
U.F. 1

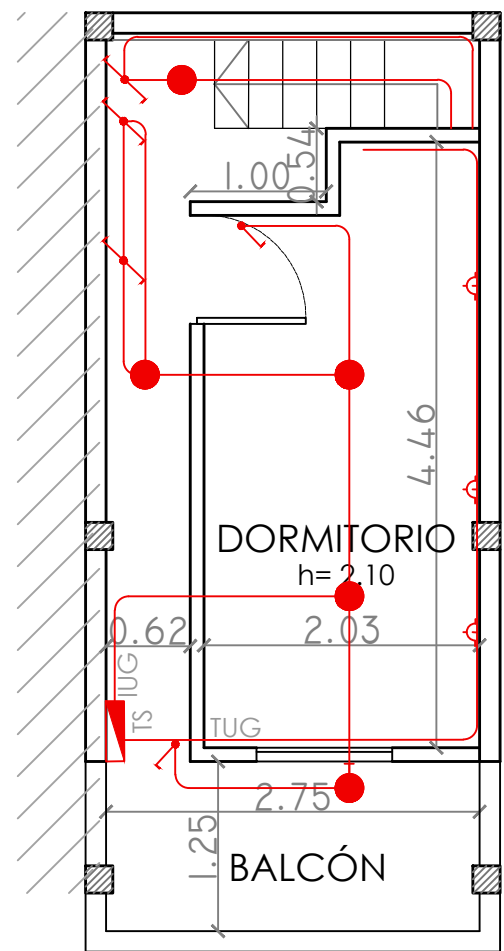
Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.



PLANTA BAJ.



2do Piso



3ro Piso

Planta Baja

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

INES RIOS PEREZ

MZ 2

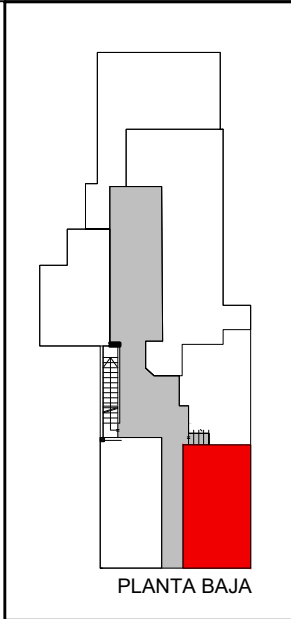
LOTE 15
U.F.1

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

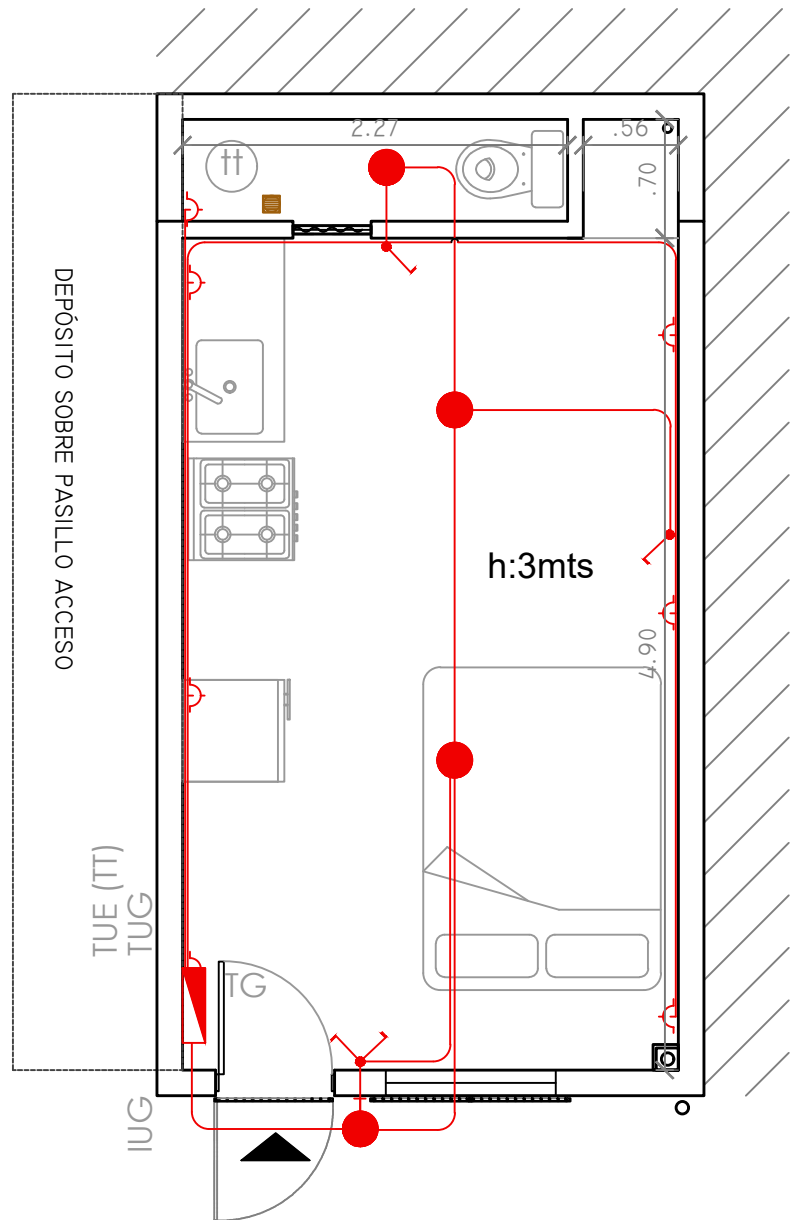
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 2 Titular: Jaquelin Mejía			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	4.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	5.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	16.35
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PLANTA BAJA



Planta Baja

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

JAQUELIN MEJIA

MZ 2

LOTE 15
U.F. 2

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

--	--	--

--

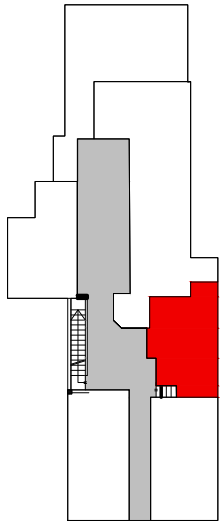
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARÍA DE INTEGRACIÓN URBANA Y HÁBITAT - DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL



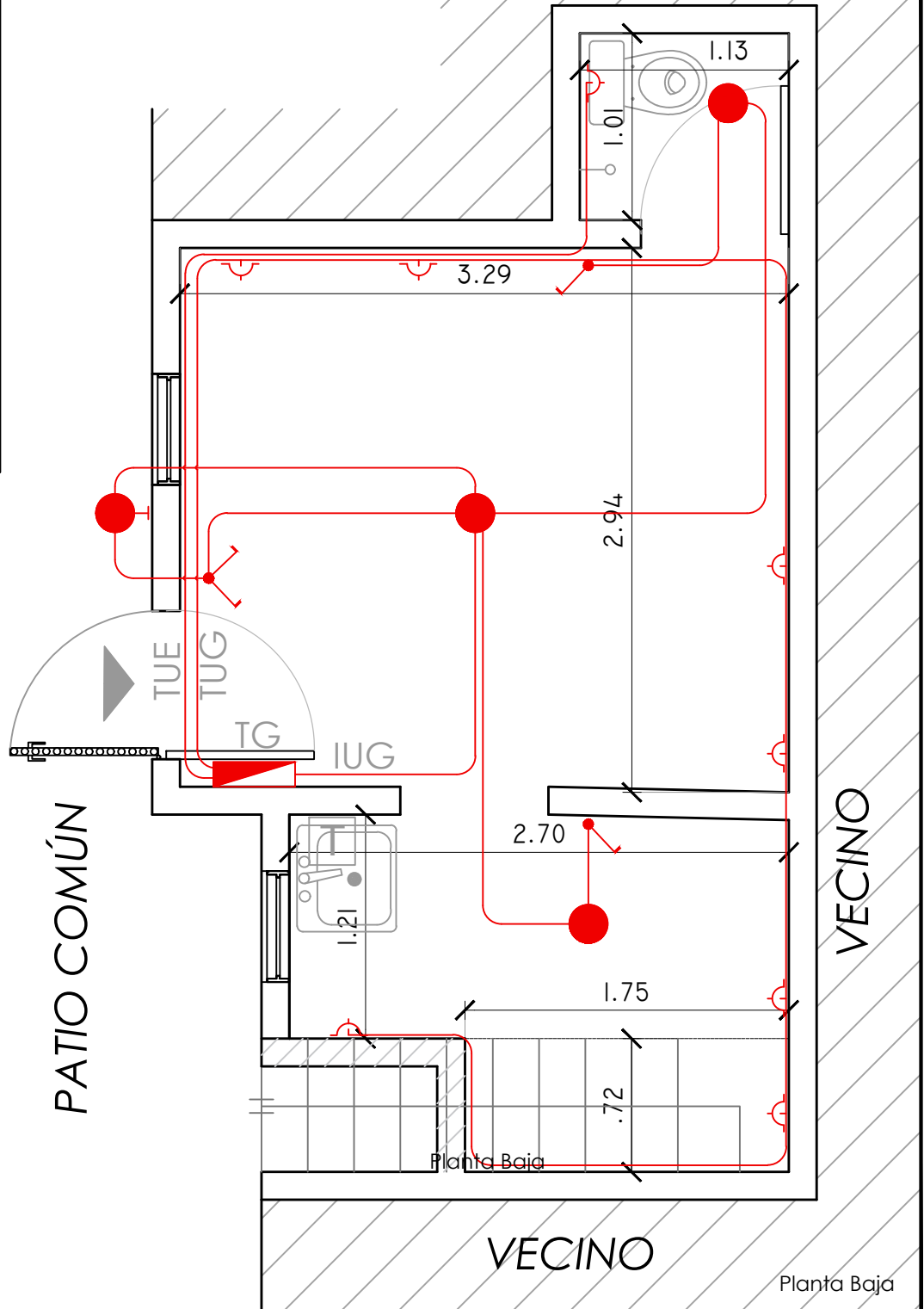
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 3 Titular: Ana María Hilario			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	4.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	6.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	16.35
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PLANTA BAJA



