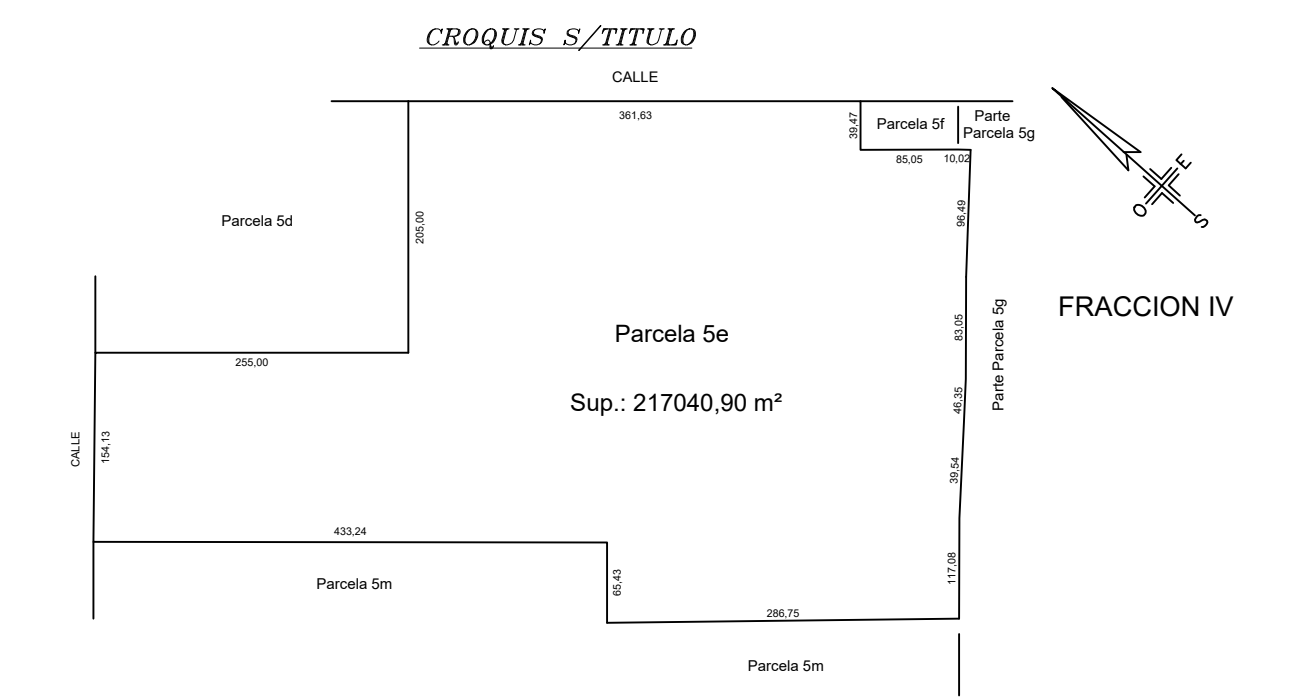
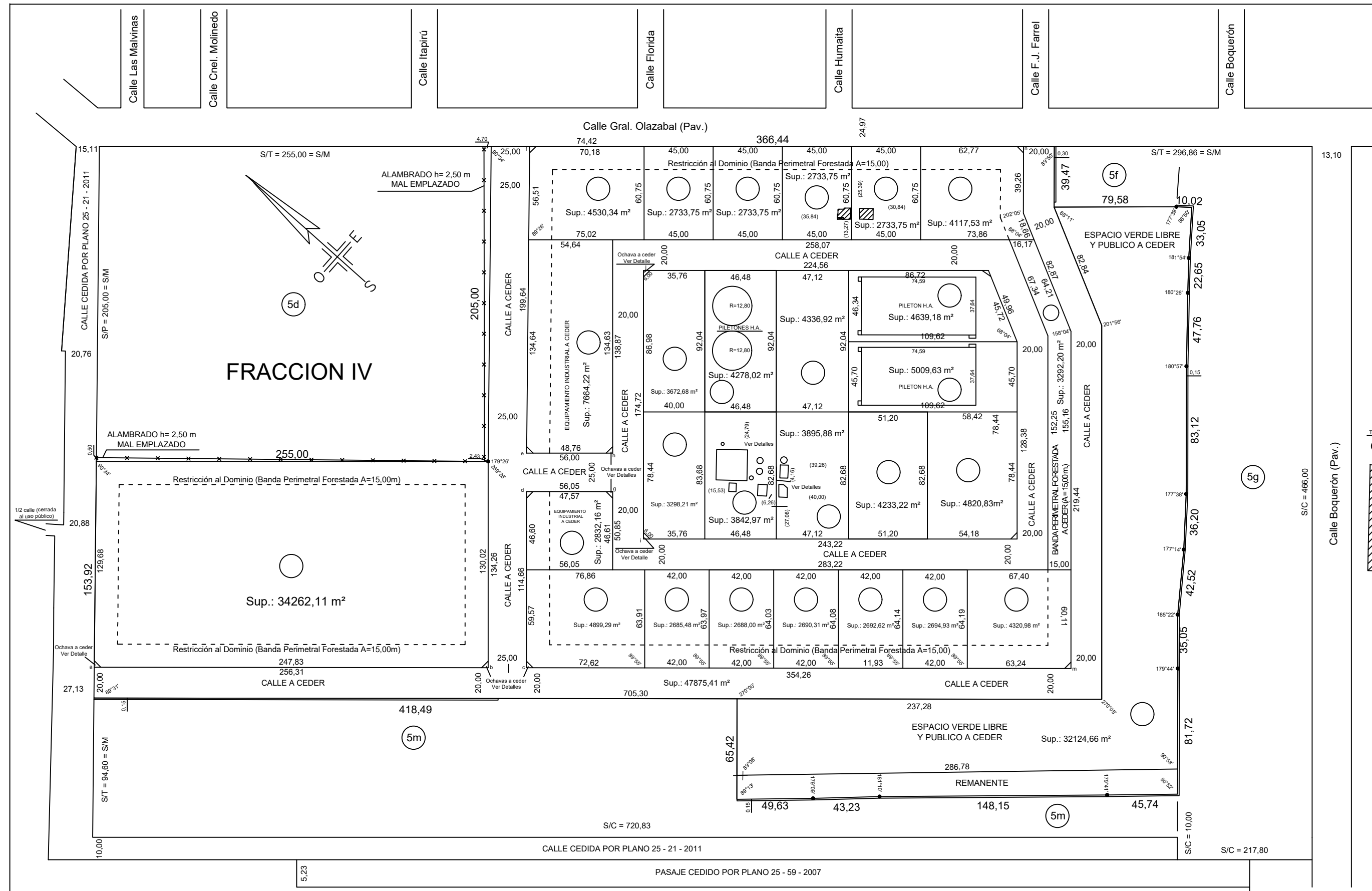
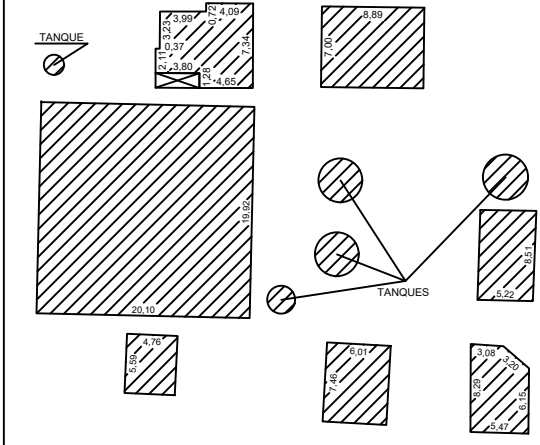


