

## ***Mesa de trabajo de Emergencias Sirga - 21.24***

Fecha: 5/08/22

Lugar: Centro Metropolitano se Diseño (CMD) – Algarrobo 1041

Asistentes:

DELEGADAS:

- Silvia Cortes

IVC:

- Yanil Pomponio
- Nicolás Mansilla
- Laura Camino
- Soledad Lanari
- Guillermo Meyer
- Giselle Lepine
- Indra Boneta
- Emilia Chamosa

ACUMAR:

- Héctor Hussein
- Inés Cohener
  
- Olga Rivero

ASESORÍA TUTELAR:

- Irene Marco

DEFENSORA DEL PUEBLO:

- Vanina Leicerman

DEFENSORIA:

- Ana Lanziani
- Natasha Regianato
- María Julia Lopez

FUNDACIÓN TEMAS:

- Paz Ochoteco

Siendo las 16.29, comienza la exposición de la herramienta de relevamiento, mediante la cual se definirá la priorización en la asignación y el alcance de las obras de emergencia, la

presentación estará a cargo de la Arq. Yanil Pomponio.

Dada la presentación de la herramienta de relevamiento realizada en la última Mesa de Trabajo al efecto, llevada a cabo en el mes de Junio, sobre la que se han realizado diversas observaciones y propuestas, se han incorporado tal como se presenta a continuación.

En primer lugar, se presenta la inclusión de las variables sociales, embarazo e hijo recién nacido sumando puntaje, al igual que estado de salud por cada integrante del grupo familiar.

Paz Ochoteco, consulta como se pondera el puntaje resultante del relevamiento social, de la vivienda a intervenir, expone el siguiente ejemplo: “ el hecho de que haya niños menores de un año o mayores, o por ejemplo un adolescente con consumo problemático, consulta: cual es criterio de priorización de las variables, en el mismo sentido consulta cual es el criterio de ponderación, por ejemplo ; si existe en la vivienda algún tipo de enfermedad diagnosticada, que pueda ser agravada por la obra de mejoramiento, como por ejemplo alguna afección de las vías respiratorias, está contemplado en el relevamiento?



Al respecto Yanil en base a dichas inquietudes, presenta mediante el soporte que se proyecta en PPT y se acompaña las planillas que contemplan cómo se puntúan y ponderan los casos planteados. Se explica que las enfermedades de salud que se vean agravadas por

las condiciones habitacionales ponderan más que las que no .

Seguidamente tal como se presenta en presentación, que se acompaña se expone cómo quedaría , mediante la simulación de 5 casos Standard, como sigue:

Adicionalmente se presenta la operatoria de funcionamiento del canal de reclamos, respecto a la fecha la vía de ingreso y registro de las obras de emergencia viene dada por el relevamiento territorial y los pedidos de los distintos actores de la causa.

Al respecto Paz Ochoteco, indica que de parte de Fundación Temas, no se van a presentar reclamos por los canales administrativos que se implementen al efecto, sólo lo harán mediante pedido formal a defensoría.

Adicionalmente , se consulta respecto a los distintos arreglos de emergencia y definitivos que se están realizando en los diferentes sectores del barrio respecto a su alcance, límite de intervención y para saber qué cuadrilla interviene, Yanil Pomponio informa , que hoy hay dos cuadrillas trabajando afectadas a las obras calificadas como de emergencia, y que antes contaban con sólo una. Se informa que se sumó otra cuadrilla para los arreglos de las viviendas de cambio interno.

Paz Ochoteco consulta cual es el servicio de mantenimiento de emergencia interna , dice que no queda claro cuando corresponde cambio interno , indica que se desordenó de ésta forma , solicita se informe si existe y cual es la operatoria de mantenimiento y la

operatoria de emergencias, dado que además cada operatoria debe tener reflejada su partida presupuestaria, para definir quien lo toma.

Al respecto Yanil Pomponio indica que , las obras de Emergencias no tienen una operatoria específica , dado que la naturaleza de la emergencia es justamente lo que surge día a día.

Paz Ochoteco quiere saber, cual es la diferencia entre cambio interno (provisorio o definitivo y de emergencia) solicita se informen los estándares de mejoramiento, solicita además aclarar las diferencias, entre emergencias y mantenimiento, dado que genera confusiones.

Pide comunicar con claridad, para además que pueda ser acompañado presupuestariamente.