Planta Baja

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

ANA MARIA HILARIO

MZ 2

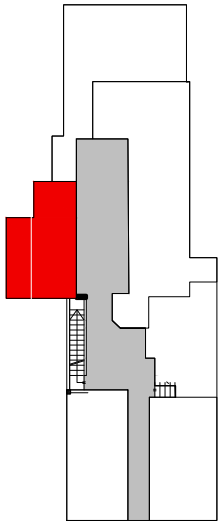
LOTE 15
U.F. 3

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

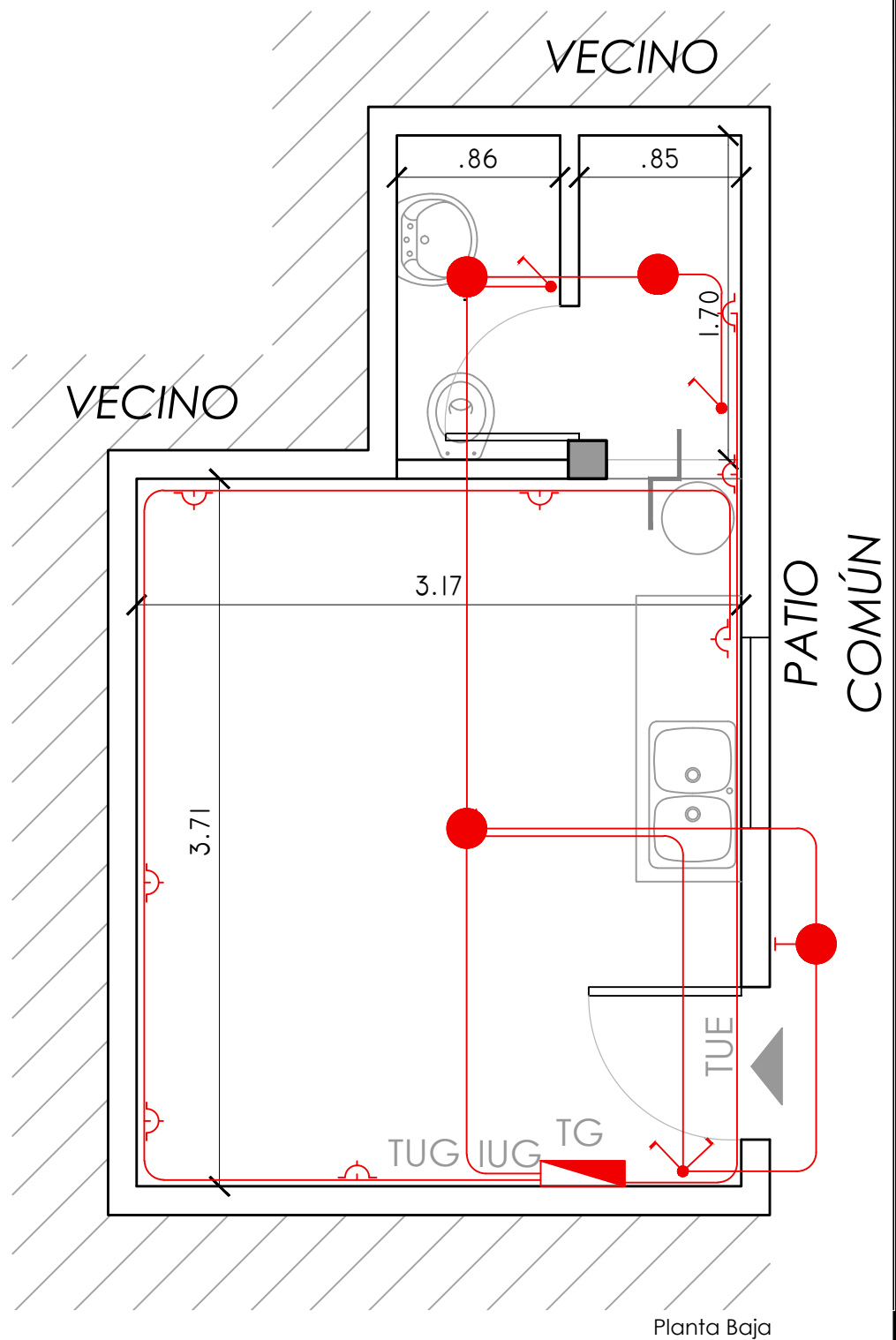
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 4 Titular: Edgar Fernández			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	4.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	7.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	15.01
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PLANTA BAJA



Planta Baja

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

Edgar Raul Fernandez

1127844862

MZ 2

LOTE 15
U.F. 4

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

--	--	--

--	--

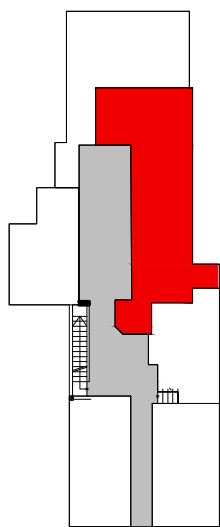
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARÍA DE INTEGRACIÓN URBANA Y HÁBITAT - DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL



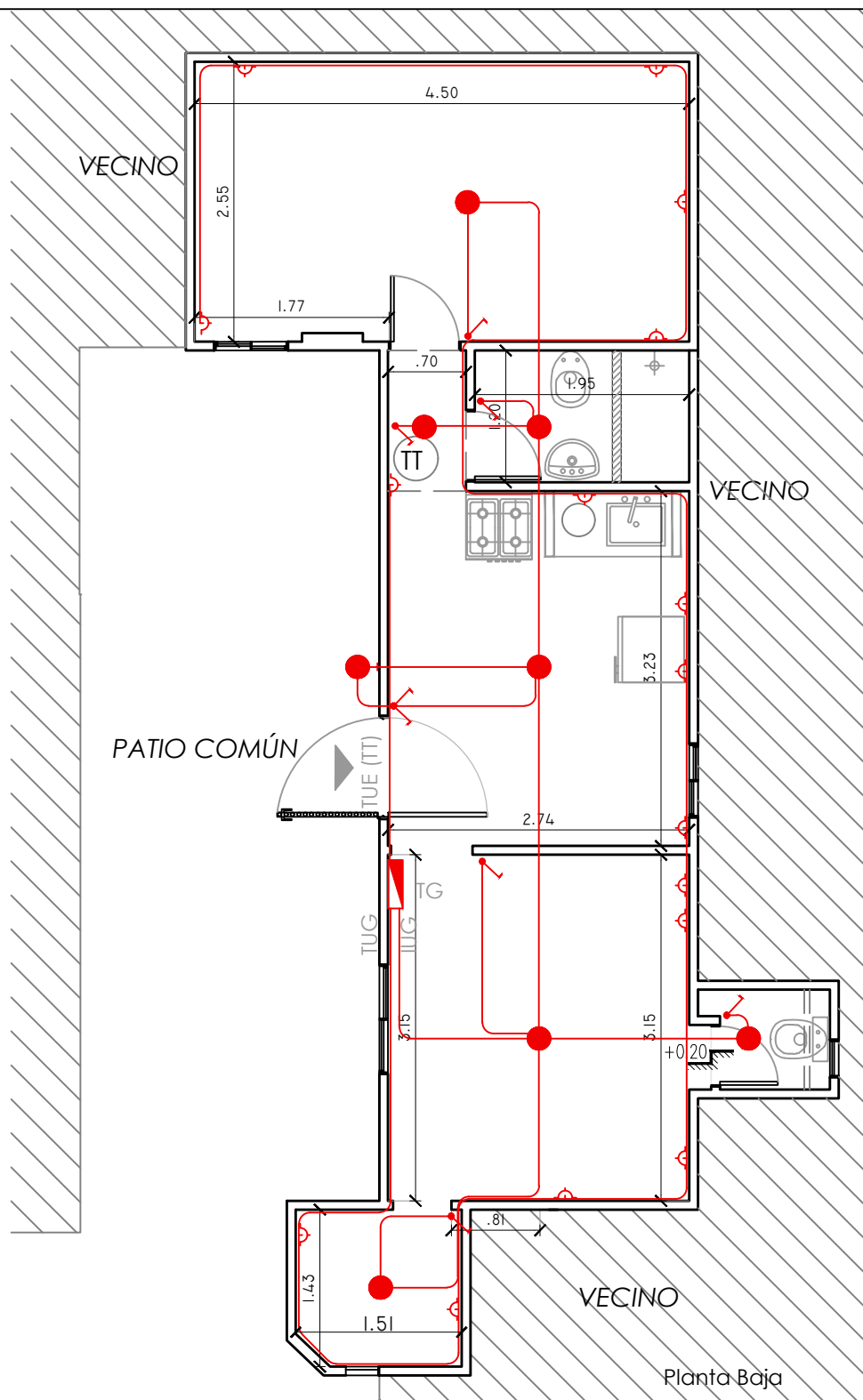
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 5 Titular: Patricia Condori			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	8.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	15.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	15.01
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PLANTA BAJA



técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

PATRICIA CONDORI

1136122626

MZ 2

LOTE 15
U.F. 5

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

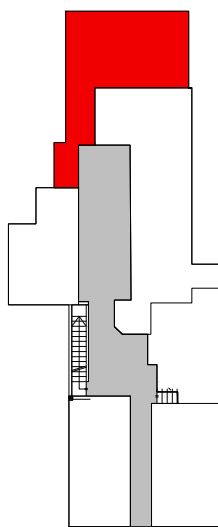
--	--	--

--	--

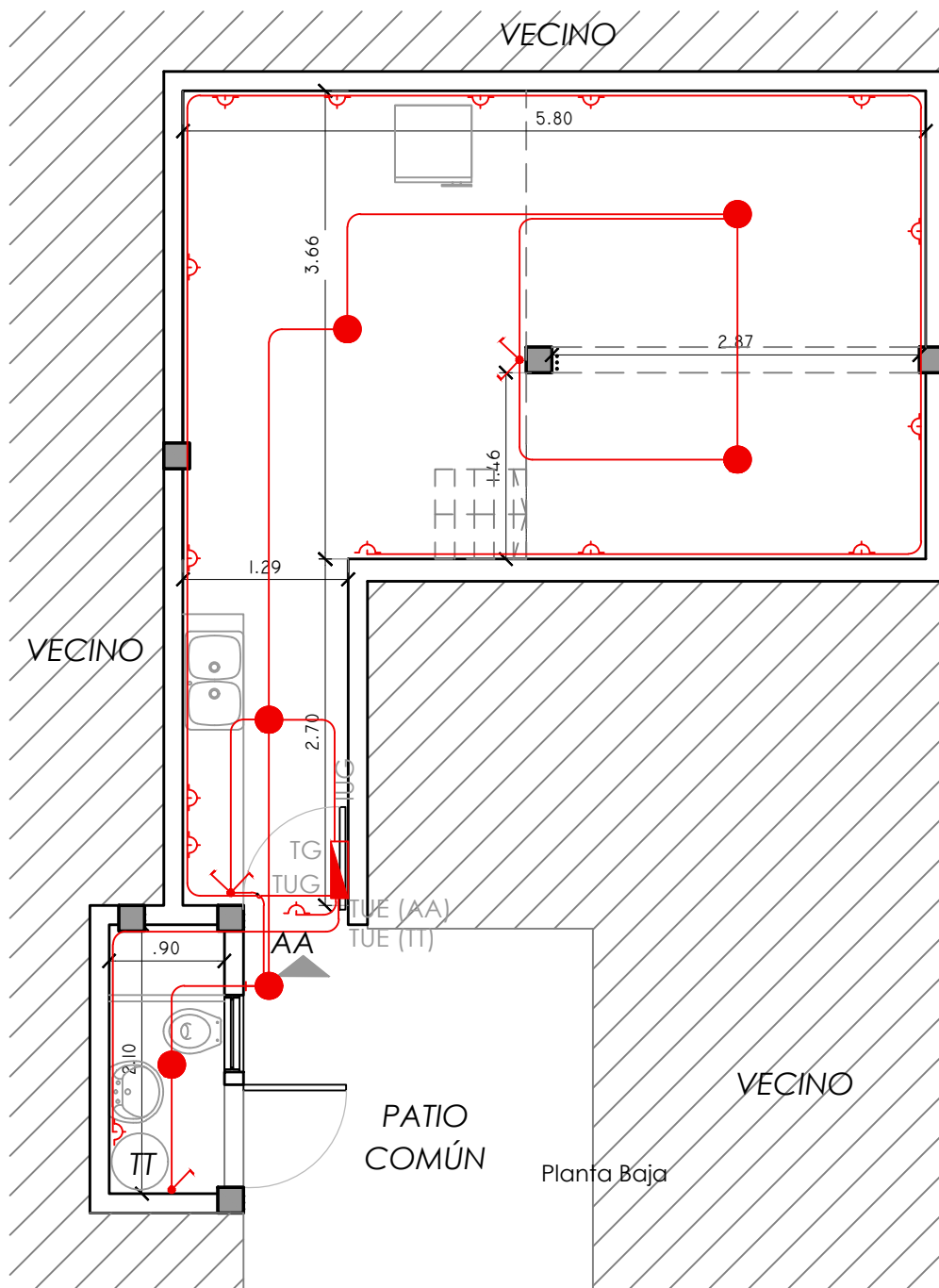
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 6 Titular: Richard Ericosn Flores Vargas			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 4 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	6.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	14.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	2.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	26.61
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PLANTA BAJA



técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

RICHARD ERICSON FLORES VARGAS

1162916957

MZ 2

LOTE 15
U.F. 6

Todas las dimensiones deberán se verificadas en obra.