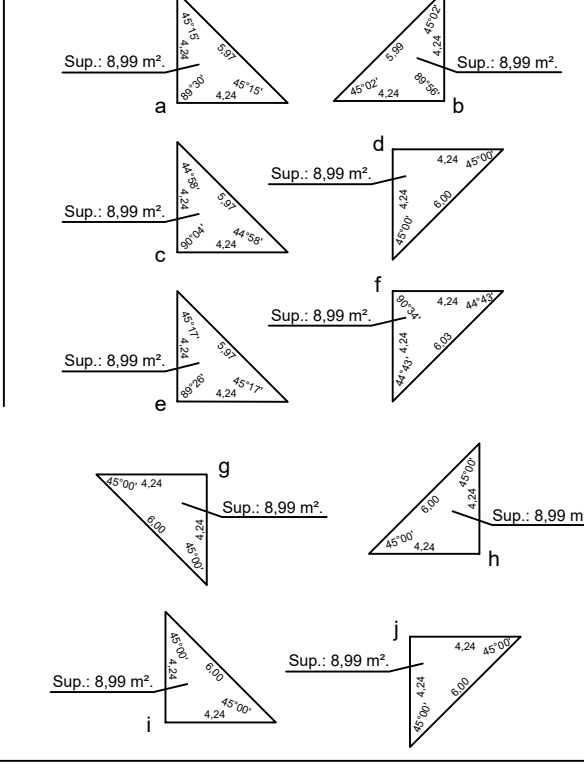
TIPO "H"  
0.48x0.94



**DETALLE CONSTRUCCIONES**  
*Fuera de escala*



**DETALLE OCHAVAS A CEDER**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PARTIDO: LANUS

LUGAR: VILLA BARRACAS AL SUD

OBJETO: MENSURA, DIVISION Y CESION DE CALLES

PROPIETARIOS:

**AUTORIDAD DE CUENCA MATANZA RIACHUELO**

INSCRIPCION DOMINIAL: Mat. 70127 (025)  
BIEN: Parcela 5e de la Fracción IV

- NOTAS:
- 1)- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
  - 2)- Cumple Resolución 16/92 de la C.C.P.
  - 3)- Visado Municipal: Expte. 1000-898072-L-2015
  - 4)- Visado CPA N° de fecha
  - 5)- Domicilio del Propietario: Esmeralda 255 - C.A.B.A.
  - 6)- Planos antecedentes: 25-43-83 ; 25-21-2011
  - 7)- Visado ADA:
  - 8)- Visado Dirección de Desarrollo Industrial
  - 9)- Indicadores urbanísticos según Ordenanza 11.188/12 y Ordenanza 11.465/13. Área Complementaria - Zona D Industrial Exclusiva IE1. Parcelamiento: Lado mínimo 40 m - Superficie mínima 2.000 m². FOS: 0,6 - FOT: 1,2
  - 10)- Visado Dpto. Geodésico Topográfico:
  - 11)- La Municipalidad certifica que se cumplieron con las cesiones requeridas por plano 25-21-2011

Cantidad de Parcelas: 28 (Veintiocho).  
Fecha de mensura: Agosto de 2015

RESTRICCIONES:  
- La totalidad de las parcelas quedan interdictas de venta hasta tanto se certifique por parte de la Municipalidad, la Dirección de Saneamiento y Obras Hidráulicas, la ejecución de la totalidad de las obras de saneamiento hidráulico proyectadas por Expte. 1000-898072-L-2015 (Municipalidad de Lanús) y Expte. 2406-3817/2013 (DIPSOH)

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio:

**NOMENCLATURA CATASTRAL**  
PARTIDO: LANUS  
CIRCUNSCRIPCION: I  
SECCION: S

Cumple Disp. N° 313/04.

ARCHIVO  
Fecha:

**Planilla de Coordenadas Geodesicas POSGAR 2007**

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	hElip	hAntena
IGM1	34°34'20.07723"S	58°26'21.54958"W	50.694	0.000
BASE				
AZIMUT				

**BALANCE DE SUPERFICIES**

SUP. S/ MENSURA (SUMA DE PARC)	118544,13 m <sup>2</sup>
SUP. ESPACIO VERDE LIBRE Y PUBLICO A CEDER	32124,66 m <sup>2</sup>
SUP. BANDA PERIMETRAL FORESTADA A CEDER	3292,20 m <sup>2</sup>
SUP. EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL A CEDER	10496,38 m <sup>2</sup>
SUP. OCHAVAS A CEDER	124,58 m <sup>2</sup>
SUP. CALLES A CEDER	47875,41 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL S/ MENSURA	212457,36 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL S/ TITULO	217040,90 m <sup>2</sup>
REMANENTE	4583,54 m <sup>2</sup>

ESCALA 1:1.500