Yanil Pomponio, informa que se está trabajando al respecto, que el Mejoramiento definitivo es la que se realiza fuera de la zona de demolición , que emergencia no entra por operatoria , Paz indica que es necesario definir la Patología en emergencia y la Operatoria Mejoramiento.

Giselle Lepine , ratifica que la emergencia está por fuera de la operatoria de mejoramientos , que son abordajes complementarios , amplia informando que si una casa recibe emergencias no implica que después no reciba el mejoramiento.

Guillermo expone, que la emergencia está definida para resguardar la integridad física, la salud y la vida.

Paz Ochoteco informa que antes no existía operatoria, y que escaló de emergencia a mejoramiento. Al respecto Yanil Pomponio, indica que se subió la vara , como cambio interno , tienen que recibir mejoramiento.

Paz pide comunicación al barrio de manera clara y eficiente , porque los vecinos no lo entienden , eso confunde.

Yanil informa que se está elaborando un acta de inicio y final para las intervenciones de mejoramiento, toma la posición porque entiende puede confundir.

Ana Lanziani, pide avanzar con las definiciones de emergencias porque la lista es muy larga y que objetivamente es imposible cumplir, que lo que ocurre en la práctica es que

entran por riesgo eléctrico y se dan cuenta que la vivienda tiene tremenda filtración o no tiene baño y no se pueden ir. Al respecto, refiere que si no se avanza con mayor agilidad y un frente de obra más amplio la demanda se hace cada vez más amplia y lleva más tiempo finalizar las obras en cada vivienda. Entonces se termina resignando calidad de obra en la vivienda que se encuentran interviniendo con la finalidad que avancen en otra vivienda que lo necesita también con urgencia. Si no se agiliza en cantidad y calidad de obras se vuelve inabordable en tiempo y forma.

Natasha Regianato, pide dimensionar integralmente , con la definición de recursos económicos y humanos, porque se viene de muy atrás y la herramienta que se presenta es insuficiente.

Ana Lanziani, plantea que es necesario, hacer una planificación que permita intervenir 10 casas a la vez, para que realmente se pueda avanzar; si no hay dos líneas de obra funcionando en simultáneo , no va a ingresar el abordaje a Villa Rex.

Soledad Lanari, al respecto informa que actualmente se están abordando en promedio 8 intervenciones bajo emergencia.

Giselle Lepine, indica que la característica de la **emergencia** es súper dinámica, porque hay que intervenir inmediatamente cuando ocurre.

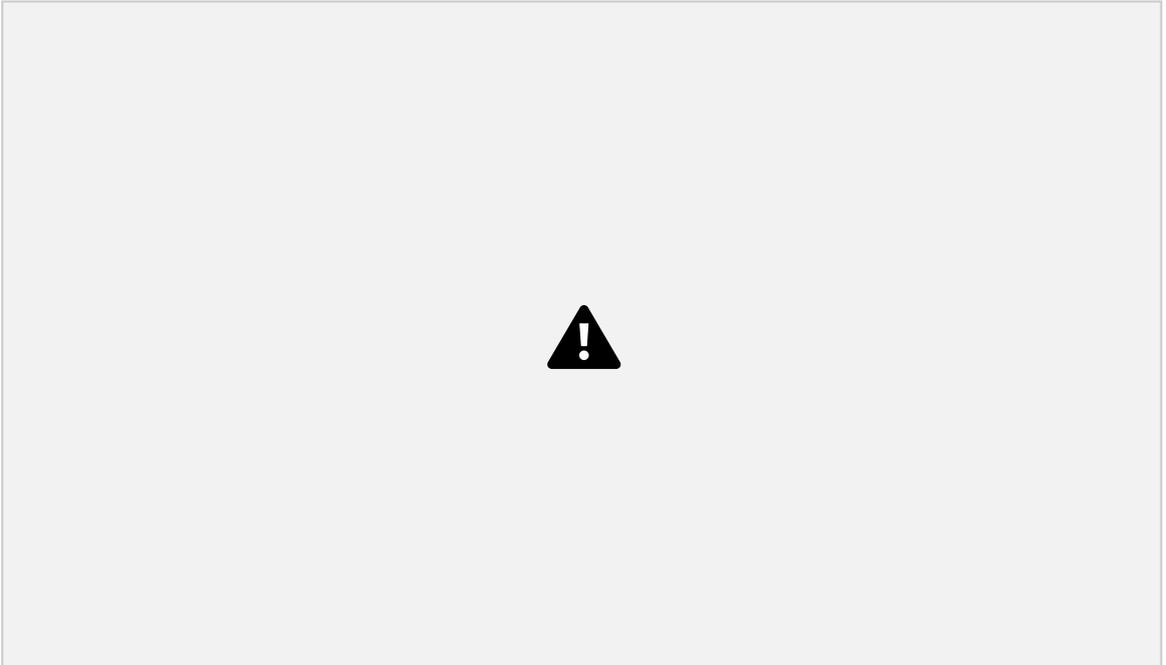
Ana Lanziani, pide se elabore un protocolo para abordajes de incendios, dado que es una operatoria que requiere coordinación interministerial.