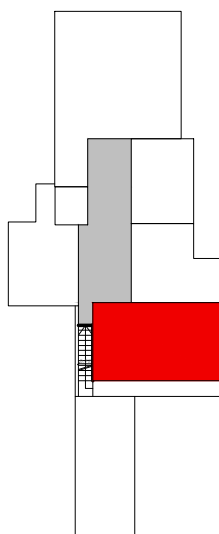
--	--	--

--	--

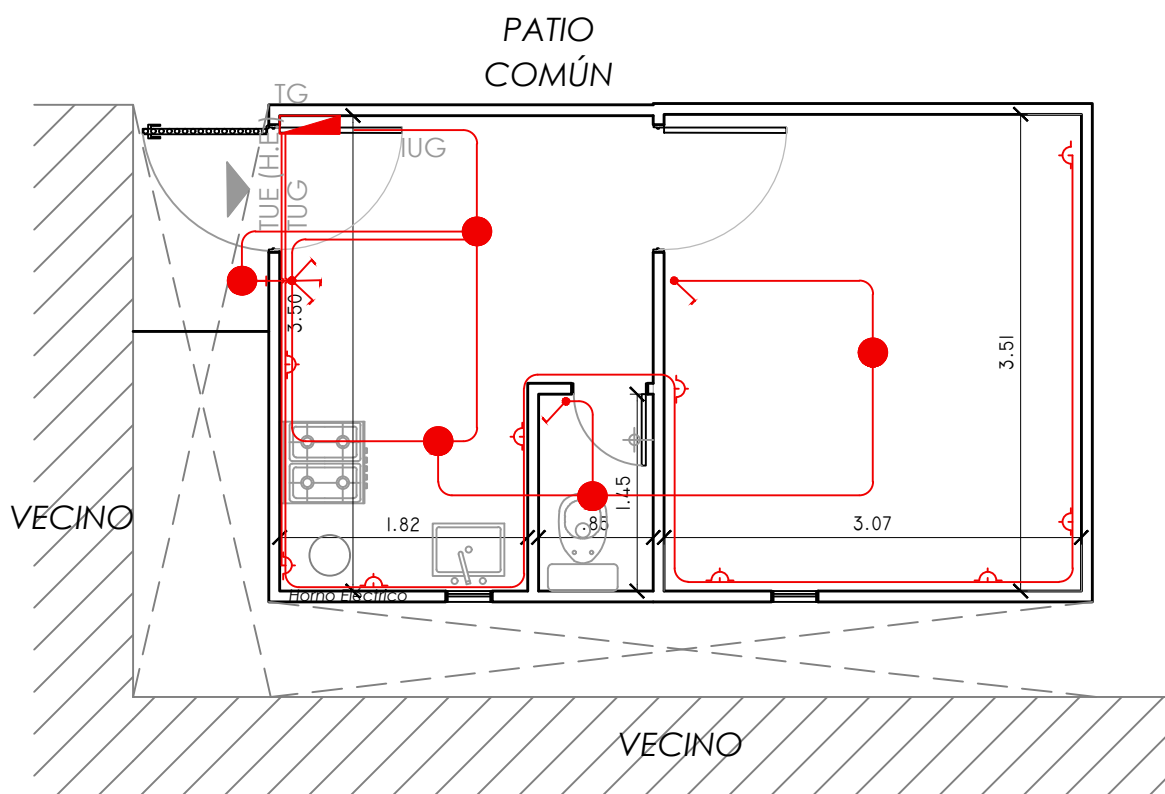
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 7 Titular: Silvio Martínez Irala			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	5.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	8.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	20.60
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PRIMER PISO



Planta 1ro

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

SILVIO MARTINEZ IRALA

1121936866

MZ 2

LOTE 15
U.F. 7

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

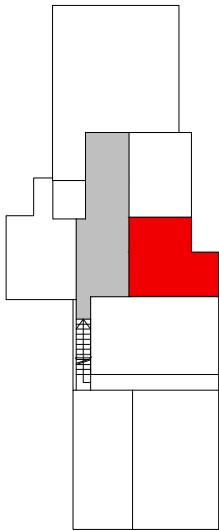
--	--	--

--	--

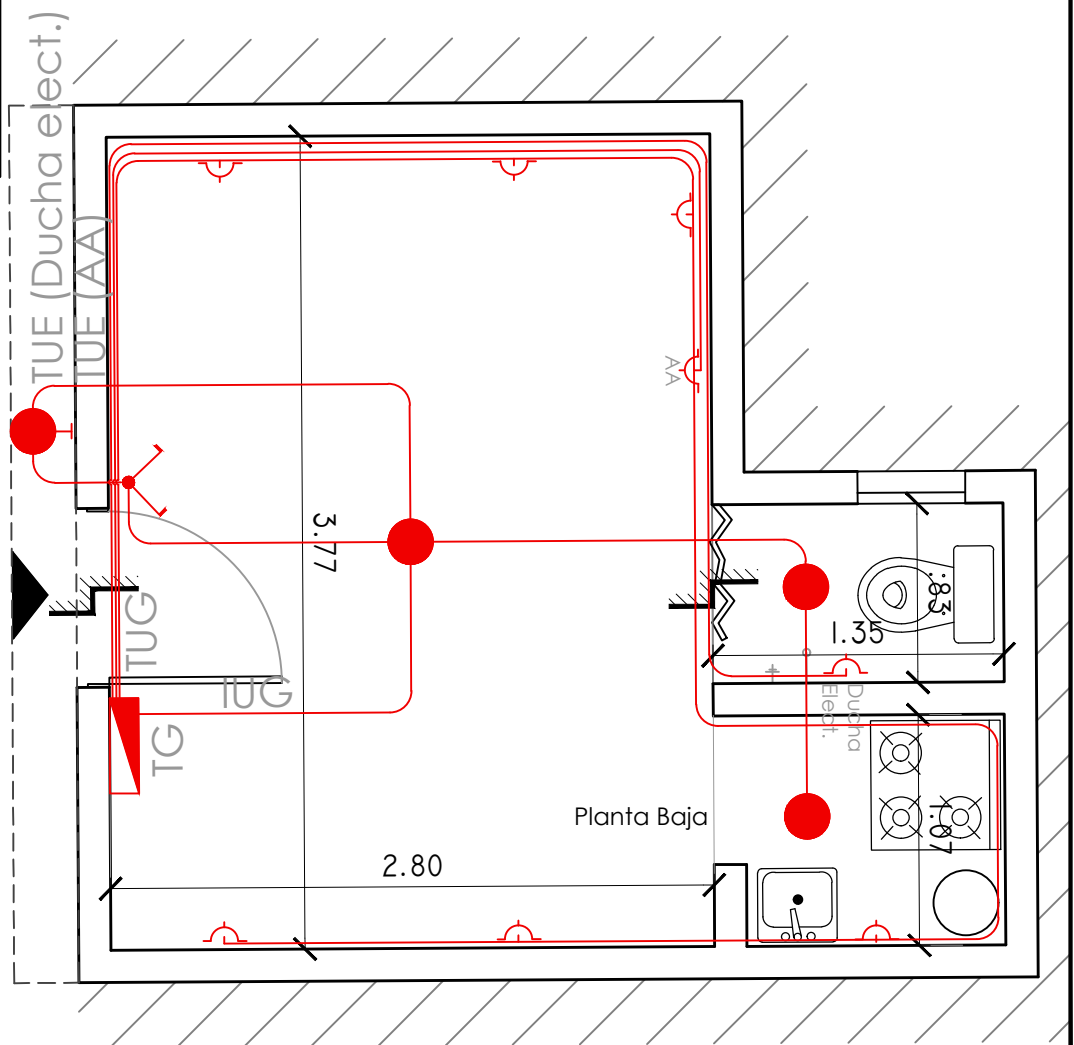
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 8 Titular: Esther Vázquez			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 4 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	4.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	6.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	2.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	13.32
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PRIMER PISO



Primer Piso

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

ESTHER VAZQUEZ

MZ 2

LOTE 15
U.F. 8

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

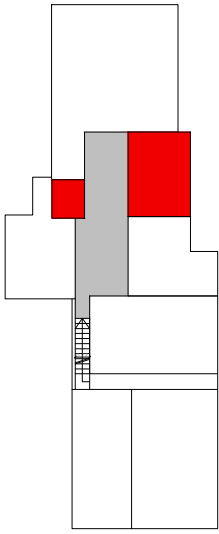
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARÍA DE INTEGRACIÓN URBANA Y HÁBITAT - DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL



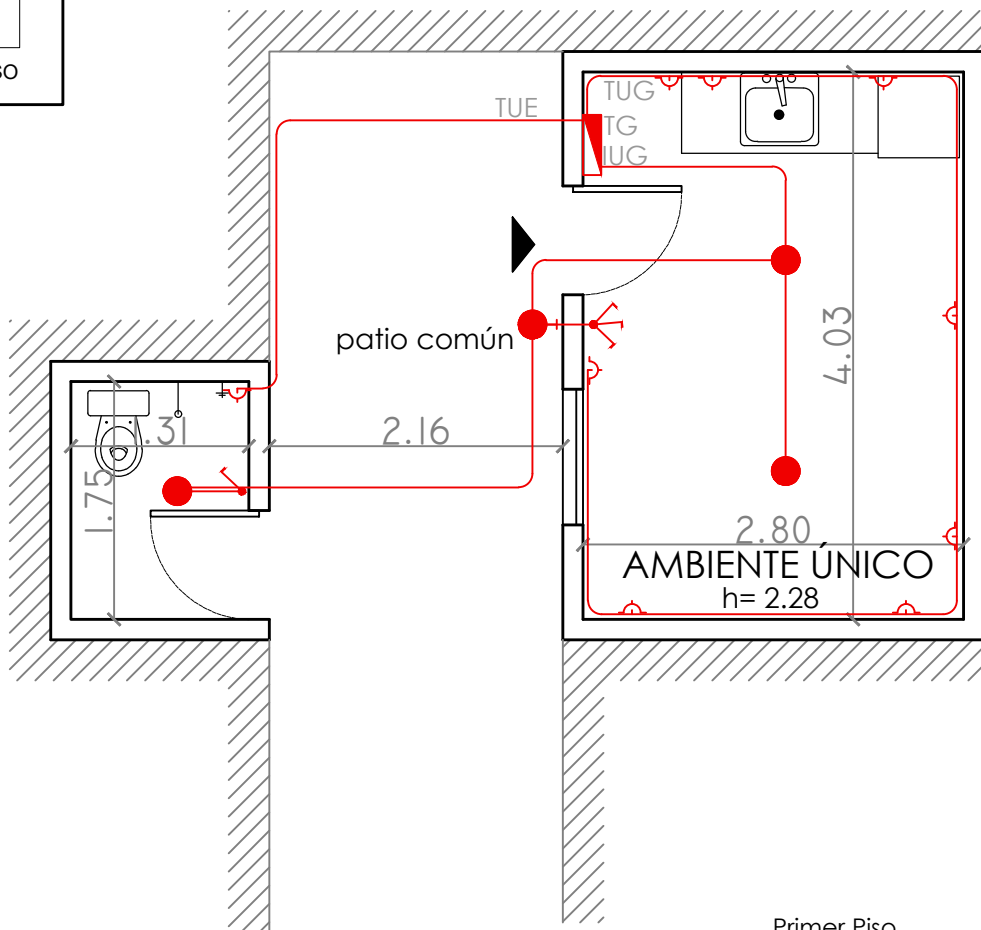
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 9 Titular:			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	4.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	8.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	23.17
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PRIMER PISO