Yanil Poponio , al respecto indica que por más herramienta de relevamiento que se elabore y diferentes scorings, las emergencias mandan , tal como pasó hace semanas con dos incendios y un camión que se llevó puesta la vía, sobre lo que se discutió como correspondía identificar aquellos casos que requieren urgencia como por ejemplo, peligro de derrumbe.

Irene asesoría , Indica que 8 intervenciones es muy poco.

Yanil Pomponio, retoma presentación de prioridad de emergencias, informando que de los 18 relevamientos efectuados por el equipo técnico, solo una casa está identificada en rojo , se encontró riesgo de muro que se está por caer , amplia explicando que la herramienta es para relevar todo.

Paz Ochoteco , indica que esa casa a la que refiere está a la mitad de la tabla, que es necesario otra manera de buscar el índice , porque sino es un sistema artesanal y eso es un problema, porque te obliga a revisar esa planilla.



Que ese riesgo de la casa identificada en rojo está asociado a la vida de la familia, no debería aplicar al caso de por ejemplo un muro con riesgo lindero con un garaje por ejemplo , Yanil lo toma para ajustar.

Paz indica que el sistema no debe contemplar excepciones.

Es necesario dimensionar el universo para saber qué es lo que hay que hacer, definir una línea de casas en alerta, Yanil lo toma.

Guillermo explica caso riesgo eléctrico , tablero disyuntor tres bocas , Caso cada 20 intervenciones 19 hay que intervenir, Paz sobre esto dice cuales sería el criterio de priorización , Paz quiere conocer la herramienta porque sino dice, es discrecional y es la decisión del que hace el relevamiento.

Presenta herramienta de evaluación de riesgo eléctrico para asegurar la objetividad en el relevamiento.

Cómo último punto, se presenta la propuesta del canal de reclamos, que permitirá ordenar la priorización de criterios de relevamiento .

Yanil Pomponio , indica que va a haber personal del IVC, para guiar y reconocer , que la gente tenga asistencia , Ana Lanziani , consulta cómo y cuándo se implementará Mesa de casos, desde el IVC se asume el Compromiso para armarla.

Paz Ochoteco, consulta cuando se comienza a aplicar éste sistema, ese análisis para intervenir en Tres Rosas. Se consultó sobre la aplicación de este criterio de priorización en las viviendas afectadas por arreglos de cambios internos del sector de tres rosas. El IVC informa que no era la idea pasar dichas viviendas por este sistema ya que ya se encontraban priorizarlas, pero acuerdan que las van a pasar igual.

Ana Lanziani, solicita se avance y se finalice con los arreglos pendientes de las 3 viviendas de San Blas.

Yanil Pomponio informa que las 28 casas de San Blas ya fueron relevadas , mejoramientos y cambio interno.

Paz pide incorporar Scoring por sector y además que las Obras de Mejoramiento y emergencias se hagan en planillas distintas.

Yanil se compromete a relevar Tres rosas con la planilla que en ésta mesa se presenta.

Paz pide poder definir el universo en las mesas de trabajo , y debe poder ser comunicado porque sino genera un nivel de violencia entre vecinos.

Por eso es fundamental poder comunicar clara y correctamente a los vecinos cada intervención.

Ana Lanziani , solicita que la mesa de casos sea antes de cada mesa de trabajo , con una antelación de 15 días, sino que es muy largo. Se acuerda que las mesas de casos se realizará 15 días antes de cada mesa de trabajo sobre mejoramientos de emergencias.

Siendo las 18:23 se da por finalizada la presente mesa.-