Primer Piso

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

MZ 2

LOTE 15
U.F. 9

Toas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

--	--	--

--

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARÍA DE INTEGRACIÓN URBANA Y HÁBITAT - DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL

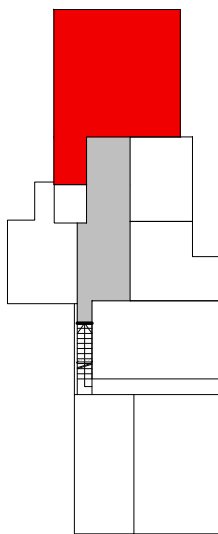


CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 10 Titular: Ana Lucía Villalba			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	6.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	11.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	36.63
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00

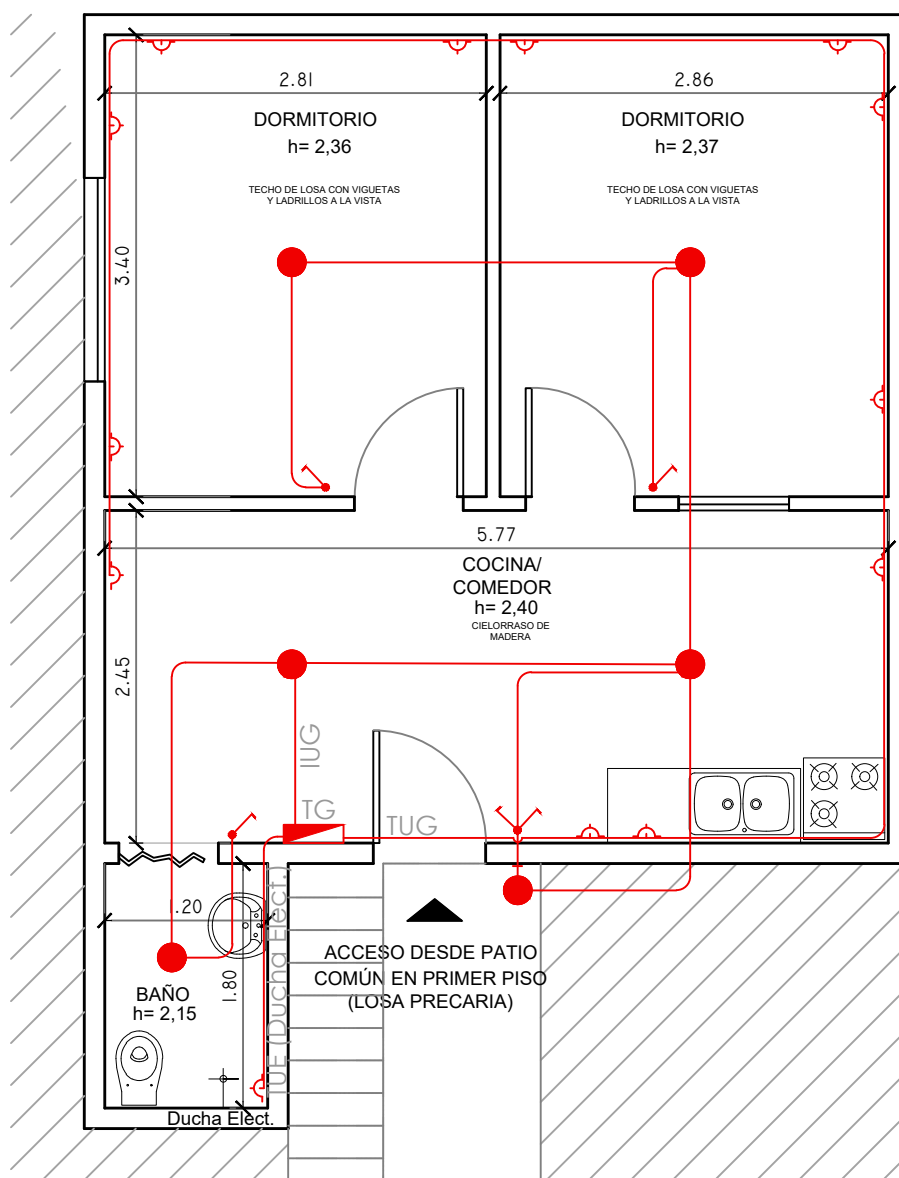


DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL

Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PRIMER PISO



Primer Piso

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

ANA LUCIA VILLALBA

1133884413

MZ 2

LOTE 15
U.F. 10

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

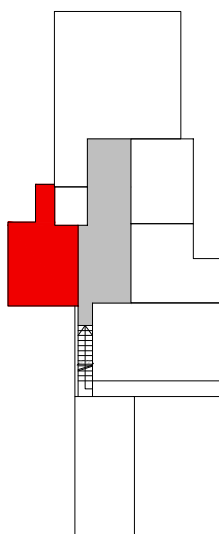
--	--	--

--	--

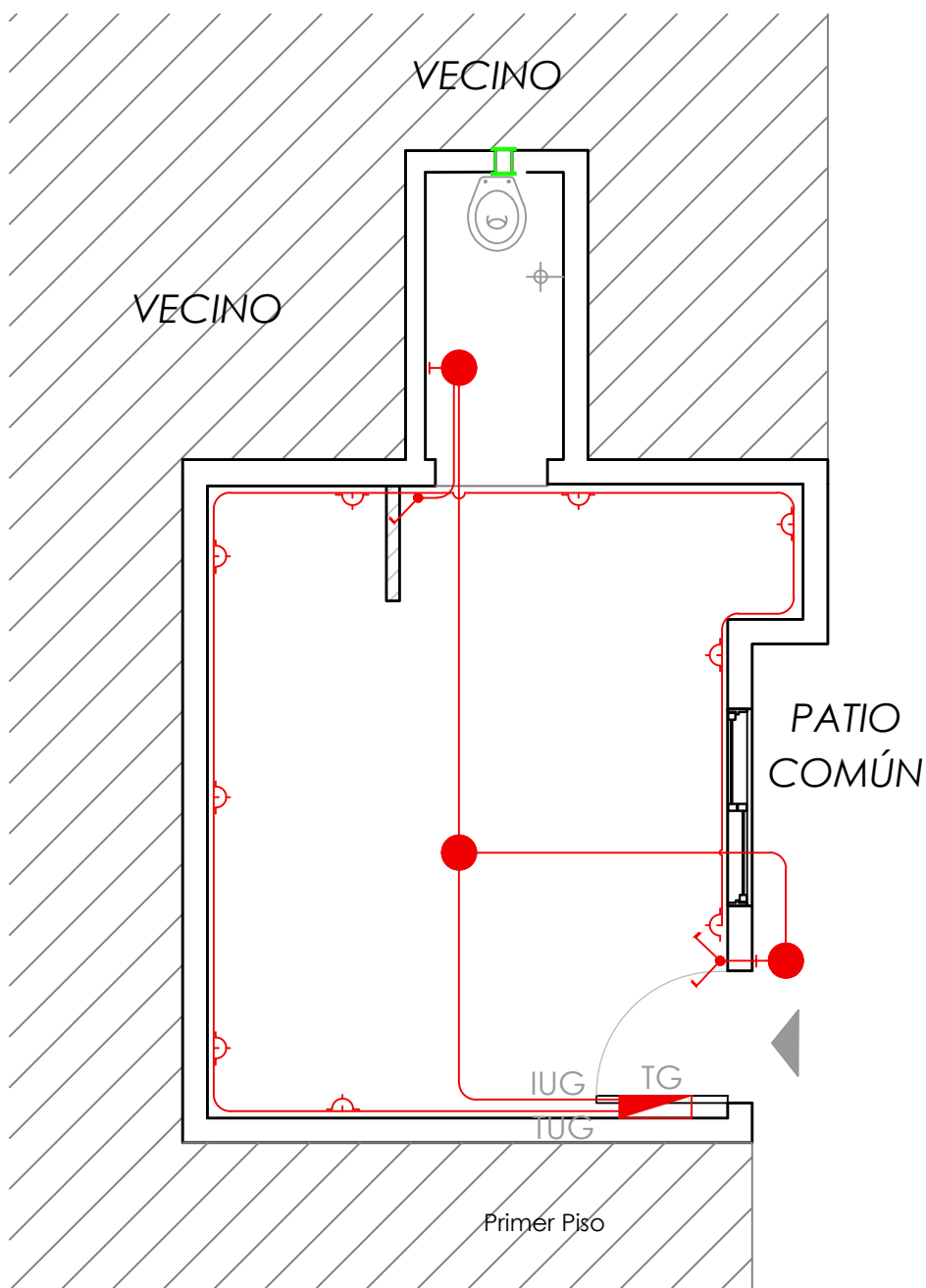
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 11 Titular: Liliana García			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	3.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	9.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	14.20
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PRIMER PISO



Primer Piso

Primer Piso

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

LILIANA GARCIA

1168794619

MZ 2

LOTE 15
U.F. 11

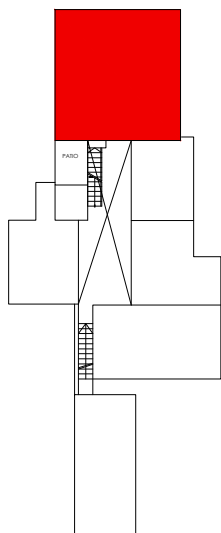
Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.



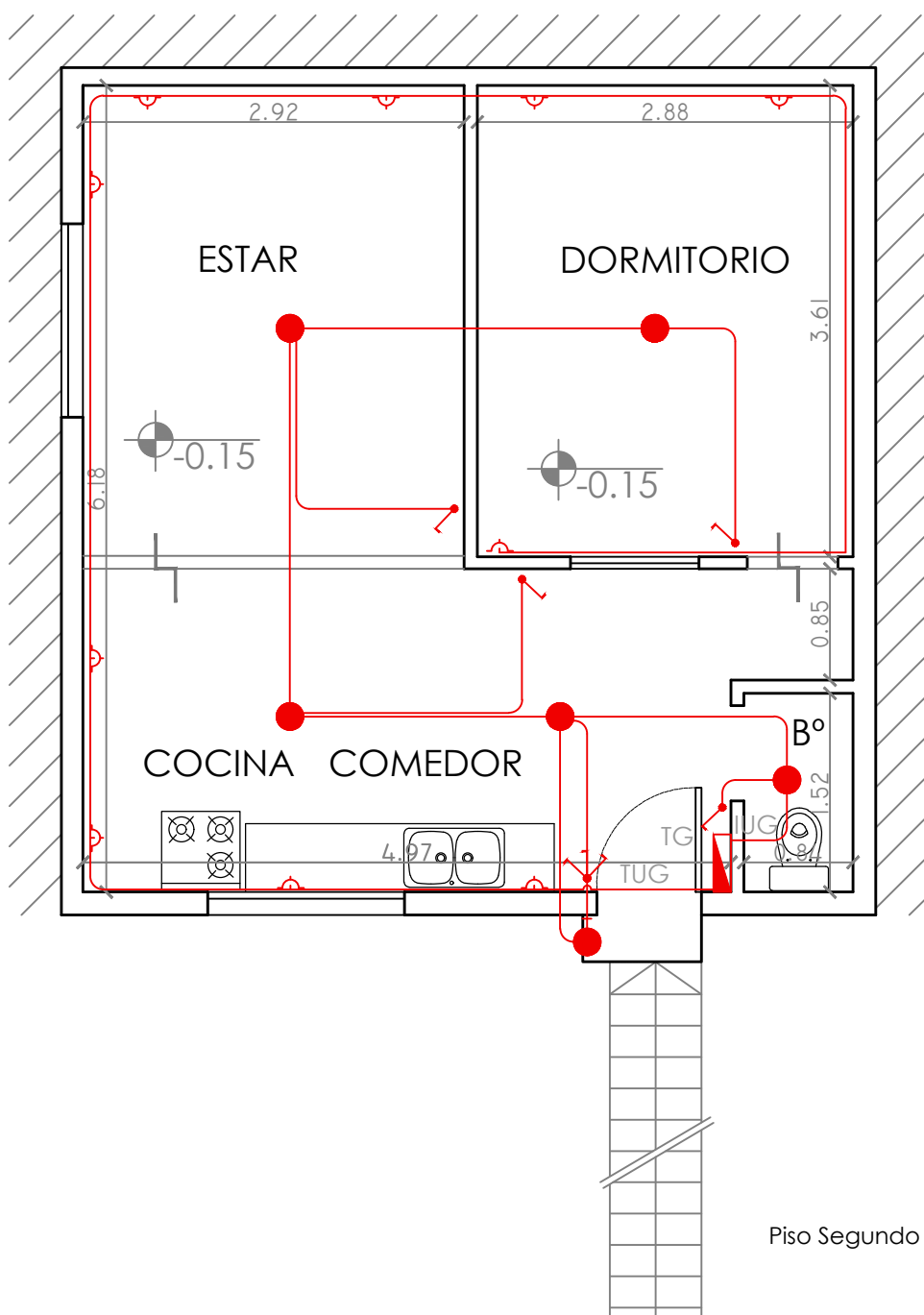
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 12 Titular: Nidia Vázquez			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	6.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	10.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	36.48
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PISO SEGUNDO



técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

NIDIA VAZQUEZ

1131705282

MZ 2

LOTE 15
U.F. 12

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

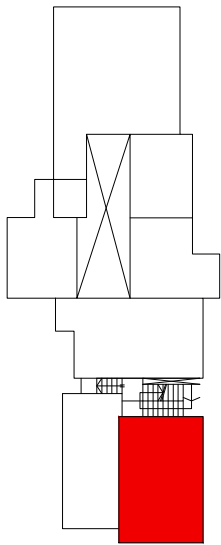
--	--	--

--	--

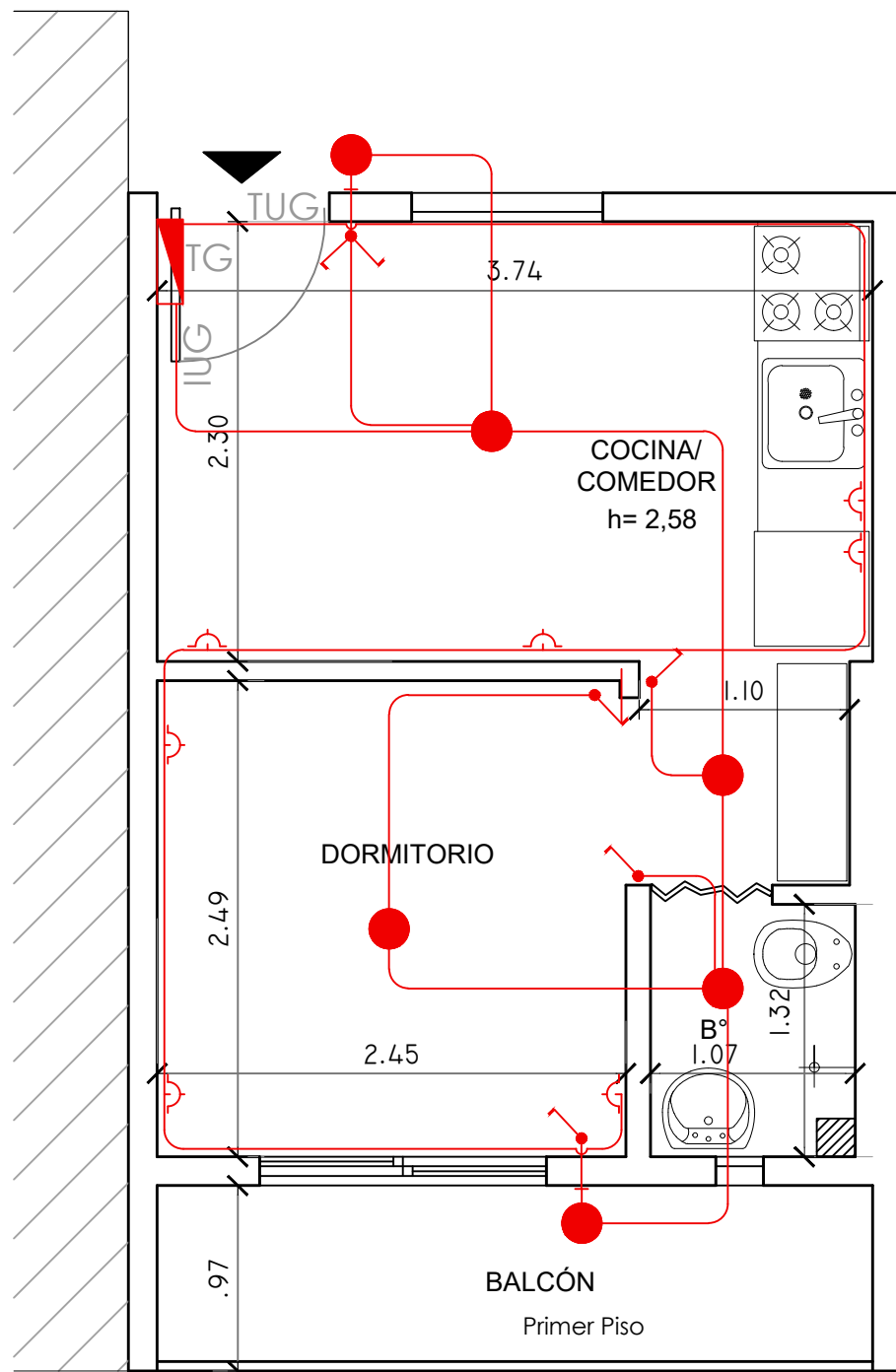
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 13 Titular: Justiniano Gauto Bogado			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	6.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	7.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	18.09
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PRIMER PISO



Primer Piso

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

JUSTINIANO GAUTO BOGADO

MZ 2

LOTE 15
U.F. 13

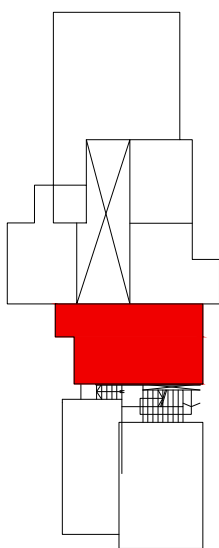
Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

--	--	--	--

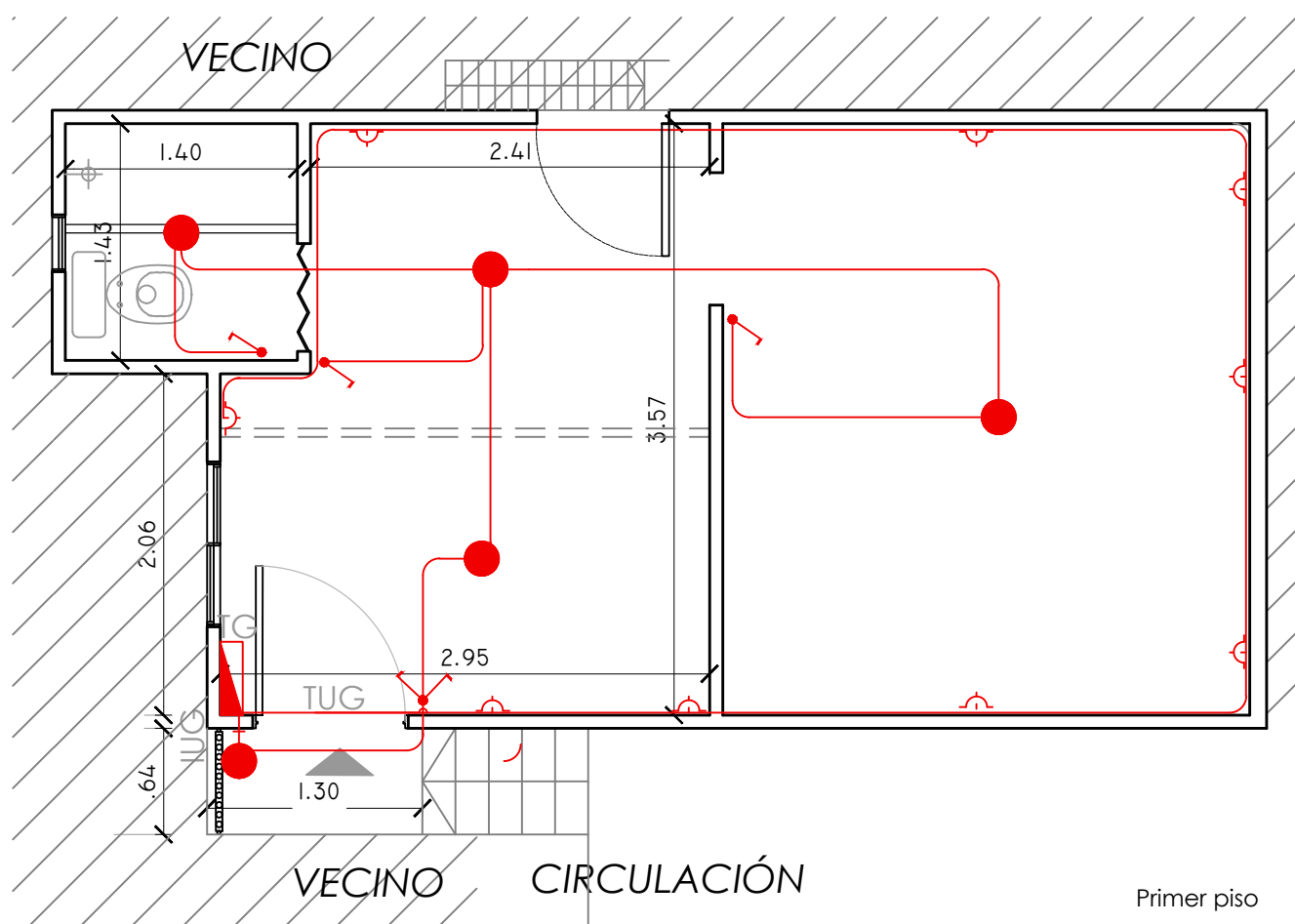
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 14 Titular: Darío Cesar Martínez			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	5.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	9.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	23.51
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PRIMER PISO



Primer piso

técnico/es:

titular/es:

contacto:

barrio: EL PUEBLITO

DARIO CESAR MARTINEZ

1126833635

MZ 2

LOTE 15
U.F. 14

Todas las dimensiones deberán se verificadas en obra.

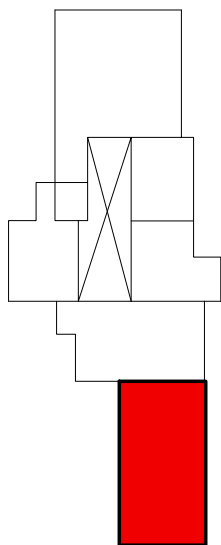
--	--	--

--

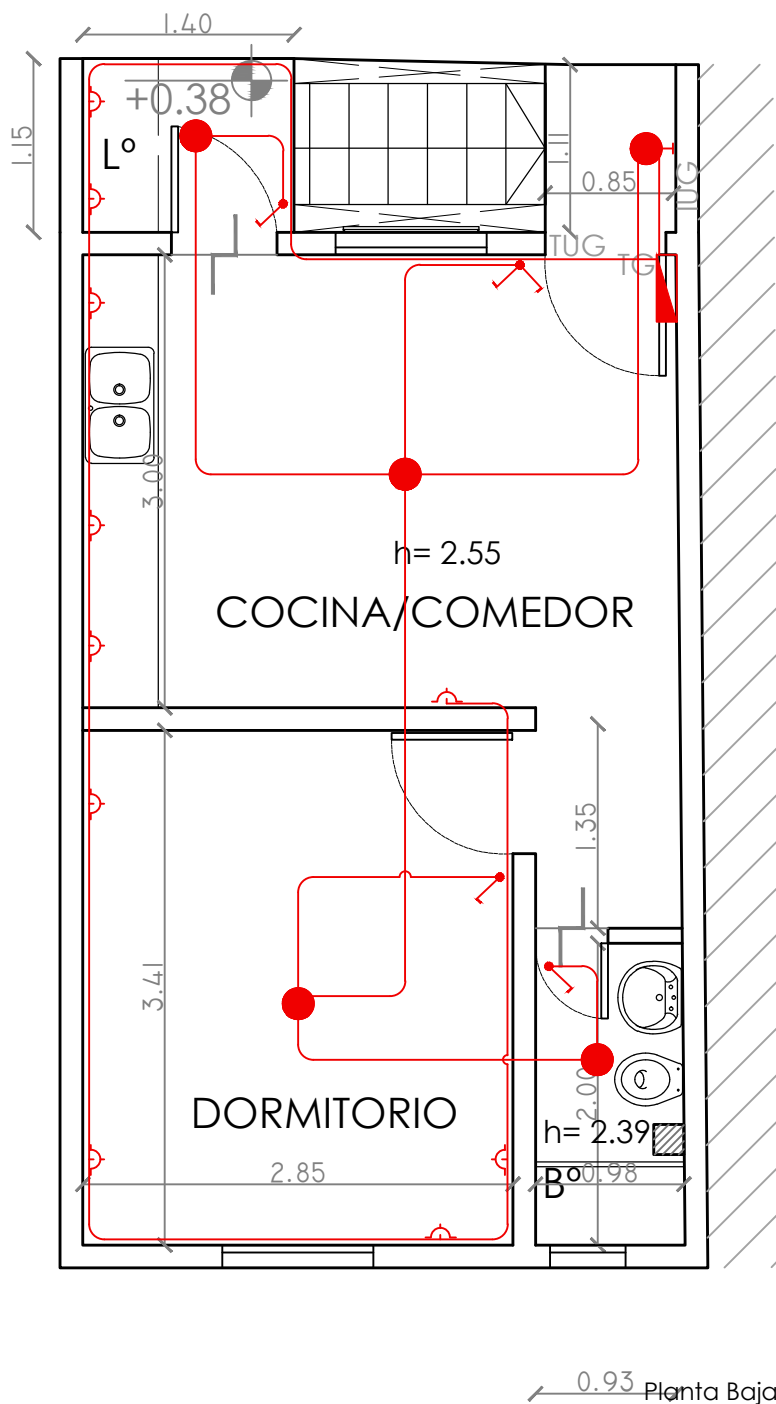
CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 15 Titular:			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	5.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	10.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	27.81
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO HABITACIONAL
Gcia. Op. Rehabilitación de Asentamientos



PISO SEGUNDO



técnico/es:

titular/es:

contacto:

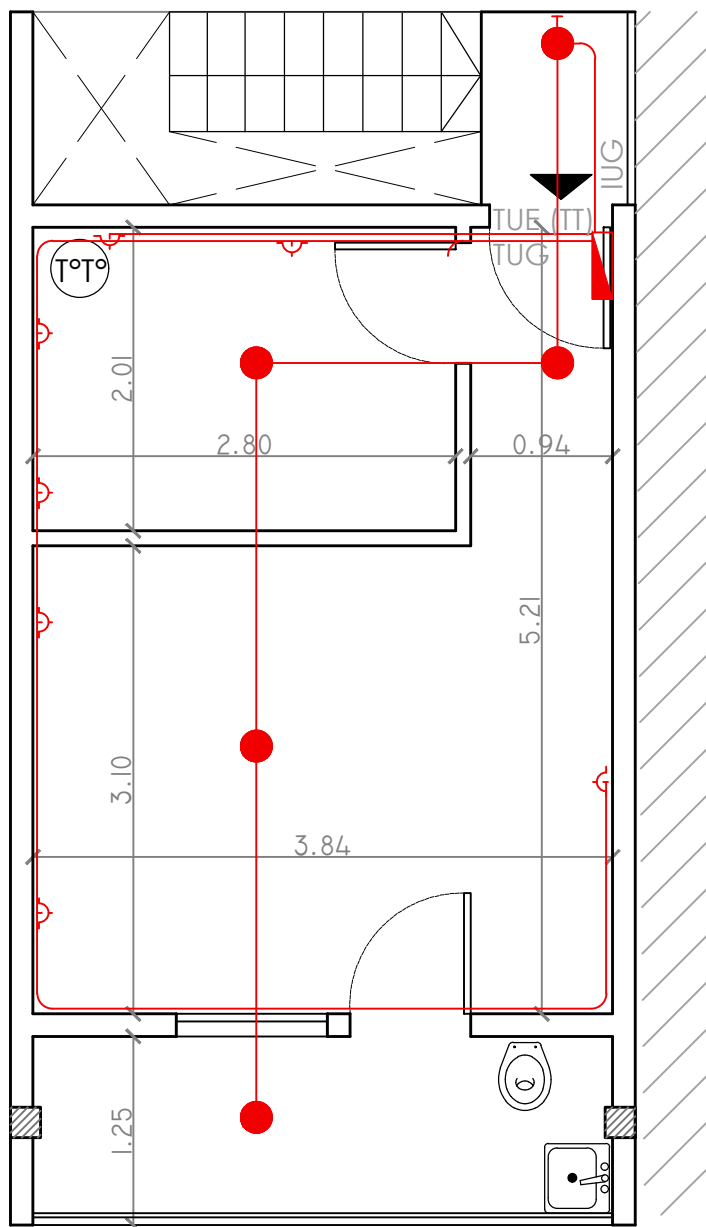
barrio: EL PUEBLITO

MZ 2

LOTE 15
U.F. 15

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

CUADRO A			
ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
Asentamiento: El Pueblito Lote 15 UF 16 Titular:			
01	INSTALACION ELECTRICA		
01.01	TABLERO PRINCIPAL (GABINETE DE POLIPROPILENO), LLAVE TERMOMAGNETICA GENERAL + 1 DISYUNTOR DIFERENCIAL + 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UN	1.00
01.02	BOCAS DE ILUMINACION (incluye centro y brazo) - BOCAS IUG	UN	5.00
01.03	BOCAS DE TOMA (incluye centro y brazo) - BOCAS TUG	UN	6.00
01.04	BOCAS DE TOMA DE USO ESPECIAL (incluye centro y brazo) - BOCAS TUE	UN	1.00
01.05	COLOCACIÓN DE JABALINA	UN	1.00
02	LIMPIEZA		
02.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	25.32
02.02	LIMPIEZA PERIODICA DE OBRA	HS	2.00



Piso Tercero

LOTE 15
U.F. 16

Todas las dimensiones deberán ser verificadas en obra.

--	--	--



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Informe firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ Intervenciones en Asentamiento El Pueblito Lote 15

Por medio del presente, la Gerencia Operativa de Rehabilitación de Asentamientos dependiente de la Dirección General de Desarrollo Habitacional de este Instituto de Vivienda de la Ciudad, cumple en enviar adjunto como archivo de trabajo, los esquemas e itemizados tentativos para cada vivienda.

Al respecto, se realizan las siguientes aclaraciones:

- El área de intervención queda limitado al interior de cada vivienda. Esto significa que no habrá modificaciones en el preensamblado ni en las acometidas existentes.
- Se instalará, en cada vivienda, un nuevo tablero general con llave termomagnética general, disyuntor y al menos tres llaves termomagnéticas para circuitos de bocas de iluminación, boca de toma general y boca de toma especial. La instalación se realizará de manera exterior (no embutida) canalizada en caños rígidos de PVC.
- En cuanto al diseño de la instalación, si bien existe un esquema tentativo para cada unidad funcional, es importante dialogar con cada familia beneficiaria para que la distribución de tomas sea acorde a la ubicación de los artefactos. El objetivo de ello es evitar el recurso de alargues o "zapatillas". Asimismo, la cantidad y ubicación de artefactos de muy alto consumo como termotanques, estufas u hornos eléctricos. En el caso de estos últimos, se colocará toma y circuito especial; lo que influirá en la cantidad de circuitos y, por lo tanto, en la cantidad final de llaves termomagnético por tablero.
- Por último, cabe aclarar que se incluye puesta a tierra mediante jabalina.

Se remite el presente a los fines de informar lo mencionado.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.03.11 13:43:47 -03:00

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.03.11 13:58:35 -03:00